



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 19.martā

Nr.68  
(protokols Nr.4, 12.§.)

### Par nekustamā īpašuma "Mežciems"-6, Launkalnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A. V., dzīvesvietas adrese [...], 2026.gada 10.februāra iesniegumu (reģ. Nr.804) par nekustamā īpašuma "Mežciems"-6, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Mežciems"-6, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 900 0340, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 41,8 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 418/5132 domājamās daļas no būvēm (ēku kadastra apzīmējumi 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002 un 9470 014 0143 003) un kopīpašuma 418/5132 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 509 6.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2009.gada 3.martā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Launkalnes pagasta padome, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) Z. V. dzīvojamās telpas "Mežciems"-6, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklī deklarētas divas personas Z. V. un A. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk A. V. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 12.marta atzinumu (protokols Nr.4) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

## **NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Mežciems"-6, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 900 0340, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 41,8 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 418/5132 domājamās daļas no būvēm (ēku kadastra apzīmējumi 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002 un 9470 014 0143 003) un kopīpašuma 418/5132 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Mežciems"-6, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V. Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis