



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 19.februārī

Nr.36

(protokols Nr. 3, 5.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, 189/2082 domājamo daļu atsavināšanas uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A. B., dzīvesvietas adrese [...] 2025.gada 7.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.1944) par nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, daļas atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 un platības 870 m<sup>2</sup>. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000949049.

Uz zemes vienības atrodas A. B. īpašumā esošas ēka, kas atrodas būvju īpašumā “Centra garāža 2”, Launkalnes pagastā, ar kadastra numuru 9470 510 0011 (ēkas kadastra apzīmējums 9470 010 0180 004 (garāža). Īpašuma piederību A. B. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000801956.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 9.janvāra lēmumu Nr.9 (protokols Nr.1, 9.§.), garāžas ēkas “Centra garāža 2”, Launkalnes pagastā, uzturēšanai noteiktas 189/2082 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026.gada 12.janvārī ir 1500,00 EUR (viens tūkstošis pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 12.februāra atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Smiltenes novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, 189/2082 domājamo daļu, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra

- apzīmējumu 9470 010 0180 un platības 870 m<sup>2</sup>, 189/2082 domājamo daļu brīvo cenu 137,00 EUR (viens simts trīsdesmit septiņi eiro un 00 centi).
3. Atsavināt A. B. 189/2082 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180.
  4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt A. B. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
    - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 137,00 EUR (viens simts trīsdesmit septiņi eiro un 00 centi);
    - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
    - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
    - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
  5. A. B. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
  6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
  7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietniece

A. Harju