



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2026.gada 27.februārī
Sēde notiek attālināti

NR.8/2026

Sēdi vada: Inga Zujeva

Protokolē: Inga Zujeva

Sēdē piedalās: Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Sarmīte Daudziete

Darba kārtība:

1. Par SIA “VIREŠI” iesnieguma (reģ. Nr.1016) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Juriņi 1”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 007 0085.
2. Par SIA “ANDRUKS” iesnieguma (reģ. Nr.1018) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lieplejas”, Virešu pagasts, kadastra numurs 3690 006 0059.
3. Par Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Lejas Kraukļi” iesnieguma (reģ.Nr.555) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lejaspirkuļi”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 005 0023.

1.

Par SIA “VIREŠI” iesnieguma (reģ. Nr.1016) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Juriņi 1”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 007 0085.

Saņemts SIA “VIREŠI” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Juriņi 1”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 007 0085, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0085 un platības 13,1 ha, t.sk. LIZ 12,4 ha. Īpašums “Juriņi 1” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 260. Iesniegumam pievienots 19.02.2026. pirkuma līgums, pārdevēji – J.N.S., S.G. un S.A..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.8, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Sarmīte Daudziete), PRET - nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “VIREŠI”, reģistrācijas numurs 43203000568, juridiskā adrese “Vidaga”, Vidaga, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV-4355, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Juriņi 1”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 007 0085, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0085 un platības 13,1 ha, t.sk. LIZ 12,4 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA “ANDRUKS” iesnieguma (reģ. Nr.1018) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lieplejas”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 006 0059.

Saņemts SIA “ANDRUKS” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Lieplejas”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 006 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 009 0002, platība 6,4 ha, t.sk. LIZ 6,1 ha un 3690 009 0030 ar platību 3,3 ha, t.sk. LIZ 2,9 ha. Īpašums “Lieplejas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000497019. Iesniegumam pievienots 23.02.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – D.K..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.8, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “ANDRUKS”, reģistrācijas numurs 43202002913, juridiskā adrese “Ceriņi”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV-4355, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Lieplejas”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 006 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 009 0002, platība 6,4 ha, t.sk. LIZ 6,1 ha un 3690 009 0030 ar platību 3,3 ha, t.sk. LIZ 2,9 ha, un izsniegt izziņu.

3.

Par Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Lejas Kraukļi” iesnieguma (reģ.Nr.555) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lejaspirkuļi”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 005 0023.

2026.gada 4.februāra Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisijas sēdē tika izskatīts jautājums par Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Lejas Kraukļi” lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Lejaspirkuļi”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 005 0023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 005 0083, un platību 14,92 ha, t.sk. LIZ 7,06 ha. 2026.gada 30.janvārī attīstības finanšu institūcijai “Altum” tika nosūtīts pieprasījums Nr. SNP/26/4.12/233, kurā lūgts izvērtēt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par pamatu ņemot pirkuma līgumā norādīto summu ** EUR (summa vārdiem), bet neņemot vērā pirkuma līguma grozījumos precizēto darījuma summu ** EUR (summa vārdiem), tādēļ ir nepieciešams precizēt 04.02.2026. protokola Nr.5/2026 darba kārtības 3.jautājumu un uzziņu.

Saņemts Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Lejas Kraukļi” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Lejaspirkuļi”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 005 0023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 005 0083, un platību 14,92 ha, t.sk. LIZ 7,06 ha. Īpašums “Lejaspirkuļi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 300. Iesniegumam pievienots 21.10.2025. pirkuma līgums un 28.01.2026. pirkuma līguma grozījumi, pārdevējs – SIA “SCA Latvijas meži”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.8, 3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Lejas Kraukļi”, reģistrācijas numurs 44101037785, juridiskā adrese “Lejas Kraukļi”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV-

4713, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Lejaspirkuļi", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 005 0023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 005 0083, un platību 14,92 ha, t.sk. LIZ 7,06 ha, kas atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 005 0023, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

Daina Kļaviņa
Gunta Mangale
Inita Dzenīte
Inga Zujeva
Ilze Rušiņa
Sarmīte Daudziete

Protokoliste

I. Zujeva

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.