



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 6.februārī

Nr. 3

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.03

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ilze Rušīņa

Ieva Kalniņa

Inga Zujeva

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Daina Kļaviņa (atvaļinājums)

Alda Zunde (darbnespējas lapa)

Darba kārtība:

1. Par rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma “Darbnīcas”, Drustu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0135, atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Amanda Hirte

Jautājums par nekustamā īpašuma “Darbnīcas”, Drustu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0135 un platību 2.7 ha, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šī panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šī panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 89, Rīgā 2016. gada 28. janvārī (prot. Nr.4, 52. §) "Par zemes reformas pabeigšanu Raunas novada lauku apvidū", zemes reforma Raunas novadā pabeigusies 2016. gada 28. janvārī, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Drustu pagasta teritorijā, ierakstam, ka konkrētā zemes vienība tajā nav ar atzīmi par piekritību.

Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un pašvaldības izvērtētajā rezerves zemju sarakstā nav veikta atzīme par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0135, Drustu pagastā, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai. Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodama informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0135, pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atbilstoši VZD kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0135 un platību 2.7 ha, noteikts dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 2.5 ha platībā rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1101) un 0.2 ha lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma "Darbnīcas", Drustu pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0135 un platību 2.7 ha, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Īpašuma un vides nodaļai kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma 1. punktā noteikto.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

2. Par nekustamā īpašuma “Lejnieki”, Blomes pagasts, sadalīšanu

Ziņo Amanda Hirte

Nekustamā īpašuma “Lejnieki”, kadastra Nr. 9446 001 0066, īpašnieka A.Z., deklarētā adrese [..], 2026.gada 22.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/442 26.01.2026.) par nekustamā īpašuma “Lejnieki”, Blomes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Lejnieki”, kadastra Nr. 9446 001 0066, reģistrēts Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 176. Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz no nekustamā īpašuma “Lejnieki”, kadastra Nr. 9446 001 0066, kas atrodas Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 18.61 ha, un sastāv no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9446 001 0067, 1.6 ha platībā, 9446 001 0160, 1.82 ha platībā, 9446 001 0168, 8.0 ha platībā, 9446 001 0277, 6.91 ha un 9446 001 0276, 0.28 ha, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9446 001 0067, 1.6 ha platībā, 9446 001 0160, 1.82 ha platībā, 9446 001 0168, 8.0 ha platībā, 9446 001 0277, 6.91 ha, un izveidot jaunu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu: “Lejlejnieki”, Blomes pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Lejnieki”, kadastra Nr. 9446 001 0066, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9446 001 0067, 1.6 ha platībā, 9446 001 0160, 1.82 ha platībā, 9446 001 0168, 8.0 ha platībā un 9446 001 0277, 6.91 ha platībā:
 - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9446 001 0067, 1.6 ha platībā, 9446 001 0160, 1.82 ha platībā, 9446 001 0168, 8.0 ha platībā, 9446 001 0277, 6.91 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Lejlejnieki”, Blomes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

3. Par nekustamā īpašuma “Lieplejas”, Virešu pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

D.K., dzīvesvietas adrese [..], 2026.gada 29.janvāra iesniegums (reģ. Nr.573 30.01.2026.) par nekustamā īpašuma “Lieplejas”, Virešu pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Lieplejas” sastāv no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 36900060033, platība 3.5 ha, 36900090002, platība 6.4 ha, 36900090030, platība 3.3 ha, 36900060071, platība 15.3 ha un 36900060072, platība 1.25 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000479019.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma “Lieplejas”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 006 0059, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36900090002, platība 6.4 ha, 36900090030, platība 3.3 ha un iekļaut to jaunveidojama nekustamā īpašuma “Luksti” sastāvā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Virešu pagasta nekustamā īpašuma “Lieplejas”, kadastra numurs 3690 006 0059 atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36900090002, platība 6.4 ha un 36900090030, platība 3.3 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 36900090002, platība 6.4 ha un 36900090030, platība 3.3 ha piešķirt nosaukumu “Luksti”, Virešu pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

4. Par nekustamā īpašuma “Kalnzemnieki”, Bilskas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

G.S., dzīvesvietas adrese [...], 2026.gada 30.janvāra iesniegums (reģ. Nr.605 02.02.2026.) par nekustamā īpašuma “Kalnzemnieki”, Bilskas pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Kalnzemnieki” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 94440060066, platība 0.6 ha un 94440060186, platība 0.99 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 262.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma “Kalnzemnieki”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 94440060065, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94440060066, platība 0.6 ha un iekļaut to jaunveidojama nekustamā īpašuma “Lejzemnieki” sastāvā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Kalnzemnieki”, kadastra numurs 94440060065 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94440060066, platība 0.6 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94440060066, platība 0.6 ha piešķirt nosaukumu “Lejzemnieki”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

5. Par adreses piešķiršanu apbūvētai zemes vienībai “Ezerkrasti” un uz tās esošai ēkai (būvei)

Ziņo Amanda Hirte

Jautājums par adreses piešķiršanu apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0219 un uz tās esošai ēkai (būvei) ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0130 006.

Nekustamais īpašums “Ezerkrasti”, Raunas pagastā ar kadastra Nr. 4276 003 0219 sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0219 un uz tās esošas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0130 006. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, iepriekšminētai zemes vienībai nav piešķirta adrese, bet uz tās esošai ēkai (būvei) reģistrēta adrese “Kareļi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt adreses saskaņā ar Adreses piešķiršanas, saglabāšanas un likvidēšanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvēta zemes vienība	4276 003 0219			“Ezerkrasti”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 003 0219	
Adreses maiņa	Ēka (šķūnis)	4276 003 0130 006	“Kareļi” Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131		“Ezerkrasti”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 003 0130 006	

Lēmums pielikumā

6. Par adreses piešķiršanu apbūvētai zemes vienībai un uz tās esošām ēkām (būvēm)

Ziņo Amanda Hirte

I.A., dzīvo [..], 2026.gada 22.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/377) par adreses piešķiršanu apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0212 un uz tās esošām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 9480 006 0212 001, 9480 006 0212 002, 9480 006 0212 003 un 9480 006 0212 004.

Nekustamais īpašums “Kamaldnieki”, Smiltenes pagastā ar kadastra Nr. 9480 006 0212 sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0212 un uz tās esošām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 9480 006 0212 001, 9480 006 0212 002, 9480 006 0212 003 un 9480 006 0212 004. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, iepriekš minētai zemes vienībai un uz tās esošām ēkām (būvēm) nav piešķirta adrese.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt adreses saskaņā ar Adreses piešķiršanas, saglabāšanas un likvidēšanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvēta zemes vienība	94800060212			“Kamaldnieki”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800060212	
Adreses piešķiršana	Ēka (dzīvojamā māja)	94800060212 001			“Kamaldnieki”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800060212 001	
Adreses piešķiršana	Ēka (klēts)	94800060212 002			“Kamaldnieki”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800060212 002	
Adreses piešķiršana	Ēka (pagrabs)	94800060212 003			“Kamaldnieki”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800060212 003	
Adreses piešķiršana	Ēka (pamati)	94800060212 004			“Kamaldnieki”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800060212 004	

Lēmums pielikumā

7. Par adrešu precizēšanu īpašumā “Jaunroze”, Apes pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Ilze Rušiņa

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta informāciju par reģistrētajām telpu grupām īpašumā “Jaunroze”, Apes pagastā. Adrešu reģistra departaments, veicot datu pārbaudi, konstatējis, ka īpašumā “Jaunroze”, Apes pag. ir reģistrētas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 36250010152001003, 36250010152001004, 36250010152001006, 36250010152001007, 36250010152001008, 36250010152001009. Iepriekš ēkā “Jaunroze”, Apes pagastā ir bijušas piešķirtas adreses deviņām telpu grupām. Valsts zemes dienests lūdz precizēt informāciju par telpu grupu adresēm, norādot kurai telpu grupai kura no iepriekšējām adresēm piesaistāma, bet telpu grupu adreses, kuras nav nepieciešamas, likvidēt.

Nekustamā īpašuma lietu komisija konstatējusi, ka, veicot mājas “Jaunroze” pārbūvi, no deviņām telpu grupām ir izveidotas sešas telpu grupas (dzīvokļi). Šajā gadījumā lietderīgāk ir

likvidēt visas esošās telpu grupu adreses un jaunizveidotajām telpu grupām piešķirt jaunas adreses.

Debates: E.Roslovs, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Likvidēt esošās telpu grupu adreses un piešķirt jaunas adreses jaunizveidotajām telpu grupām ēkā ar adresi "Jaunroze", Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337.
2. Adreses piešķiršanas, maiņas un likvidēšanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses likvidēšana	Telpu grupa		"Jaunroze"-1, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	117752734			
Adreses likvidēšana	Telpu grupa		"Jaunroze"-2, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	117752742			
Adreses likvidēšana	Telpu grupa		"Jaunroze"-3, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	117752750			
Adreses likvidēšana	Telpu grupa		"Jaunroze"-4, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	117752767			
Adreses likvidēšana	Telpu grupa		"Jaunroze"-5, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	117752775			

Adreses likvidēšana	Telpu grupa		“Jaunroze”-6, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	117752783			
Adreses likvidēšana	Telpu grupa		“Jaunroze”-7, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	118041836			
Adreses likvidēšana	Telpu grupa		“Jaunroze”-8, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	118041844			
Adreses likvidēšana	Telpu grupa		“Jaunroze”-9, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	118041852			
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (Dzīvoklis)	3625001015 2001003			“Jaunroze”-1, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	3625001015 2001003	Ēkas adreses klasifikatora kods 104079208
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (Dzīvoklis)	3625001015 2001004			“Jaunroze”-2, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	3625001015 2001004	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (Dzīvoklis)	3625001015 2001006			“Jaunroze”-3, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	3625001015 2001006	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (Dzīvoklis)	3625001015 2001007			“Jaunroze”-4, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	3625001015 2001007	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (Dzīvoklis)	3625001015 2001008			“Jaunroze”-5, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	3625001015 2001008	

Adreses piešķiršana	Telpu grupa (Dzīvoklis)	3625001015 2001009			“Jaunroze” -6, Apes pag., Smiltenes nov., LV- 4337	3625001015 2001009	
------------------------	-----------------------------------	-----------------------	--	--	---	-----------------------	--

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma “Vārpa 24”, Smiltenes pagastā, likumiskās lietošanas tiesībām

Ziņo Amanda Hirte

T.Z., dzīvo [..], 2026.gada 29.janvāra iesniegums (reģ.Nr.562) par zemes vienības “Vārpa Nr.24”, kadastra apzīmējums 9480 006 0237, 0.0039 ha iznomāšanu.

Zemes vienība “Vārpa 24”, ar kadastra apzīmējumu 94800060237, 0.0039 ha, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000554867.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 13.novembrī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. SNP/25/10.10/177 par zemesgabala likumiskās lietošanas tiesībām, zemes vienības “Vārpa 24”, kadastra apzīmējums 9480 006 0237, 0.0039 ha platībā, iznomāšanu E.F. garāžas uzturēšanai.

E.F. 2025.gada 22.decembrī pārdevis T.Z., dzīvo [..], kas atrodas ēku (būvju) īpašumā ar kadastra numuru 94805060237 un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000419833.

Nemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0237 ar platību 0.0039 ha ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 31.decembri izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/25/10.10/177 par zemesgabala likumiskās lietošanas tiesībām, zemes vienības “Vārpa 24”, Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 006 0237, 0.0039 ha platībā iznomāšanu E.F.. Līguma termiņš ir līdz 2035.gada 31.decembrim.
2. Slēgt vienošanos ar T.Z., par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0237, 0.0039 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašumā “Vārpa Nr.24”, Smiltenes pagasts, likumisko lietošanu garāžas uzturēšanai.
3. Vienošanās termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2035.gada 31.decembrim.
4. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
5. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

9. Par Zemes nomas līguma Nr.4/21 pagarināšanu, "Dzirnavdīķis", Raunā

Ziņo Amanda Hirte

M.K., dzīvo [..], 2026.gada 28.janvāra iesniegums (reģ. Nr.537) par zemes vienības daļas 0.03 ha platībā "Dzirnavdīķis", Rauna, kadastra apzīmējums 4276 006 0729, nomas pagarināšanu.

Zemes vienība "Dzirnavdīķis", ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0729, ir Smiltenes pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000606425.

Raunas novada dome 2021.gada 1.aprīlī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.4/21 ar M.K. par zemes vienības "Dzirnavdīķis", Rauna, daļu 0.03 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2026.gada 31.martam.

Debates: E.Roslovs, A.Hirte, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar M.K. par zemes vienības "Dzirnavdīķis", Raunā, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0729, daļas nomu 0.03 ha platībā personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.aprīļa līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (*desmit euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

10. Par zemes nomas līguma Nr.37/2021 pagarināšanu, Rīgas iela 8A, Smiltene

Ziņo Amanda Hirte

D.A., dzīvo [..], 2026.gada 28.janvāra iesniegums (reģ. Nr.637 03.02.2026.) par zemes vienības Rīgas iela 8A, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 007 0614, daļas 461 m² platībā, nomas pagarināšanu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Rīgas ielā 8A, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0614, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 639.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar D.A. zemes vienības Rīgas iela 8A, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0614, daļas 461 m² platībā nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par zemes nomas līguma Nr. 123/14 pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušīņa

SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr. 44103015509, juridiskā adrese Rīgas iela 32, Valmiera, LV 4201, 2026.gada 4.februāra iesniegumu (reģ. Nr. SNP/26/2.37/682) ar lūgumu pagarināt starp SIA "ZAAO" un Smiltenes novada pašvaldību 2025.gada 2.decembrī noslēgtā Apbūves zemesgabala nomas līguma Nr. 123/14 Pārjaunojuma līguma darbības termiņu līdz 2033.gada 15.februārim, kas atbilst starp SIA "ZAAO" un Smiltenes novada pašvaldību 2026.gada 9.janvārī noslēgtā līguma Nr. SNP-SN-AA/1-26 par atkritumu apsaimniekošanu termiņam. SIA "ZAAO" norādītajā adresē ir izveidojusi un apsaimnieko EKO laukumu, daļēti vāko atkritumu nodošanai.

Apes novada dome un Nomnieks – SIA "ZAAO", 2014.gada 29.maijā noslēdza Apbūvēta zemesgabala nomas līgumu Nr. 123/14, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam Smiltenes novada pašvaldība, ir Smiltenes novadā iekļautās Apes novada domes saistību pārņēmēja. Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 31.oktobra Lēmumu Nr. 414 (sēdes protokols Nr. 20, 21.§.) "Par zemes nomas līgumu termiņu pagarināšanu ar SIA "ZAAO", tika noslēgts iepriekšminētā Apbūvēta zemesgabala nomas līguma Nr. 123/14 Pārjaunojuma līgums, kura 5. punktā noteikts, ka Nomas līgumu termiņš ir spēkā no 2025.gada 31.decembra līdz 2026.gada 15.februārim.

Debates: E.Roslovs, I.Rušīņa

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt Vienošanos un pagarināt Apbūvēta zemesgabala nomas līguma Nr. 123/14 Pārjaunojuma līguma darbības termiņu līdz 2033.gada 15.februārim.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības Vienošanās slēgšanai zemes nomas līguma pagarināšanai.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

12. Par zemes nomas līguma Nr. SND-S-N/ZG/2-15 pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušīņa

SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr. 44103015509, juridiskā adrese Rīgas iela 32, Valmiera, LV 4201, 2026.gada 4.februāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/682) ar lūgumu pagarināt starp SIA "ZAAO" un Smiltenes novada pašvaldību 2025.gada 2.decembrī noslēgtā Apbūves zemesgabala nomas līguma Nr. 123/14 Pārjaunojuma līguma darbības termiņu līdz 2033. gada 15. februārim, kas atbilst starp SIA "ZAAO" un Smiltenes novada pašvaldību 2026.gada

9.janvārī noslēgtā līguma Nr. SNP–SN–AA/1-26 par atkritumu apsaimniekošanu termiņam. SIA “ZAAO” norādītajā adresē ir izveidojusi un apsaimnieko EKO laukumu, dalīti vākto atkritumu nodošanai.

Starp SIA “ZAAO”, reģistrācijas Nr. 44103015509 un, pirms administratīvi teritoriālās reformas pastāvošo Smiltenes novada domi, 2015.gada 31.jūlijā ir noslēgts līgums par zemesgabala nomu Nr. SND-S-N/ZG/2-15, kura 2.1. punktā noteikts, ka tas stājas spēkā no parakstīšanas brīža, tas ir no 2015.gada 7.septembra un darbojas 10 (desmit) gadus. Līgumā norādītajā adresē SIA “ZAAO” ir izveidojis un apsaimnieko pazemes atkritumu konteineru laukumu. 2023.gada 17.augustā noslēgta Vienošanās Nr. SNP-S-PA/AA/1-23 “Par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem Smiltenes novadā”, kuras 1. punktā noteikts, ka uz visu Smiltenes novada administratīvo teritoriju tiek attiecināti 3. Līguma noteikumi, ciktāl Vienošanās nav noteikts citādāk, tāpat, starp SIA “ZAAO” un Smiltenes novada domi 2015.gada 31.jūlijā noslēgtā līguma Nr. SND-S-N/ZG/2-15 par zemesgabala nomu un apsaimniekošanu darbības termiņš nosakāms līdz 2026.gada 15.februārim.

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 31.oktobra Lēmumu Nr. 414 (sēdes protokols Nr. 20, 21.§.) “Par zemes nomas līgumu termiņu pagarināšanu ar SIA “ZAAO””, starp SIA “ZAAO”, reģistrācijas Nr. 44103015509 un Smiltenes novada domi 2015.gada 31.jūlijā noslēgtā līguma Nr. SND-S-N/ZG/2-15 par zemesgabala nomu un apsaimniekošanu termiņš noteikts līdz 2026. gada 15. februārim, noslēdzot Pārjaunojuma līgumu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Slēgt Vienošanos un pagarināt Līguma Nr. SND-S-N/ZG/2-15 par zemesgabala nomu un apsaimniekošanu darbības termiņu līdz 2033.gada 15.februārim.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības Vienošanās slēgšanai līguma pagarināšanai.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par zemes vienības “Tīrumnieki” ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379 Trapenes pagastā, daļas nomu

Ziņo Amanda Hirte

Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecības “KRISTIŅI”, reģistrācijas Nr. 43201013676, juridiskā adrese “Kristiņi”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, īpašnieka Tāļa Zariņa personā, 2026.gada 20.janvāra iesniegums (reģ. Nr.318) par zemes vienības “Tīrumnieki” ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379 1.03 ha platībā, kas atrodas Trapenes pagastā, nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Zemes vienība Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates: E.Roslovs, I.Rušiņa, A.Hirtes

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecību "KRISTIŅI" par zemes vienības Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379, daļas 1.03 ha platībā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379 noteikt 98,88 EUR (deviņdesmit astoņi *euro* un 88 *centi*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

14. Par nekustamā īpašuma "Centrs nomai", Raunas pagastā, nomas pagarināšanu

Ziņo Amanda Hirte

A.G., dzīvesvietas adrese [..], 2026.gada 19.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/427 23.01.2026.) par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu par zemes vienību "Centrs nomai", Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0247, 0.26 ha platībā.

Nekustamā īpašuma "Centrs nomai", Raunas pagastā tiesiskais lietotājs ir Smiltenes novada pašvaldība, zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

2021.gada 1.aprīlī Raunas novada dome noslēdza Zemes nomas līgumu ar A.G. par zemes vienības "Centrs nomai", Raunas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 047, daļas 0.26 ha platībā nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2026.gada 31.martam.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar A.G. par zemes vienības "Centrs nomai", Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0247, daļas 0.26 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.aprīļa līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par nekustamā īpašuma "Centrs nomai, privatizācija", Raunas pagastā, nomas pagarināšanu

Ziņo Amanda Hirte

B.V., dzīvesvietas adrese [..], 2026.gada 23.janvāra iesniegums (reģistrēts Nr. SNP/26/2.37/412) par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, zemes vienības "Centrs nomai, privatizācija", Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0275 daļas, 0.01 ha platībā nomu.

Nekustamā īpašuma "Centrs nomai, privatizācija", Raunas pagastā tiesiskais lietotājs ir Smiltenes novada pašvaldība, zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

2021.gada 1.aprīlī Raunas novada dome noslēdza Zemes nomas līgumu ar B.V. par zemes vienības “Centrs nomai, privatizācija”, Raunas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0275, daļas 0.01 ha platībā nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2026.gada 31.martam.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar B.V. par zemes vienības “Centrs nomai, privatizācija”, Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0275, daļas 0.01 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.aprīļa līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. - 17. Par NĪN atvieglojumiem

Ziņo Mārīte Treijere

[..]

Debates

Nākamā komisijas sēde 20.02.2025., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 9.32

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Sēdi protokolēja

Edgars Roslovs

Ilze Oginska