



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 11. februāris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2026-IAK-6

Sēde sasaukta: plkst. 08:10
Sēdi atklāj: plkst. 08:11

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Inga Zujeva

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Silķītes”, Blomes pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 18.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.630 (protokols Nr.18, 16.§.) “Par nekustamā īpašuma “Silķītes”, Blomes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai

nekustamo īpašumu "Siļķītes", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0270. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9446 006 0269, platība 0,94 ha un 9446 006 0270, platība 3,83 ha un četrām ēkām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270 001 (skola), 9446 006 0270 002 (šķūnis), 9446 006 0270 003 (darbnīca) un 9446 006 0270 004 (klēts), kuras atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena 22 000,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 09.01.2026. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 09.02.2026. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja E.Š., personas kods, dzīvesvietas adrese.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026.gada 10.februāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4388005/0/2026-AKT, atzīt E.Š., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Siļķītes", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0270, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9446 006 0269, platība 0,94 ha un 9446 006 0270, platība 3,83 ha un četrām ēkām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270 001 (skola), 9446 006 0270 002 (šķūnis), 9446 006 0270 003 (darbnīca) un 9446 006 0270 004 (klēts), kuras atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt EŠ..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma Drandu iela 9, Smiltēnē, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 18.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.631 (protokols Nr.18, 17.§.) "Par nekustamā īpašuma Drandu iela 9, Smiltēnē, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība atkārtoti nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu Drandu iela 9, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 005 0007, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0001 un platības 1556 m². Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena 14 880,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 09.01.2026. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 09.02.2026. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja M.C., personas kods, dzīvesvietas adrese.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026.gada 10.februāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4388010/0/2026-AKT, atzīt M.C., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Drandu iela 9, Smiltene, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 005 0007, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0001 un platības 1556 m², iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt M.C..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 18.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.632 (protokols Nr.18, 18.§.) “Par nekustamā īpašuma “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atkārtotai atsavināšanai nekustamo īpašumu “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0149. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0149 un platības 2,62 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,47 ha, meži 1,09 ha, zeme zem ūdens un ceļiem 0,05 ha un citas zemes 1,01 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 09.01.2026. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 09.02.2026. (plkst.13:44). Izsolei pieteicās 5 (piecas) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja J.P., personas kods, dzīvesvietas adrese.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026.gada 10.februāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4388288/0/2026-AKT, atzīt J.P., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0149, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0149 un platības 2,62 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt J.P..

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošiem izsoles dalībniekiem:
 - 5.1. SIA JELGAVAS 37, reģistrācijas numurs 41203069479;
 - 5.2. SIA VERUS TERRA, reģistrācijas numurs 40203657616;
 - 5.3. S.E.-B., personas kods;
 - 5.4. D.V.D., personas kods.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:20

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa