



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 27. janvāris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2026-IAK-3

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:30

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas priekšsēdētāja vietniece: Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Ilze Rušiņa

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, telpas Nr.2 nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 29.decembrī Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija pieņēma lēmumu Nr.239 (protokols Nr.32, 4.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, pirmās telpu nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un

otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru tika nolemts atkārtoti nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu Nr.1, platība 10,6 m2 (šķūnis) un telpu Nr.2 ar platību 26,9 m2 (garāža), kas atrodas nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002.

Saskaņā ar šī lēmuma pielikumu “Nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nedzīvojamo telpu nodošanu nomā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI” noteikts, ka izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2026.gada 26.janvāra (ieskaitot) plkst. 18:00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums:

1. V.M., personas kods, dzīvesvietas adrese.

V.M. pieteikumā apliecināts, ka persona ir iepazinusies ar nomas tiesību izsoles noteikumiem un parādu Smiltenes novada pašvaldībai nav.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli uz nedzīvojamo telpu Nr.2 ar platību 26,9 m2 (garāža), kas atrodas nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002. V.M., personas kods, piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir augstāka kā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumā noteikts. Līdz ar ko ir pārsolīta izsoles sākuma cena un izsole atzīstama par notikušu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt V.M., personas kods, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr.2 ar platību 26,9 m2.

2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar V.M., personas kods, par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr.2 ar platību 26,9 m2 (garāža), kas atrodas nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, telpas Nr.1 nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 29.decembrī Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija pieņēma lēmumu Nr.239 (protokols Nr.32, 4.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, pirmās telpu nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru tika nolemts atkārtoti nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu Nr.1, platība 10,6 m2 (šķūnis) un telpu Nr.2 ar platību 26,9 m2 (garāža), kas atrodas nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002.

Informācija par nomas tiesību izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē www.smiltenesnovads.lv.

Izsoles dalībnieki izsolei varēja pieteikties līdz 2026.gada 26.janvāra plkst. 18:00 (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtīt pieteikumu pa pastu, vai iemetot pastkastītē, kas novietota pie Smiltenes novada pašvaldības ēkas - Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā.

Līdz noteiktajam laikam nekustamā īpašuma "Gaismas", Gaujienas pagastā telpas Nr.1 ar platību 10,6 m², izsolei nav pieteicies neviens pretendents.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Atzīt nomas tiesību izsoli par nenotikušu nedzīvojamai telpai Nr.1 ar platību 10,6 m² (šķūnis), kas atrodas nekustamā īpašuma "Gaismas", Gaujienas pagastā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, administratīvās ēkas telpu nomas tiesību izsoli

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija lemj par nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0265, sastāvā ietilpstošās administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 001 telpas Nr.6 (14,0 m²), kas atrodas ēkas pirmajā stāvā, telpu Nr.17 (28,1 m²), Nr.18 (13,7 m²) (telpu grupa Nr. 8 kopējā platība 41,8 m²), Nr.19 (10,3 m²), Nr.20 (13,4 m²) (telpu grupa Nr.7 kopējā platība 23,7 m²), Nr.21 (23,0 m²), Nr.22 (14,7 m²) (telpu grupa Nr.6 kopējā platība 37,7 m²), Nr.24 (15 m²) un Nr.25 (2,9 m²), kuras atrodas ēkas otrajā stāvā, iznomāšanu (telpu izvietojuma plāns pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojuma prasībām.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2025.gada 29.aprīlī aprēķinātā tirgus nomas maksa iznomājamām telpām nekustamajā īpašumā Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, ir 0,98 (nulle eiro un 98 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0265, sastāvā ietilpstošās administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 001, telpu Nr.6 (14,0 m²), kas atrodas ēkas pirmajā stāvā, telpas Nr.17 (28,1 m²), Nr.18 (13,7 m²) (telpu grupa Nr. 8 kopējā platība 41,8 m²), Nr.19 (10,3 m²), Nr.20 (13,4 m²) (telpu grupa Nr.7 kopējā platība 23,7 m²), Nr.21 (23,0 m²), Nr.22 (14,7 m²) (telpu grupa Nr.6

kopējā platība 37,7 m²), Nr.24 (15 m²) un Nr.25 (2,9 m²), kuras atrodas ēkas otrajā stāvā (kopējā iznomājamo telpu platība 135,10 m²). Telpu izmantošanas veids, atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam attiecīgajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.

2. Apstiprināt nomas objekta - nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0265, sastāvā ietilpstošās administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 001, telpu nomas tiesību izsoles sākumcenu 1,00 EUR (viens eiro un 00 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.

3. Smiltenes novada Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma “Rīti”-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 18.decembrī pieņēma lēmumu Nr.628 (protokols Nr.18, 14.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Rīti”-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0125, sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m² un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 18.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Rīti”-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2026.gada 12.janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rīti”-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0125, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m² un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).

2. Atsavināt V.J. nekustamo īpašumu “Rīti”-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0125.

3. Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt V.J. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:

3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);

3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;

- 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
- 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. V.J. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma “Ozolieši”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 18.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.627 (protokols Nr.18, 13.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ozolieši”, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Ozolieši”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0058, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0058 un platības 7,94 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000832876. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ozolieši”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026.gada 12.janvārī ir 30 900,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

2022. gada 19. janvārī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/22/10.10/18, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta Jāņa Razminoviča zemnieku saimniecībai “LEJAS JĒCI” zemes vienību “Ozolieši”, Drustu pagastā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ozolieši”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0058, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0058 un platības 7,94 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ozolieši”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu 31 000,00 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Ozolieši”, Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:44

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Inga Zujeva