

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 27.maijā

Nr. 346

(protokols Nr.9., 47.§.)

Par K.Z. iesnieguma izskatīšanu

Smiltenes novada dome 14.04.2020. saņēma K.Z., personas kods, iesniegumu par nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr. SND –BR-NI/1-17 saistību izpildi, kurā iesniedzējs sniedz skaidrojumu līgumsaistību neizpildei un lūdz domi atļaut viņam veikt maksājumus pēc iesniedzēja iespējām, nemainot pirkuma maksas samaksas gala termiņu – 27.12.2022.

Izvērtējot iesniegumu, dome konstatē:

1) 2017.gada 27.decembrī starp Smiltenes novada domi kā Pārdevēju un K.Z., personas kods, kā Pircēju tika noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. SND – BR – P – NI/1-17 (turpmāk – Līgums). Atbilstoši noslēgtā Līguma 1.1.punktam, dome pārdod un nodod K.Z. īpašumā nekustamo īpašumu “Brantu skola” ar kadastra numuru 94480040133, kura adrese ir “Brantu skola”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, un kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 94480040133 ar kopējo platību 2,94 ha (divi un deviņdesmit četras simtdaļas hektāri), skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 94480040133001 un 3 (trīs) palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 94480040133002; 94480040133003 un 94480040133002 (turpmāk – nekustamais īpašums);

2) Līguma 2.1.punkts noteic, ka nekustamā īpašuma pārdošanas cena ir 40'290,00 EUR (četrdesmit tūkstoši divi simti deviņdesmit *euro* un nulle centi). Noslēgtā Līguma 2.4.punkts noteic nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtību, un tieši, 2.4.2.punkts noteic, ka atlikušo nekustamā īpašuma pirkuma maksas daļu, tas ir, 36'261,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši divi simti sešdesmit viens *euro* un nulle centi) Pircējs samaksā 60 (sešdesmit) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas brīža saskaņā ar Smiltenes novada domes 2017.gada 29.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.18., 39.§.) un Pirkuma nomaksas grafiku, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa, pilnu Pirkuma maksas samaksu par nekustamo īpašumu veicot ne vēlāk kā līdz 2022.gada 27.decembrim;

3) no Līguma 4.1.punkta izriet, ka Pārdevējam ir prasījuma tiesības par Pirkuma maksas un procentu maksājumu saņemšanu. Atbilstoši noslēgtā Līguma 6.punkta noteikumiem, un tieši, 6.1.punktam, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma un Līgums atzīstams par spēkā neesošu, ja cita starpā Līgumā noteiktie maksājumi pilnā apmērā netiek izdarīti divu termiņu, kādā veicami maksājumi, laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās brīža (6.1.1.punkts) un, ja Pircējs nepilda Līgumā noteiktos pienākumus un neievēro Līgumā noteiktos termiņus (6.1.2.punkts). Bez tam, ja Līgums tiek izbeigts kādā no Līguma 6.1.punktā noteiktajos gadījumos, tad Pircējs ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā nodod Pārdevējam Nekustamo īpašumu atpakaļ līdz ar tā pieaugumiem un ienākumiem (6.2.1.punkts) un Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no Līguma 2.1.punktā norādītās pirkuma maksas (6.2.2.punkts);

4) no noslēgtā Līguma ir redzams, ka Pircējs apņēmas Līgumā noteiktajā termiņā un noteiktajā apmērā veikt visus nepieciešamos maksājumus, tomēr Pircējs nav veicis savas saistības pilnā apmērā atbilstoši Līguma noteikumiem. Pircējs ir veicis tikai vienu maksājumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, un tieši, 2018.gada 15.augustā, atbilstoši noslēgtā Līguma Pirkuma maksas samaksas grafikam saņemts maksājums 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro* un nulle centi) apmērā;

5) 2020.gada 15.janvārī K.Z. uz deklarēto dzīvesvietas adresi tika nosūtīts paziņojums par nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr. SND – BR – P – NI/1-17 vienpusēju laušanu. K.Z. pilnvarotais pārstāvis N.Z. paziņojumu saņēma klātienē 2020.gada 26.februārī;

6) kopējais pirkuma maksas kavējums ir 23979,32 EUR (divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit deviņi *euro* un trīsdesmit divi centi); nesamaksātā pirkuma maksas daļa ir 16122,77

EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts divdesmit divi *euro* un septiņdesmit septiņi centi); nesamaksātie likumiskie procenti uz 27.05.2020. ir 3879,73 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit deviņi *euro* un septiņdesmit trīs centi), aprēķinātie nokavējuma procenti uz 27.05.2020. ir 1243,75 EUR (viens tūkstotis divi simti četrdesmit trīs *euro* un septiņdesmit pieci centi).

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 19.maija atzinumu (sēdes protokols Nr.5), likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 27.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist slēgt vienošanos pie 2017.gada 27.decembra pirkuma līguma Nr. SND – BR – P – NI/1-17, ja Nekustamā īpašuma Brantu skola", Brantu pagasts, Smiltenes novads, Pircējs K.Z. piekrīt šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. Smiltenes novada dome kapitalizē uz 27.05.2020. aprēķinātos Pircēja nesamaksātos likumiskos procentus 3849,71 *euro*, pieskaitot tos vēl nesamaksātajai Nekustamā īpašuma pirkuma maksai;
 - 1.2. Smiltenes novada dome kapitalizē daļu uz 27.05.2020. aprēķinātos Pircēja nesamaksātos nokavējuma procentus 5774,26 *euro*, pieskaitot tos vēl nesamaksātajai Nekustamā īpašuma pirkuma maksai.
 - 1.3. noteikt kopējo atlikušo pirkuma maksu uz 27.05.2020 – 45085,94 *euro*, tajā skaitā pirkuma maksas pamatsumma, kurai nav iestājies samaksas termiņš (11482,65 *euro*), kavētā pirkuma maksa, kurai ir iestājies samaksas termiņš (23979,32 *euro*) un nesamaksātie likumiskie procenti 3849,71 *euro* apmērā un nesamaksātie nokavējuma procenti 5774,26 *euro* apmērā;
 - 1.4. atlikusī Pirkuma maksas daļa tiek maksāta, sākot ar 27.07.2020., ikmēnesi maksājot 750,00 *euro* pirkuma maksas daļu, ar pilnīgu norēķinu par nekustamo īpašumu – līdz 2022.gada 27.decembrim;
 - 1.5. Pircējs K.Z. līdz vienošanās noslēgšanai samaksā Smiltenes novada domei uz 27.05.2020. aprēķināto nokavējuma procentu daļu 1000,00 *euro* apmērā, samaksājot tos ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
2. Ar šī lēmuma pieņemšanas dienu līdz vienošanās noslēgšanai, bet ne ilgāk kā uz 1 (vienu) kalendāra mēnesi, apturēt nokavējuma procentu aprēķinu par pirkuma maksas samaksas kavējumu.
3. Domes priekšsēdētājam slēgt Vienošanos pie 2017.gada 27.decembra pirkuma līguma (pielikumā) pēc K.Z. rakstiskas piekrišanas saņemšanas un lēmuma 1.5.apakšpunkta izpildes.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un zaudē spēku, ja nekustamā īpašuma pircējs K.Z. neizpilda lēmuma 1.5.apakšpunktu un šajā lēmumā noteiktajā termiņā netiek noslēgta lēmuma 3.punktā minētā Vienošanos pie 2017.gada 27.decembra pirkuma līguma.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

08.06.2020.

D.Kaupe