



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 03. marts

Nr. 2026-DZK-4

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 08:00

Sēdi atklāj: plkst. 08:03

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja: Inta Siliņa

Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

Piedalās:

Edgars Roslovs

Gatis Bormanis

Jānis Šepters

Nepiedalās:

Alda Zunde

Darba kārtība:

1. Par īres līguma pārslēgšanu adresē (adrese), ar J. T.

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 10.februārī Smiltenes novada pašvaldība saņēma J. T. (personas kods) deklarētā adrese (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/799) ar lūgumu pārslēgt īres līgumu dzīvoklim ar adresi (adrese), uz J. T. vārda.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārslēgt īres līgumu ar J. T. (personas kods) adresē (adrese), saglabājot iepriekšējos īres līguma nosacījumus un īres līguma termiņu 2033.gada 1.janvārī.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Palsmanes un Variņu apvienības pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar J. T., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksas vērtību 1,10 EUR par 1m². (kopējā platība 56,00m², labiekārtots).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

2. Par īres līguma termiņa pagarināšanu V. K. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 10.februārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma V. K., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/803) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese) uz vienu gadu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar V. K. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz laiku līdz 2026.gada 30.jūnijam.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar V. K., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu vērtību EUR 0,52 par 1m² (kopējā platība 30,2m²).
3. Informēt V. K., ka gadījumā ja dzīvojamā platība būs nepieciešama pēc 2026.gada 30.jūnija, būs jāveic dzīvokļu maiņa uz citu dzīvojamo platību citā Smiltenes novada pagastā. Mēnesi pirms īres līguma termiņa beigām informēt komisiju par dzīvojamās platības nepieciešamību pēc 2026.gada 30.jūnija.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas vietniecei Intai Siliņai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

3. Par īres līguma termiņa pagarināšanu G. K. (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 29. janvārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija, turpmāk - Dzīvokļu komisija, saņēma G. K., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/561) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt ar G. K. (personas kods) dzīvojamās telpas īres līgumu adresē (adrese), uz 1 (vienu) gadu, nemainoties apstākļiem īres līguma termiņš netiks pagarināts.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – SIA "Smiltenes NKUP", viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar G.K., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,86 EUR par 1m² (kopējā platība 23,70m²).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas vietniecei Intai Siliņai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

4. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu R. Ā. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

Smiltenes novada pašvaldībā saņemts Smiltenes novada Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas A.Zvejnieces iesniegums (13.02.2026., Nr. 2.7/856) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē (adrese), R. Ā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu R. Ā. (personas kods) adresē (adrese).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Smiltenes novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļa.
3. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta sesto daļu lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietas anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantiem, viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā.

5. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu G. Č. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

Smiltenes novada pašvaldībā saņemts I. R. iesniegums (09.02.2026., Nr. 2.7/775) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē (adrese), G. Č.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu G. Č. (personas kods) adresē (adrese).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Smiltenes novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļa.
3. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta sesto daļu lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietas anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantiem, viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā.

6. Par īres līguma noslēgšanu ar B. S. adresē (adrese), ar 2026.gada 1.maiju.

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 24.februārī Smiltenes novada pašvaldībā tika saņemts B. S., deklarētā dzīvesvieta (adrese), rakstisks iesniegums (reģ. Nr. 2.7./1041) par to, ka ir iepazinies un piekrīt īrēt dzīvojamās telpas adresē (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izīrēt B. S. (personas kods) dzīvojamās telpas (adrese), (kopējā platība 60,80 m², 2 istabas dzīvoklis, labiekārtots) uz 1(vienu) gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Launkalnes apvienības pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar B. S., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,62 eiro/par 1m², sākot ar 2026.gada 1.maiju.
3. ***
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas vietniecei Intai Siliņai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

7. Par īres līguma termiņa pagarināšanu A. R. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 19.februārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma A. R., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ. nr. 2.7/954) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar A. R. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Launkalnes apvienības pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar A. R., un ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,09 eiro/par 1m² (kopējā platība 60,60m²).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

8. Par A. M. uzņemšanu zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 12.februārī Smiltenes novada pašvaldība saņēma A.M., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/846) ar lūgumu reģistrēt viņu zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā. A. M. iesniegumā raksta, ka vēlas pieteikties uz 3 istabu dzīvokli prioritārajā secībā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt A. M. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), dzīvokļu zemas īres mājokļos piešķiršanas reģistrā prioritārajā secībā uz 3 istabas dzīvokli.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

9. Par īres līguma termiņa pagarināšanu M. V. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 23.februārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma M. V., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.nr. 2.7/998) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar M. V. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1 (vienu) gadu iepriekš noslēdzot vienošanos par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu ar Launkalnes apvienības pārvaldi.

2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Launkalnes apvienības pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pēc Lēmuma 1. punktā noteikto vienošanos parakstīšanas, parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar M. V., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu mēnesī EUR 0,15 par 1m².
3. Ja vienošanās par saņemto pakalpojumu parādu nomaksu netiek parakstīta, M. V. dzīvoklis jāatbrīvo līdz 2026. gada 31.maijam.
4. Kontroli par pakalpojumu parāda nomaksu uzdodu Launkalnes apvienības pārvaldes vadītājai Lienei Gūtmanei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas vietniecei Intai Siliņai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

10. Par 2026.gada 30.janvāra Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sēdes lēmumu Nr. 21 atcelšanu

Ziņo Inta Siliņa

[1] Ar 2026. gada 30. janvāra Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija, turpmāk-Dzīvokļu komisija, sēdes lēmumu Nr. 21 (protokols Nr.2, 5.§) “Par V. H. izslēgšanu no pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra”.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Atcelt 2026. gada 30. janvāra Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sēdes lēmumu Nr. 21 (protokols Nr.2, 5.§) “Par V. H. izslēgšanu no pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra”, saglabājot V. H. Smiltenes novada pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā Apes pagastā vispārējā kārtībā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

11. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu S. S. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2025.gada 3.oktobra Lēmumu Nr.213 (protokols Nr.18, §.5.), Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija iekļāvusi dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā Smiltenes pilsētā un Launkalnes pagastā kā personu, kurai nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, S. S. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gatis Bormanis, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piedāvāt S.S. (personas kods), apdzīvojamo platību adresē (adrese), (labiekārtots, dzīvoklis ar kopējo platību 48,6 m²,) ar īres līguma termiņu 1 gads ar tiesībām līgumu pagarināt un īres maksas vērtību 0,71 eiro/m².
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:45

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

/paraksts/

Inta Siliņa

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Dace Klāva