



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2026.gada 19.martā

Nr.64
(protokols Nr.4, 8.§.)

Par nekustamā īpašuma “Noras”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūras izbeigšanu

Saskaņā ar 2018. gada 28. februāra Smiltenes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr. 103 (protokols Nr. 4,3.4.1.§.) “Par nekustamā īpašuma “Noras”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu”, tika nolemts slēgt ar K. K. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Noras”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 9444 003 0157, 15 600 *euro* (*piecpadsmit tūkstoši seši simti euro*) uz nomaksu uz 60 mēnešiem un apstiprināt maksāšanas kārtību.

Nekustamais īpašums “Noras”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 9444 003 0157, ir ierakstīts Smiltenes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000539272 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

2018. gada 6. augustā tika noslēgts Pirkuma līgums Nr. SND-BI-P-NĪ/1-18 par nekustamo īpašumu “Noras”, Bilskas pagasts, Smiltenes nov., kadastra Nr. 9444 003 0157, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 13 ha, kadastra apzīmējums Nr. 9444 003 0157, atsavināšanu, turpmāk - Pirkuma līgums.

2020.gada 15.janvārī Smiltenes novada pašvaldība, turpmāk - Pašvaldība, K. K. nosūtījusi brīdinājumu Nr. SND/4.7/75 *par nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr. SND-BI-P-NĪ/1-18 saistību neizpildi*, jo K. K. savas saistības pret Pašvaldību nebija veicis pilnā apmērā. Ar 2020.gada 4.marta Pašvaldības vienpusēju paziņojumu Nr. SND/4.7/462 *par nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr. SND-BI-P-NĪ/1-18 vienpusēju laušanu un līgumsoda samaksu* K. K. informēts, ka Pašvaldība, izmantojot savas pielīgtās tiesības, atbilstoši Pirkuma līgumu 6.1.2. apakšpunktam, vienpusēji ir atkāpusies no Pirkuma līguma.

Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 157. punkts noteic, ka *atsavināšanai paredzēto ilgtermiņa ieguldījumu, kas uzskaitīts apgrozāmo līdzekļu sastāvā, atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, ja neparedzētu (vai iepriekš neparedzamu) apstākļu dēļ atsavināšanas process netiek pabeigts un ir vadības lēmums atsavināšanai paredzēto aktīvu turpināt izmantot budžeta iestādes darbības nodrošināšanai. Atsavināšanai paredzēto aktīvu atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā atlikušajā vērtībā un nolieto (amortizē) atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā atbilstoši iepriekš noteiktajam lietderīgās lietošanas laikam, sākot no nākamā mēneša pēc aktīva atjaunošanas ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā.*

Pamatojoties uz minēto, nekustamais īpašums “Noras”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 9444 003 0157, kas iepriekš tika pārklasificēts kā atsavināšanai paredzēts, bet atsavināšanas process netika pabeigts, un lai aktualizētu Pašvaldības grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaiti, minētais nekustamais īpašums atjaunojams ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, kā arī ievērojot Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 157.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 12.marta atzinumu (sēdes protokols Nr.4), atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Pārtraukt nekustamā īpašuma "Noras", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra nr. 9444 003 0157, atsavināšanu, atzīstot par spēku zaudējušu Smiltenes novada pašvaldības domes 2018. gada 28. februāra sēdes lēmumu Nr. 103 (protokols Nr.4,3.4.1.§.) "Par nekustamā īpašuma "Noras", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu", nodošanu atsavināšanai.
2. Atjaunot Pašvaldības ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā nekustamo īpašumu "Noras", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 9444 003 0157.
3. Par lēmuma 2. punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis