



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 12. janvāris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2026-IAK-2

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:29

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Inga Zujeva

Darba kārtība:

1. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu kustamajai mantai - augošiem kokiem nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, 1.kvartāla 10., 11., 14., 21., 34., 35. un 39.+51.nogabalā

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 13.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.583 (protokols Nr.16, 3.§.) "Par augošu koku, kas atrodas 1.kvartāla 10., 11., 14., 21., 34., 35. un

39.+51.nogabalā nekustamajā īpašumā “Meži 2”, Apes pagastā, nodošanu atsavināšanai”, ar kuru nodeva atsavināšanai kustamo mantu (turpmāk tekstā – Kustamā manta), augošus kokus nekustamā īpašuma “Meži 2”, Apes pagastā, 1.kvartāla 34., 35. un 39.+51.nogabalā (kailcirtē), 1.kvartāla 14.nogabalā (sanitārā vienlaidus cirtē) un 1.kvartāla 10., 11. un 21. nogabalā (kopšanas cirtē) ar kopējo platību 6,79 ha un koksnes apjomu 1515,41 m³, kas pēc tirgus cenas ir 88 922,04 EUR (astoņdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti divdesmit divi eiro un 04 centi). Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 88 930,00 EUR (astoņdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit eiro un 00 centi). Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 10.12.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 09.01.2026. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās viena persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MEŽVALDE AD” (turpmāk tekstā SIA “MEŽVALDE AD”), reģistrācijas numurs 44101022385, juridiskā adrese Daugavas iela 1A, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.4347314/0/2026-AKT, nosolītājam SIA “MEŽVALDE AD” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 30.01.2026.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026.gada 10.janvāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4347314/0/2026-AKT, atzīt SIA “MEŽVALDE AD”, reģistrācijas numurs 44101022385, juridiskā adrese Daugavas iela 1A, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, par Kustamā mantas izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošās Kustamās mantas iegādi.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “MEŽVALDE AD”.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Piekraste”, Raunas pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 20.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.605 (protokols Nr.17, 22.§.) “Par nekustamā īpašuma “Piekraste”, Raunas pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atkārtotai atsavināšanai nekustamo īpašumu “Piekraste”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0207. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0207 un platības 1,3077 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena 3880,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 10.12.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 09.01.2026. (plkst.13:44). Izsolei pieteicās 8

(astoņas) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja A.K., personas kods, dzīvesvietas adrese.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026.gada 10.janvāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4347425/0/2026-AKT, atzīt A.K., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Piekraste", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0207, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0207 un platības 1,3077 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt A.K..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošiem izsoles dalībniekiem:
 - 5.1. L.B., personas kods;
 - 5.2. M.D., personas kods;
 - 5.3. A.R., personas kods;
 - 5.4. A.F., personas kods;
 - 5.5. M.G., personas kods;
 - 5.6. U.S., personas kods;
 - 5.7. A.D., personas kods.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Mazbērziņi", Drustu pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 20.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.604 (protokols Nr.17, 21.§.) "Par nekustamā īpašuma "Mazbērziņi", Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu "Mazbērziņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0126. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0126 un platības 1,91 ha un uz tās atrodos ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0126 001 (dzīvojamā māja) un 4248 008 0126 003 (pagrabs). Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena 8600,00 EUR (astoņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 10.12.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 09.01.2026. (plkst.14:07). Izsolei pieteicās 3 (trīs) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja V.L., personas kods, dzīvesvietas adrese.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026.gada 10.janvāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4347435/0/2026-AKT-AKT, atzīt V.L., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Mazbērziņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0126 un platības 1,91 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0126 001 un 4248 008 0126 003, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt V.L..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošiem izsoles dalībniekiem:
 - 5.1. SIA SPACE IN, reģistrācijas numurs 40103386885;
 - 5.2. SIA MEDIA LAB, reģistrācijas numurs 40203160058.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Vecvireši", Virešu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 29.decembra iesniegumu (reģ. 06.01.2026. Nr.55) par nekustamā īpašuma "Vecvireši", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Vecvireši", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0189, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 un platības 0,6954 ha, un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3690 002 0189 001 (administratīvā ēka) un 3690 002 0189 002 (saimniecības ēka). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000365099.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Vecvireši", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Vecvireši", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0189, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 un platības 0,6954 ha, un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3690 002 0189 001 un 3690 002 0189 002, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.

3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Vecvireši", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, atsavināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 20.novembrī pieņēma lēmumu Nr.601 (protokols Nr.17, 18.§.) "Par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, atsavināšanas cenas noteikšanu".

Nekustamais īpašums Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1128, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1128 un platības 2457 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000948832.

Uz zemes vienības atrodas E.D. īpašumā esoša ēka, kura atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3605 506 0005 (ēkas kadastra apzīmējums 3605 006 1128 001). Īpašuma piederību E.D. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000945354.

2025.gada 27.novembrī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.601, E.D. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.3236 par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1128, atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. E.D. iepriekš minēto summu ir ieskaitījis pašvaldības bankas kontā, ko apliecina 10.01.2026. maksājuma uzdevums Nr.1768073752439.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar E.D. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1128, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1128 un platības 2457 m², pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:38

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa