



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 09. marts

Nr. 2026-IAK-9

Norises vieta: Attālināti

Sēde sasaukta: plkst. 08:15

Sēdi atklāj: plkst. 08:20

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Ilze Rušiņa

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Parka iela 4D, Raunas pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2026.gada 22.janvārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.7 (protokols Nr.1, 8.§.) "Par nekustamā īpašuma Parka iela 4D, Raunas pagastā, atsavināšanu un izsoles

cenās noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu Parka iela 4D, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0777. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0771 un platības 0,1893 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 04.02.2026. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 06.03.2026. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja I.C., personas kods, dzīvesvietas adrese.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026.gada 7.marta elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4424971/0/2026-AKT, atzīt I.C., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Parka iela 4D, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0777, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0771 un platības 0,1893 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt I.C..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Speikstiņi”, Raunas pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2026.gada 22.janvārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.6 (protokols Nr.1, 7.§.) “Par nekustamā īpašuma “Speikstiņi”, Raunas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenās noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Speikstiņi”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 002 0334. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0300 un platības 5,76 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena 24 900,00 eiro (divdesmit četri tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 04.02.2026. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 06.03.2026. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja I.K., personas kods, dzīvesvietas adrese.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026.gada 7.marta elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. Nr.4424976/0/2026-AKT, atzīt I.K., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības

slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Speikstiņi”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 002 0334, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0300 un platības 5,76 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).

2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt I.K..

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2026.gada 22.janvārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.5 (protokols Nr.1, 6.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 001 0158. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0157 un platības 3,8 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 10 000,00 eiro (desmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 04.02.2026. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 06.03.2026. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 3 (trīs) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja D.S., personas kods, dzīvesvietas adrese. Pamatojoties uz Pašvaldības nekustamā īpašuma “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai izsolē ar augšupejošu soli elektroniskās izsoles noteikumu 7.daļu, pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 001 0158, ir personai, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi, ja tā ir piedalījies izsolē un veikusi kaut vienu solījumu. G.K., personas kods, dzīvesvietas adrese, ir veicis vienu solījumu izsolē, tādējādi nostiprinot savas pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Rauziņas”, Palsmanes pagastā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026.gada 7.marta elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. 4424981/0/2026-AKT un nekustamā īpašuma “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, izsoles noteikumu 7.daļu, atzīt G.K., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 001 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0157 un platību 3,8 ha³², iegādi par nosolīto augstāko summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt G.K..
3. Pēc pirkuma summas vai iesnieguma par atlikto maksājumu saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošam izsoles dalībniekam:
5.1.I.M., personas kods.
6. D.S., personas kods, iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) atgriezt, pēc apstiprinājuma no pirmpirkuma tiesīgās personas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, vai pirkuma maksas samaksas.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:25

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa