



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2026.gada 9.februārī
Sēde notiek attālināti

NR.6/2026

Sēdi vada: Inga Zujeva

Protokolē: Inga Zujeva

Sēdē piedalās: Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa,
Sarmīte Daudziete

Darba kārtība:

1. Par SIA “Privātais mežs” iesnieguma (reģ.Nr.631) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kupenas”, Gaujienas pagasts, kadastra numurs 3648 004 0173.
2. Par SIA “MEŽINVESTS” iesnieguma (reģ.Nr.700) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kalna Lauciņi”, Launkalnes pagasts, kadastra numurs 9470 008 0077.
3. Par SIA “MEŽINVESTS” iesnieguma (reģ.Nr.701) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Alkšņupi Krūmiņi”, Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 010 0001.
4. Par V.L.-V. iesnieguma (reģ.Nr.705) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kalna Riņģi”, Blomes pagasts, kadastra numurs 9446 006 0030.

1.

Par SIA “Privātais mežs” iesnieguma (reģ.Nr.631) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kupenas”, Gaujienas pagasts, kadastra numurs 3648 004 0173.

Saņemts SIA “Privātais mežs” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Kupenas”, Gaujienas pagasts, kadastra numurs 3648 004 0173, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 004 0056 un platības 29,1 ha, t.sk. LIZ 0,2 ha. Īpašums “Kupenas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000635097. Iesniegumam pievienots 21.01.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – M.B..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.6, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Sarmīte Daudziete), PRET - nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “Privātais mežs”, reģistrācijas numurs 40103468039, juridiskā adrese Gustava Zemgala gatve 74A, Rīga, LV-1039, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Kupenas”, Gaujienas pagasts, kadastra numurs 3648 004 0173, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 004 0056 un platības 29,1 ha, t.sk. LIZ 0,2 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA “MEŽINVESTS” iesnieguma (reģ.Nr.700) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kalna Lauciņi”, Launkalnes pagasts, kadastra numurs 9470 008 0077.

Saņemts SIA “MEŽINVESTS” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Kalna Lauciņi”, Launkalnes pagasts, kadastra numurs 9470 008 0077, kas sastāv no divām zemes vienībām - kadastra apzīmējums 9470 008 0014 ar platību 5,08 ha, t.sk. LIZ nav un 9470 008 0077 ar platību 25,77 ha, t.sk. LIZ 1,78 ha. Īpašums “Kalna Lauciņi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000396545. Iesniegumam pievienots 04.02.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “Letiforest”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.6, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “MEŽINVESTS”, reģistrācijas numurs 48503009449, juridiskā adrese Vienības gatve 109, Rīga, LV-1058, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Kalna Lauciņi”, Launkalnes pagasts, kadastra numurs 9470 008 0077, kas sastāv no divām zemes vienībām - kadastra apzīmējums 9470 008 0014 ar platību 5,08 ha, t.sk. LIZ nav un 9470 008 0077 ar platību 25,77 ha, t.sk. LIZ 1,78 ha, un izsniegt izziņu.

3.

Par SIA “MEŽINVESTS” iesnieguma (reģ.Nr.701) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Alkšņupi Krūmiņi”, Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 010 0001.

Saņemts SIA “MEŽINVESTS” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Alkšņupi Krūmiņi”, Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 010 0001, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0057 un platības 16,72 ha, t.sk. LIZ 1,93 ha. Īpašums “Alkšņupi Krūmiņi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 45. Iesniegumam pievienots 04.02.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “Letiforest”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.6, 3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “MEŽINVESTS”, reģistrācijas numurs 48503009449, juridiskā adrese Vienības gatve 109, Rīga, LV-1058, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Alksņupi Krūmiņi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 010 0001, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0057 un platības 16,72 ha, t.sk. LIZ 1,93 ha, un izsniegt izziņu.

4.

Par V.L.-V. iesnieguma (reģ.Nr.705) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kalna Riņģi”, Blomes pagasts, kadastra numurs 9446 006 0030.

Saņemts V.L.-V. iesniegums ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Kalna Riņģi”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0030, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9446 001 0019, platība 4,5 ha, t.sk. LIZ 4,1 ha, 9446 006 0031, platība 2,4 ha, t.sk. LIZ nav un 9446 006 0030 ar platību 15 ha, t.sk. LIZ 12 ha un trīs ēkām, kuras atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0030. Īpašums “Kalna Riņģi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 43. Iesniegumam pievienots 03.02.2026. uztura līgums, uztura ņēmējs – J.R..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.6, 4.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušīna, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut V.L.-V., personas kods, adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Kalna Riņģi”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0030, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9446 001 0019, platība 4,5 ha, t.sk. LIZ 4,1 ha, 9446 006 0031, platība 2,4 ha, t.sk. LIZ nav un 9446 006 0030 ar platību 15 ha, t.sk. LIZ 12 ha un trīs ēkām, kuras atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0030, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

Daina Kļaviņa
Gunta Mangale
Inita Dzenīte
Inga Zujeva
Ilze Rušīna
Sarmīte Daudziete

Protokoliste

I. Zujeva

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.