



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 17. februāris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2026-IAK-7

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:31

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Gaidis Bogdanovs

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Skujnieki 1”, Gaujienas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2026.gada 22.janvārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.4 (protokols Nr.1, 5.§.) “Par nekustamā īpašuma “Skujnieki 1”, Gaujienas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064, nomas tiesību izsoli”, ar kuru tika nolemts rīkot rakstisku

nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma "Skujnieki 1", Gaujienas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064, daļu 5,854 ha platībā.

Saskaņā ar šī lēmuma pielikumu "Par nekustamā īpašuma "Skujnieki 1", Gaujienas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI" noteikts, ka izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2026.gada 16.februāra (ieskaitot) plkst. 18:00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemti trīs pieteikumi:

1. A.G., personas kods, dzīvesvietas adrese;
2. M.J., personas kods, dzīvesvietas adrese;
3. Gaujienas pagasta zemnieka saimniecība "Alkšņupes" (turpmāk tekstā – ZS "Alkšņupes"), reģistrācijas numurs 44101037817, juridiskā adrese "Alkšņupes", Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV-4339.

Visu pretendentu pieteikumā apliecināts, ka ir iepazinušies ar nomas tiesību izsoles noteikumiem un tiem nav parādu Smiltenes novada pašvaldībai.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa uz nekustamā īpašuma "Skujnieki 1", Gaujienas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064, daļu 5,854 ha platībā.

A.G., personas kods, piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) par gadu bez pievienotā vērtības nodokļa, M.J., personas kods, piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) par gadu bez pievienotā vērtības nodokļa, ZS "Alkšņupes", reģistrācijas numurs 44101037817, piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) par gadu bez pievienotā vērtības nodokļa.

Visi pretendenti ir piedāvājuši augstāku nomas maksu kā Smiltenes novada pašvaldības lēmumā noteikts, taču augstākās nomas maksas piedāvājums ir saņemts no M.J., personas kods.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt M.J., personas kods, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu uz pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064.
2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar M.J., personas kods, dzīvesvietas adrese, par pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo nekustamā īpašuma "Skujnieki 1", Gaujienas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064, daļu 5,854 ha platībā.
3. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, administratīvās ēkas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2026.gada 27.janvārī Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija pieņēma lēmumu Nr.10 (protokols Nr.3, 3.§.) "Par nekustamā īpašuma Cēsu

iela 9, Blomē, Blomes pagastā, administratīvās ēkas telpu nomas tiesību izsoli”, ar kuru tika nolemts nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0265, sastāvā ietilpstošās administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 001, telpu Nr.6 (14,0 m²), kas atrodas ēkas pirmajā stāvā, telpas Nr.17 (28,1 m²), Nr.18 (13,7 m²) (telpu grupa Nr. 8 kopējā platība 41,8 m²), Nr.19 (10,3 m²), Nr.20 (13,4 m²) (telpu grupa Nr.7 kopējā platība 23,7 m²), Nr.21 (23,0 m²), Nr.22 (14,7 m²) (telpu grupa Nr.6 kopējā platība 37,7 m²), Nr.24 (15 m²) un Nr.25 (2,9 m²), kuras atrodas ēkas otrajā stāvā.

Saskaņā ar šī lēmuma pielikumu “Nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, nedzīvojamo telpu nodošanu nomā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI” noteikts, ka izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2026.gada 16.februāra (ieskaitot) plkst. 18:00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums:

1. Akciju sabiedrība “SMILTENES PIENS” (turpmāk tekstā – AS “SMILTENES PIENS”), reģistrācijas numurs 43903002031, juridiskā adrese Mūrnieku iela 2, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729.

AS “SMILTENES PIENS” pieteikumā apliecināts, ka persona ir iepazinusies ar nomas tiesību izsoles noteikumiem un parādu Smiltenes novada pašvaldībai nav.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0265, sastāvā ietilpstošās administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 001 nedzīvojamām telpām ar kopējo platību 135,10 m². AS “SMILTENES PIENS”, reģistrācijas numurs 43903002031, piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir augstāka kā Smiltenes novada pašvaldības lēmumā noteikts. Līdz ar ko ir pārsolīta izsoles sākuma cena un izsole atzīstama par notikušu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt AS “SMILTENES PIENS”, reģistrācijas numurs 43903002031, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0265, sastāvā ietilpstošās administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 001 nedzīvojamām telpām ar kopējo platību 135,10 m².

2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar AS “SMILTENES PIENS”, reģistrācijas numurs 43903002031, par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0265, sastāvā ietilpstošās administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 001, telpu Nr.6 (14,0 m²), kas atrodas ēkas pirmajā stāvā, telpām Nr.17 (28,1 m²), Nr.18 (13,7 m²) (telpu grupa Nr. 8 kopējā platība 41,8 m²), Nr.19 (10,3 m²), Nr.20 (13,4 m²) (telpu grupa Nr.7 kopējā platība 23,7 m²), Nr.21 (23,0 m²), Nr.22 (14,7 m²) (telpu grupa Nr.6 kopējā platība 37,7 m²), Nr.24 (15 m²) un Nr.25 (2,9 m²), kuras atrodas ēkas otrajā stāvā (kopējā iznomājamo telpu platība 135,10 m²).

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:39

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa