



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2026.gada 23.februārī
Sēde notiek attālināti

NR.7/2026

Sēdi vada: Inga Zujeva

Protokolē: Inga Zujeva

Sēdē piedalās: Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa,
Sarmīte Daudziete

Darba kārtība:

1. Par SIA "Priedes AG Meži" iesnieguma (reģ.Nr.857) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Jaunplūmītes", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0025.
2. Par P.B. iesnieguma (reģ.Nr.859) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Sprosti", Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0166.
3. Par SIA "Briedis" iesnieguma (reģ.Nr.867) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Bitītes", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0269.
4. Par SIA "Sidrabi" iesnieguma (reģ.Nr.932) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Jaunmieriņi", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0041.
5. Par SIA "Sidrabi" iesnieguma (reģ.Nr.932) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Senlejas", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 009 0019.
6. Par SIA "Sidrabi" iesnieguma (reģ.Nr.932) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vidus Mūrnieki", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 009 0003.
7. Par SIA "Sidrabi" iesnieguma (reģ.Nr.932) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Zēgi", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0042.
8. Par SIA "Vidzemīte" iesnieguma (reģ.Nr.933) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Mūrnieki", Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 003 0153.

1.

Par SIA "Priedes AG Meži" iesnieguma (reģ.Nr.857) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Jaunplūmītes", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0025.

Saņemts SIA "Priedes AG Meži" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Jaunplūmītes", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0025, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0053 un platības 6,8 ha,

t.sk. LIZ 1,3 ha. Īpašums “Jaunplūmītes” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000508625. Iesniegumam pievienots 17.10.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – O.P..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.7, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Sarmīte Daudziete), PRET - nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “Priedes AG Meži”, reģistrācijas numurs 40203670205, juridiskā adrese “Ilzītes”, Talsciems, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, LV-3251, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Jaunplūmītes”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0025, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0053 un platības 6,8 ha, t.sk. LIZ 1,3 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par P.B. iesnieguma (reģ.Nr.859) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Sprosti”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0166.

Saņemts P.B. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Sprosti”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0166, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0166 un platību 3,89, t.sk. LIZ 3,08 ha. Īpašums “Sprosti” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000416874. Iesniegumam pievienots 13.02.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “Zemvalde Agro”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.7, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut P.B., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Sprosti”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0166, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0166 un platību 3,89, t.sk. LIZ 3,08 ha, un izsniegt izziņu.

3.

Par SIA “Briedis” iesnieguma (reģ.Nr.867) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Bitītes”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0269.

Saņemts SIA “Briedis” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Bitītes”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0269, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 un platības 6,97 ha, t.sk. LIZ 6,14 ha. Īpašums “Bitītes” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000915616. Iesniegumam pievienots 08.01.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “EMUS AGRO 2”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.7, 3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “Briedis”, reģistrācijas numurs 40203425430, juridiskā adrese Ropažu iela 14B - 116, Rīga, LV-1039, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Bitītes”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0269, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 un platības 6,97 ha, t.sk. LIZ 6,14 ha, un izsniegt izziņu.

4.

Par SIA “Sidrabi” iesnieguma (reģ.Nr.932) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Jaunmierīņi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0041.

Saņemts SIA “Sidrabi” iesniegums ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Jaunmierīņi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0041, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0080 un platības 13,38 ha, t.sk. LIZ 12,8 ha. Īpašums “Jaunmierīņi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 493. Iesniegumam pievienots 17.02.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “PATA”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.7, 4.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “Sidrabi”, reģistrācijas numurs 44103055963, juridiskā adrese “Brīvnieki”, Veselavas pagasts, Cēsu novads, LV-4116, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Jaunmierīņi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0041, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0080 un platības 13,38 ha, t.sk. LIZ 12,8 ha, un izsniegt izziņu.

5.

Par SIA “Sidrabi” iesnieguma (reģ.Nr.932) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Senlejas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 009 0019.

Saņemts SIA “Sidrabi” iesniegums ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Senlejas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 009 0019, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0015 un platības 12,92 ha, t.sk. LIZ 12,88 ha. Īpašums “Senlejas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000507173. Iesniegumam pievienots 17.02.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “PATA”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.7, 5.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “Sidrabi”, reģistrācijas numurs 44103055963, juridiskā adrese “Brīvnieki”, Veselavas pagasts, Cēsu novads, LV-4116, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Senlejas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 009 0019, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0015 un platības 12,92 ha, t.sk. LIZ 12,88 ha, un izsniegt izziņu.

6.

Par SIA “Sidrabi” iesnieguma (reģ.Nr.932) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Vidus Mūrnieki”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 009 0003.

Saņemts SIA “Sidrabi” iesniegums ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Vidus Mūrnieki”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 009 0003, kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4276 009 0007, platība 0,1411 ha, t.sk. LIZ nav, 4276 009 0013, platība 12,1 ha, t.sk. LIZ 11,22 ha, 4276 009 0014, platība 18,49 ha, t.sk. LIZ 12,14 ha un 4276 009 0081 ar platību 3,98 ha, t.sk. LIZ nav. Īpašums “Vidus Mūrnieki” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 91. Iesniegumam pievienots 17.02.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “PATA”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.7, 6.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “Sidrabi”, reģistrācijas numurs 44103055963, juridiskā adrese “Brīvnieki”, Veselavas pagasts, Cēsu novads, LV-4116, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Vidus Mūrnieki”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 009 0003, kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4276 009 0007, platība 0,1411 ha, t.sk. LIZ nav, 4276 009 0013, platība 12,1 ha, t.sk. LIZ 11,22 ha, 4276 009 0014, platība 18,49 ha, t.sk. LIZ 12,14 ha un 4276 009 0081 ar platību 3,98 ha, t.sk. LIZ nav, un izsniegt izziņu.

7.

Par SIA “Sidrabi” iesnieguma (reģ.Nr.932) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Zeģi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0042.

Saņemts SIA “Sidrabi” iesniegums ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Zeģi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0042, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4276 011 0043, platība 1,37 ha, t.sk. LIZ 1,37 ha un 4276 011 0127 ar platību 14,75 ha, t.sk. LIZ 14,12 ha. Īpašums “Zeģi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 345. Iesniegumam pievienots 17.02.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “PATA”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.7, 7.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “Sidrabi”, reģistrācijas numurs 44103055963, juridiskā adrese “Brīvnieki”, Veselavas pagasts, Cēsu novads, LV-4116, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Zegī”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0042, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4276 011 0043, platība 1,37 ha, t.sk. LIZ 1,37 ha un 4276 011 0127 ar platību 14,75 ha, t.sk. LIZ 14,12 ha, un izsniegt izziņu.

8.

Par SIA “Vidzemīte” iesnieguma (reģ.Nr.933) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Mūrnieki”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 003 0153.

Saņemts SIA “Vidzemīte” iesniegums ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Mūrnieki”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 003 0153, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9448 003 0152, platība 6,8 ha, t.sk. LIZ 6,4 ha un 9448 003 0153 ar platību 11,5 ha, t.sk. LIZ 11,5 ha. Īpašums “Mūrnieki” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000065004. Iesniegumam pievienots 17.02.2026. pirkuma līgums, pārdevēji – D.V. un M.M.. Pircējam 31.03.2023. ir noslēgts savstarpējais zemes nomas līgums, reģistra Nr. SNP/23/11.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.7, 8.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “Vidzemīte”, reģistrācijas numurs 43903000685, juridiskā adrese Rīgas iela 71, Vidzeme, Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Mūrnieki”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 003 0153, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9448 003 0152, platība 6,8 ha, t.sk. LIZ 6,4 ha un 9448 003 0153 ar platību 11,5 ha, t.sk. LIZ 11,5 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

Daina Kļaviņa
Gunta Mangale
Inita Dzenīte
Inga Zujeva
Ilze Rušiņa
Sarmīte Daudziete

Protokoliste

I. Zujeva

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.