



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 06. marts

Nr. 2026-IAK-8

Norises vieta: Attālināti

Sēde sasaukta: plkst. 08:15

Sēdi atklāj: plkst. 08:19

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Andris Abrāmovs

Sarmīte Daudziete

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Aptieka", Palsmanē, Palsmanes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas 2026.gada 19.februāra iesniegumu (reģ. Nr.956) par nekustamā īpašuma "Aptieka", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Aptieka", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0230, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0230 un platības 0,5 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0230 001 (aptieka), 9474 004 0230 002 (dzīvojamā ēka) un 9474 004 0230 003 (šķūnis). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000538189.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Aptieka", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Aptieka", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0230, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0230 un platības 0,5 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0230 001, 9474 004 0230 002 un 9474 004 0230 003, atsavināšanas procedūru, pārdodot izolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Aptieka", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Ilgas - 32", Smiltenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja 2026.gada 3.marta iesniegumu (reģ. Nr.1156) par nekustamā īpašuma "Ilgas - 32", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Ilgas - 32", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 005 0282, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0282, platība 0,1897 ha un 9480 005 0423 ar platību 0,0933 ha. Nekustamā īpašuma kopējā platība 0,2830 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Ilgas - 32", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Ilgas - 32", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 005 0282, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0282, platība 0,1897 ha un 9480 005 0423 ar platību 0,0933 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Ilgas - 32", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Mežciems"-6, Launkalnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A.V., dzīvesvietas adrese, 2026.gada 10.februāra iesniegumu (reģ. Nr.804) par nekustamā īpašuma "Mežciems"-6, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Mežciems"-6, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 900 0340, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 41,8 m² un kopīpašuma 418/5132 domājamās daļas no būvēm (ēku kadastra apzīmējumi 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002 un 9470 014 0143 003) un kopīpašuma 418/5132 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 509 6.

2009.gada 3.martā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Launkalnes pagasta padome, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) Z.V. dzīvojamās telpas "Mežciems"-6, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklī deklarētas divas personas Z.V. un A.V.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk A.V.. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Mežciems"-6, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 900 0340, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 41,8 m² un kopīpašuma 418/5132 domājamās daļas no būvēm (ēku kadastra apzīmējumi 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002 un 9470 014 0143 003) un kopīpašuma 418/5132 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Mežciems"-6, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma “Lankaskalns”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0296, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata G.K., dzīvesvietas adrese, 2026.gada 12.februāra iesniegumu (reģ. Nr.852) par nekustamā īpašuma “Lankaskalns”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0296, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Lankaskalns”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0296, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9474 004 0296 un platības 2,28 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593975. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2014.gada 2.decembrī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) G.K. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0296. 2025.gada 21.martā starp Smiltenes novada pašvaldību un G.K. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. ** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0296, nomu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Lankaskalns”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0296, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9474 004 0296 un platības 2,28 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Lankaskalns”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0296, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma “Lankaskalns”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0297, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata G.K., dzīvesvietas adrese, 2026.gada 12.februāra iesniegumu (reģ. Nr.852) par nekustamā īpašuma “Lankaskalns”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0296, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Lankaskalns”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0297, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9474 004 0297 un platības 1,54 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000593488. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2014.gada 2.decembrī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) G.K. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0297. 2025.gada 21.martā starp Smiltenes novada pašvaldību un G.K. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. ** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0297, nomu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Lankaskalns”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0297, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9474 004 0297 un platības 1,54 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Lankaskalns”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0297, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Variņu pagastā, augošu koku nodošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašuma “Krasti”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0111.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000506683, nekustamais īpašums “Krasti”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0113, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests ir izsniedzis koku ciršanas apliecinājumus Nr.1763282, 1763285 un 1763287, ar kuriem atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma "Krasti", Variņu pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0111, 1.kvartāla 1., 3., 4., 6. un 7.nogabalā ar kopējo platību 1,38 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 04.03.2026. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsma novērtējumu:

1) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 1. un 6.nogabalā (izlases cirtē un sanitārā izlases cirtē), 3. un 7.nogabalā (kailcirtē) un 4.nogabalā (cirtē pēc VMD sanitārā atzinuma) ar kopējo platību 1,38 ha ir 206,5 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 5378,50 EUR (pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit astoņi eiro un 50 centi) vērtībā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošos kokus 1.kvartāla 1.nogabalā (izlases cirtē), 3. un 7.nogabalā (kailcirtē), 4.nogabalā (cirtē pēc VMD sanitārā atzinuma) un 6.nogabalā (sanitārā izlases cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 1,38 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 206,50 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Krasti", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0111, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus.

4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.

5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026.gada 22.janvārī pieņēma lēmumu Nr.2 (protokols Nr.1, 3.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu", ar kuru noteica nekustamā īpašuma "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0145, sastāv no dzīvokļa ar platību 53,8 m² un kopīpašuma 538/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 538/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 16.

2026.gada 29.janvārī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.2, J.V. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.229 par nekustamā īpašuma "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0145, atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2026.gada 19.februārī J.V. iepriekš minēto summu ieskaitījusi pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.307, tādējādi apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar J.V. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0145, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 53,8 m² un kopīpašuma 538/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 538/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma "Centra garāža", Launkalnes pagastā, 189/2082 domājamo daļu, atsavināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026.gada 19.februārī pieņēma lēmumu Nr.36 (protokols Nr.3, 5.§.) "Par nekustamā īpašuma "Centra garāžas", Launkalnes pagastā, 189/2082 domājamo daļu atsavināšanas uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu".

Nekustamais īpašums "Centra garāža", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 un platības 870 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000949049.

Uz zemes vienības atrodas A.B. īpašumā esošas ēka, kas atrodas būvju īpašumā "Centra garāža 2", Launkalnes pagastā, ar kadastra numuru 9470 510 0011 (ēkas kadastra apzīmējums 9470 010 0180 004 (garāža). Īpašuma piederību A.B. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000801956.

2026.gada 23.februārī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.36, A.B. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.439 par nekustamā īpašuma "Centra garāža", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, 189/2082 domājamo daļu atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. A.B. iepriekš minēto summu ir ieskaitījis pašvaldības bankas kontā, ko apliecina 25.02.2026. maksājuma uzdevums Nr.205.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai:

1. Slēgt ar A.B. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Centra garāža", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 un platības 870 m², 189/2082 domājamo daļu pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma "Centra garāža", Launkalnes pagastā, 203/2082 domājamo daļu, atsavināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026.gada 19.februārī pieņēma lēmumu Nr.38 (protokols Nr.3, 7.§.) "Par nekustamā īpašuma "Centra garāžas", Launkalnes pagastā, 203/2082 domājamo daļu atsavināšanas uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu".

Nekustamais īpašums "Centra garāža", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 un platības 870 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000949049.

Uz zemes vienības atrodas I.P. īpašumā esošas ēka, kas atrodas būvju īpašumā "Centra garāža 6", Launkalnes pagastā, ar kadastra numuru 9470 510 0005 (ēkas kadastra apzīmējums 9470 010 0180 008 (garāža). Īpašuma piederību I.P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000800197.

2026.gada 23.februārī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.38, I.P. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.437 par nekustamā īpašuma "Centra garāža", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, 203/2082 domājamo daļu atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. I.P. iepriekš minēto summu ir ieskaitījis pašvaldības bankas kontā, ko apliecina 27.02.2026. maksājuma uzdevums Nr.181.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar I.P. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Centra garāža", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 un platības 870 m², 203/2082 domājamo daļu pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:39

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa