



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2026.gada 11.martā
Sēde notiek attālināti

NR.9/2026

Sēdi vada: Ilze Rušīņa

Protokolē: Ilze Rušīņa

Sēdē piedalās: Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Ilze Rušīņa, Sarmīte Daudziete

Darba kārtība:

Par Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisijas priekšsēdētājas vietnieces ievēlēšanu.

1. Par R.I. iesnieguma (reģ.Nr.1144) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Duniju dzirnavas", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0118.
2. Par SIA "Riga Consulting" iesnieguma (reģ.Nr.1192) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vasi", Grundzāles pagasts, kadastra numurs 9458 002 0017.
3. Par SIA "JUMIS EKO" iesnieguma (reģ.Nr.1198) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Kupenas", Gaujienas pagasts, kadastra numurs 3648 004 0173.

Par Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisijas priekšsēdētājas vietnieces ievēlēšanu

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra apstiprinātā Nolikuma Nr.59/24 "Smiltenes novada pašvaldības Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisijas nolikums" (Lēmums Nr.831, protokols Nr.16, 55.§.) 12.punktu, komisija ar vienkāršu balsu vairākumu no sava vidus ievēlē komisijas priekšsēdētāja vietnieku no komisijas locekļu vidus.

Komisijas locekļi izvirza Ingu Zujevu par Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisijas priekšsēdētājas vietnieci.

Pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisijas nolikuma 12.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Ilze Rušīņa, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS- nav,
Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Ievēlēt par Smiltenes novada pašvaldības Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi priekšsēdētāja vietnieci Smiltenes novada nekustamā īpašuma speciālisti Ingu Zujevu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

1.

Par R.I. iesnieguma (reģ.Nr.1144) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Duniju dzirnavas”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0118.

Saņemts R.I. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Duniju dzirnavas”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0118, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0089 un platības 10,2 ha, t.sk. LIZ 5,2 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0089 001 (hidroelektrostacija). Īpašums “Duniju dzirnavas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000786156. Iesniegumam pievienots 01.03.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – S.D..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.9, 1.§., kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 5 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Ilze Rušīņa, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut R.I., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Duniju dzirnavas”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0118, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0089 un platības 10,2 ha, t.sk. LIZ 5,2 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0089 001 (hidroelektrostacija), un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA “Riga Consulting” iesnieguma (reģ.Nr.1192) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Vasi”, Grundzāles pagasts, kadastra numurs 9458 002 0017.

Saņemts SIA “Riga Consulting” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Vasi”, Grundzāles pagasts, kadastra numurs 9458 002 0017, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0017 un platības 66,10, t.sk. LIZ 21,6 ha. Īpašums “Vasi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 192. Iesniegumam pievienots 04.03.2026. pirkuma līgums, pārdevēji – G.B. (1/3 domājamā daļa), A.V. (1/3 domājamā daļa) un I.V. (1/3 domājamā daļa).

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.9, 2.§., kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 5 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Ilze Rušīņa, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “Riga Consulting”, reģistrācijas numurs 44103083420, juridiskā adrese Prūšu iela 9 - 30, Rīga, LV-1057, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Vasi”, Grundzāles pagasts, kadastra numurs 9458 002 0017, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0017 un platības 66,10, t.sk. LIZ 21,6 ha, un izsniegt izziņu.

3.

Par SIA "JUMIS EKO" iesnieguma (reģ.Nr.1198) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Kupenas", Gaujienas pagasts, kadastra numurs 3648 004 0173.

Saņemts SIA "JUMIS EKO" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Kupenas", Gaujienas pagasts, kadastra numurs 3648 004 0173, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 004 0056 un platības 29,10, t.sk. LIZ 0,2 ha. Īpašums "Kupenas" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000635097. Iesniegumam pievienots 05.03.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA Privātais mežs.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.9, 3.§., kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 5 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA "JUMIS EKO", reģistrācijas numurs 44103038677, juridiskā adrese Diakonāta iela 4 - 4, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Kupenas", Gaujienas pagasts, kadastra numurs 3648 004 0173, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 004 0056 un platības 29,10, t.sk. LIZ 0,2 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

Daina Kļaviņa
Gunta Mangale
Inita Dzenīte
Ilze Rušiņa
Sarmīte Daudziete

Protokoliste

I. Rušiņa

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.