



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 05. februāris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2026-IAK-5

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:30

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, 189/2082 domājamo daļu atsavināšanas uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A.B., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 7.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.1944) par nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, daļas atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Centra garāžas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 un platības 870 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000949049.

Uz zemes vienības atrodas A.B. īpašumā esošas ēka, kas atrodas būvju īpašumā "Centra garāža 2", Launkalnes pagastā, ar kadastra numuru 9470 510 0011 (ēkas kadastra apzīmējums 9470 010 0180 004 (garāža). Īpašuma piederību A.B. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000801956.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 9.janvāra lēmumu Nr.9 (protokols Nr.1, 9.§.), garāžas ēkas "Centra garāža 2", Launkalnes pagastā, uzturēšanai noteiktas 189/2082 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Centra garāžas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026.gada 12.janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Centra garāžas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, 189/2082 domājamo daļu, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Centra garāžas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 un platības 870 m², 189/2082 domājamo daļu brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem).
3. Atsavināt A.B. 189/2082 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Centra garāžas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt A.B. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. A.B. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Centra garāžas", Launkalnes pagastā, 184/2082 domājamo daļu atsavināšanas uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A.P., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 6.februāra iesniegumu (reģ. Nr.675) par nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, daļas atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 un platības 870 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000949049.

Uz zemes vienības atrodas A.P. īpašumā esošas ēka, kas atrodas būvju īpašumā “Centra garāža 5”, Launkalnes pagastā, ar kadastra numuru 9470 510 0004 (ēkas kadastra apzīmējums 9470 010 0180 007 (garāža). Īpašuma piederību A.P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000799636.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 9.janvāra lēmumu Nr.9 (protokols Nr.1, 9.§.), garāžas ēkas “Centra garāža 5”, Launkalnes pagastā, uzturēšanai noteiktas 184/2082 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026.gada 12.janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, 184/2082 domājamo daļu, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 un platības 870 m², 184/2082 domājamo daļu brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem).
3. Atsavināt A.P. 184/2082 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt A.P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. A.P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, 203/2082 domājamo daļu atsavināšanas uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.P., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 27.maija iesniegumu (reģ. Nr.2788) par nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, daļas atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 un platības 870 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000949049.

Uz zemes vienības atrodas I.P. īpašumā esošas ēka, kas atrodas būvju īpašumā “Centra garāža 6”, Launkalnes pagastā, ar kadastra numuru 9470 510 0005 (ēkas kadastra apzīmējums 9470 010 0180 008 (garāža). Īpašuma piederību I.P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000800197.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 9.janvāra lēmumu Nr.9 (protokols Nr.1, 9.§.), garāžas ēkas “Centra garāža 6”, Launkalnes pagastā, uzturēšanai noteiktas 203/2082 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026.gada 12.janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, 203/2082 domājamo daļu, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 un platības 870 m², 203/2082 domājamo daļu brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem).
3. Atsavināt I.P. 203/2082 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Centra garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0180, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt I.P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. I.P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:37

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa