



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 26.februārī

Nr. 4

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.03

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Ieva Kalniņa

Inga Zujeva

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Alda Zunde (darbnespējas lapa)

Sēdē piedalās Juridiskās nodaļas juriste Inga Virse

Debates par komisijas turpmāko darbību, lēmumu sagatvošanā piesaistot juristu.

[..]

Nākamā komisijas sēde notiks 13.martā plkst. 8.30.

No sēdes iziet I.Virse

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Lejas Valšķi”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Sagatavots lēmuma projekts. D.Kļaviņa informē par to.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Apstiprināt sagatavoto lēmuma projektu.

08.03.2026 12:29 saņemts I.Virses komentārs: [...]
Komisijas priekšsēdētājs 09.03.2026.: Ņemot vērā I.Virses komentāru, lūdz atkārtoti sagatavot izskatīšanai NĪL komisijā.

2. Par zemes ierīcības projekta Smiltenes novada Variņu pagasta īpašumam “Jaunlielmeži”, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (Sertifikāts Nr. AA0067), 2026.gada 25.februārī iesniegts (reģ. Nr. SNP/26/2.37/1047) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Smiltenes novada Variņu pagasta nekustamam īpašumam “Jaunlielmeži”. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0006, tiks sadalīta divās atsevišķās zemes vienībās, paredzot izveidot divus īpašumus – “Jaunlielmeži” un “Jaunlielmežu lauks”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0007 tiks sadalīta trīs atsevišķās zemes vienībās, saglabājot īpašuma “Jaunlielmeži” sastāvā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts Variņu pagasta nekustamā īpašuma “Jaunlielmeži”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0006 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0007.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0006 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9490 005 0113, kas projektēta 17.7 ha platībā, iekļaut esošā īpašumā un saglabāt esošo nosaukumu “Jaunlielmeži”, Variņu pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 17.7 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods - 0201);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9490 005 0114, kas projektēta 18.5 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Jaunlielmežu lauks”, Variņu pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 18.5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods - 0101).
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0007 sadala trīs atsevišķās zemes vienībās, saglabājot īpašuma “Jaunlielmeži” sastāvā:
 - 3.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9490 005 0115, kas projektēta 2.6 ha platībā, iekļaut esošā īpašumā un saglabāt esošo nosaukumu “Jaunlielmeži”, Variņu pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 2.6 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods - 0101);
 - 3.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.4), kadastra apzīmējums 9490 005 0116, kas projektēta 6.6 ha platībā, iekļaut esošā īpašumā un saglabāt esošo nosaukumu “Jaunlielmeži”, Variņu pagasts, Smiltenes novads.. Zemes vienībai 6.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods - 0201);
 - 3.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.5), kadastra apzīmējums 9490 005 0117, kas projektēta 6.5 ha platībā, iekļaut esošā īpašumā un saglabāt esošo nosaukumu “Jaunlielmeži”, Variņu pagasts, Smiltenes novads.. Zemes vienībai 6.5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods - 0101).

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 5. Zemes ierīcības projekts realizējams pakāpeniski 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā

3. Par nekustamā īpašuma “Ābeles”, Variņu pagasts, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Ābeles”, kadastra Nr. 9490 003 0032, īpašnieka K.J., deklarētā dzīvesvieta [..], 2026.gada 24.februāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/1036) par nekustamā īpašuma “Ābeles”, Variņu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Ābeles”, kadastra Nr. 9490 003 0032, reģistrēts Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000067525. Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz no nekustamā īpašuma “Ābeles”, kadastra Nr. 9490 003 0032, kas atrodas Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 3.3 ha, un sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9490 003 0033, 1.1 ha platībā, 9490 003 0034, 1.8 ha platībā un 9490 003 0032, 0.4 ha platībā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0033, 1.1 ha platībā un izveidot jaunu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu “Rozes”, Variņu pagasts, un atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0034, 1.8 ha platībā un izveidot jaunu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu “Mežrozes”, Variņu pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Variņu pagasta nekustamā īpašuma “Ābeles”, kadastra Nr. 9490 003 0032, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9490 003 0033, ar platību 1.1 ha un 9490 003 0034, ar platību 1.8 ha:
 - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0033, ar platību 1.1 ha, piešķirt nosaukumu “Rozes”, Variņu pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.2. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0034, ar platību 1.8 ha, piešķirt nosaukumu “Mežrozes”, Variņu pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

4. Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 004 0006

Ziņo Ilze Rušiņa

I.A., deklarētā adrese [..], iesniegums par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 004 0006 daļai.

Nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 004 0006, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9458 004 0006 35.2 ha platībā, ir ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.41 uz I.A.vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 004 0006 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 0.22 ha platībā nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Grundzāles pagasta, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9458 004 0006 (pielikumā skice).
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 004 0006 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. zemes vienības daļai 0.22 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003);
 - 2.2. atlikušai zemes vienības daļai 34.98 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums pielikumā

5. Par Zemes nomas līgumu pirmstermiņa izbeigšanu

Ziņo Amanda Hirte

Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Praulī”, juridiskā adrese “Praulī”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, 2026.gada 24.februāra iesniegums (reģ.Nr.1046) par zemes nomas līgumu izbeigšanu pirms termiņa.

Smiltenes novada pašvaldība ar Z/S “Praulī” ir noslēgusi šādus zemes nomas līgumus par zemes vienībām Smiltenes novadā:

1. Zemes nomas līgumu Nr. GPP/24/10.10/136 par zemes vienību **“Sīļi”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 008 0121, platība 2.1 ha** (līguma termiņš līdz 2029.gada 31.decembrim);
2. Zemes nomas līgumu Nr. SNP/25/10.10/108 par zemes vienību **“Odiņi”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 011 0129, platība 2.1 ha** (līguma termiņš līdz 2029.gada 31.decembrim);
3. Zemes nomas līgumu Nr. SNP/25/10.10/109 par zemes vienību **“Žubītes”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 007 0240, platība 2.18 ha** (līguma termiņš līdz 2029.gada 31.decembrim);
4. Zemes nomas līgumu Nr. SNP/25/10.10/110 par zemes vienību **“Valdziņi”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 011 0154, platība 2.6 ha** (līguma termiņš līdz 2029.gada 31.decembrim);
5. Vienošanās Nr.1 (reģ. Nr. SNP/26/10.10/27) par grozījumiem 2020.gada 19.novembra zemes nomas līgumā Nr.80/2020 par zemes vienību **“Krūmiņi”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 008 0086, platība 1.8 ha** (līguma termiņš līdz 2030.gada 31.decembrim).

Debates: E.Roslovs, I.Rušiņa un J.Kudlāns

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 31.martu izbeigt šādus ar Z/S “Praulī”, reģ. Nr. 44101020350 noslēgtos zemes nomas līgumus:
 - 1.1. Nr. GPP/24/10.10/136 par zemes vienību “Sīļi”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 008 0121, 2.1 ha platībā;
 - 1.2. Nr. SNP/25/10.10/108 par zemes vienību “Odiņi”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 011 0129, 2.1 ha platībā;
 - 1.3. Nr. SNP/25/10.10/109 par zemes vienību “Žubītes”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 007 0240, 2.18 ha platībā;
 - 1.4. Nr. SNP/25/10.10/110 par zemes vienību “Valdziņi”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 011 0154, 2.6 ha platībā;

1.5. Nr. SNP/26/10.10/27 par grozījumiem 2020.gada 19.novembra zemes nomas līgumā Nr.80/2020 par zemes vienību “Krūmiņi”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 008 0086, 1.8 ha platībā.

2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

6. Par nekustamā īpašuma Upes iela 13, kad. apz. 3605 001 0335, Apē, nomas pagarināšanu

Ziņo Amanda Hirte

J.A., dzīvo [..], 2026.gada 20.februāra iesniegums (reģ. Nr.988) par zemes vienības daļas 0.03 ha platībā Upes ielā 13, Apē, kadastra apzīmējums 3605 001 0335, nomas pagarināšanu.

Zemes vienība Upes iela 13, ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0335, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Apes novada dome 2021.gada 1.aprīlī noslēdza Zemesgabala nomas līgumu Nr.113/21 ar J.A. par zemes vienības Upes iela 13, Ape, daļu 0.03 ha platībā nomu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar J.A. par zemes vienības Upes iela 13, Apē, ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0335, daļas nomu 0.03 ha platībā personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 31.decembra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (*desmit euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

7. Par nekustamā īpašuma “Pīlādži”, Variņu pagastā, nomu

Ziņo Amanda Hirte

SIA “Palsa”, juridiskā adrese “Mehāniskais sektors”, Variņu pagasts, 2026.gada 18.februāra iesniegums (reģ.Nr.938) par zemes vienības “Pīlādži”, Variņu pagastā, kadastra apzīmējums 9490 003 0122, daļas 0.9 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Pīlādži”, Variņu pagastā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0122, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000539262.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Variņu pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 100,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt SIA "Palsa", reģ. Nr. 43903000755, zemes vienības "Pīlādži", Variņu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0122, daļu 0.9 ha platībā, lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0122, daļu 0.9 ha platībā noteikt 90,00 EUR (deviņdesmit *euro* un 00 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma "Sniedzes", Bilskas pagasts, nomu

Ziņo Amanda Hirte

Z/s "Praulī" iesniedza jaunu iesniegums (reģ. Nr. 1044 24.02.2026), ka atsauc iepriekš iesniegto iesniegumu (reģ. Nr. 847 12.02.2026).

Komisija balso par 8.jautājuma noraidīšanu, pamatojoties uz 24.02.2026. reģistrēto iesniegumu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

12.02.2026. Iesniegums noraidīts.

9. Par nekustamā īpašuma Pilskalna iela 1, Smiltē, daļas nomu

Ziņo Amanda Hirte

I.K., deklarētā dzīvesvieta [...], 2026.gada 10.februāra iesniegums (reģ. Nr.821) par zemes vienības Pilskalna ielā 1, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 005 0121, daļas 0.021 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Pilskalna ielā 1, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0121, ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000204808.

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltē novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10.00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,021 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.K. zemes vienības Pilskalna iela 1, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0121, daļu 0.021 ha platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomā līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.marta līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomā maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (*desmit euro*) gadā.

4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

10. Par nekustamā īpašuma Dārza iela 11, Smiltēnē, nomu

Ziņo Amanda Hirte

Lēmumu jāsaskaņo ar I.Virsi.

Inga Virse pievienoja komentāru 01.03.2026 15:12 [..]

Sagatavots lēmums:

AS Brink's Latvia, juridiskā adrese Stigu iela 10, Rīga, 2026.gada 24.februāra iesniegums (reģ. Nr.1031) par neapdzīvotas telpas daļas, kas atrodas Dārza ielā 11, Smiltēnē, nomas līguma Nr. SND-S-NO/TE/1-2020 pagarināšanu uz vienu gadu (turpmāk- Iesniegums).

Nekustamā īpašuma lietu komisija izvērtējot tās rīcībā esošos dokumentus, konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums Dārza iela 11, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0404 ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.133. Uz zemes vienības Dārza iela 11, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 94150010404, atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 94150010404001.

2. Iepriekš noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SND-S-NO/TE/1-2020 termiņš ir beidzies 2025.gada 31.decembrī. Iesniegums par turpmāku telpas lietošanu saņemts pēc līguma termiņa beigām, līdz ar to iepriekšējais līgums nav pagarināms un tiesiskais pamats turpmākai lietošanai nodrošināms, slēdzot jaunu nomas līgumu.

3. Telpas daļa tiek izmantota bankomāta izvietošanai, nodrošinot finanšu pakalpojumu pieejamību sabiedrībai. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3. punktu publiskas personas manta var tikt iznomāta bez izsoles, ja manta tiek iznomāta specifiskam pakalpojuma sniedzējam sabiedrības interesēs.

Bankomāta izvietošana ir saistīta ar konkrēta komersanta infrastruktūru un tehniskajām prasībām, un telpas daļa ir pielāgota šim mērķim. Citu pretendentu pieteikumi uz minētās telpas daļas nomu nav saņemti.

4. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu publiskai personai ar mantu jārīkojas likumīgi, ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteikto kārtību. Atbilstoši minētā likuma 3. pantā noteiktajiem principiem rīcībai ar publiskas personas mantu jābūt lietderīgai un ekonomiski pamatotai, nepieļaujot mantas izšķērdēšanu. Ievērojot likuma 5. panta pirmo daļu, publiskas personas manta nedrīkst tikt nodota bezatlīdzības lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai.

Konkrētajā gadījumā telpa tiek iznomāta par atlīdzību, kas nav zemāka par iepriekš noteikto tirgus nomas maksu.

Ņemot vērā, ka nomas maksa noteikta 6,70 EUR/m² mēnesī, kas atbilst iepriekš noteiktajai tirgus vērtībai attiecīgā stāva telpām, nomas līguma slēgšana ir ekonomiski pamatota un atbilst mantas neizšķērdēšanas principam.

5. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu var slēgt uz laiku līdz 70 gadiem. Plānotais līguma termiņš nepārsniedz likumā noteikto maksimālo termiņu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt AS Brink's Latvia nedzīvojamās telpas daļu 9.6 m² platībā ēkā Dārza iela 11, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150010404001, saimnieciskās darbības veikšanai – bankomāta izvietojumam, slēdzot jaunu telpu nomas līgumu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2026.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 6,70 EUR (seši *euro 70 centi*) par 1 m² mēnesī neieskaitot PVN.
4. Uzdot Smiltēnes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma noslēgšanai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par nekustamā īpašuma Vaļņu iela 2, Smiltēnē, zemes nomas pagarināšanu, DZĪB "Gaujas iela 8, Smiltene"

Ziņo Amanda Hirte

A.Hirte informē par sagatavoto lēmuma projektu.

E.Roslovs: par sarunām ar "CS Smiltene", par plānotajiem darbiem.[..]

Atlikt lēmuma pieņemšanu.

Debates: E.Roslovs, I.Rušiņa, J.Kudlāns

I.Rušiņa: atlikt jautājuma izskatīšanu, lai noskaidrotu, kādi darbi plānoti šajā teritorijā

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Atlikts. Tiks skatīts nākamajā komisijas sēdē

12. -16. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo Ieva Kalniņa

[..]

17. -19. Par NĪN atvieglojumiem

Ziņo Mārīte Treijere

[..]

Nākamā komisijas sēde 13.03.2026., plkst. 8.30

Sēde slēgta plkst. 9.56

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Sēdi protokolēja

Edgars Roslovs

Ilze Oginska