



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 08. janvāris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2026-IAK-1

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:31

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 20.novembrī pieņēma lēmumu Nr.598 (protokols Nr.17, 15.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0145, sastāv no dzīvokļa ar platību 53,8 m² un kopīpašuma 538/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 538/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000819997 16.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2025.gada 3.decembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0145, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 53,8 m² un kopīpašuma 538/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 538/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).
2. Atsavināt J.V. nekustamo īpašumu "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0145.
3. Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt J.V. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. J.V. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, atsavināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 20.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.603 (protokols Nr.17, 20.§.) "Par nekustamā īpašuma "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0165, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0151 un platības 1,64 ha – no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,78 ha, meži 0,60 ha un krūmāji 0,26 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000610726. Nekustamā

īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Purva Dreimaņi”, Drustu pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2025.gada 4.septembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 21.augusta lēmumu Nr.408, (protokols Nr.12, 25.§.) zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0151, noteikts zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.603, nekustamā īpašuma “Purva Dreimaņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0165, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 4248 004 0030, 4248 004 0021, 4248 004 0067 un 4248 004 0068, īpašniekiem, 2025.gada 28.novembrī tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma “Purva Dreimaņi”, Drustu pagastā, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viens pieguļošās zemes vienības īpašnieks, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Meža Bites” (turpmāks tekstā – SIA “Meža Bites”), kurš Smiltenes novada pašvaldībai 2025.gada 5.decembrī iesniedzis iesniegumu (reģ. Nr.6447), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem).

2025.gada 30.decembrī SIA “Meža Bites” nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.3481 par nekustamā īpašuma “Purva Dreimaņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2025.gada 30.decembrī ir veikta pilnu pirkuma maksas samaksa, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.12203.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar SIA “Meža Bites”, reģistrācijas numurs 44103092103, juridiskā adrese “Priežu 1”, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, LV-4125, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Purva Dreimaņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0151 un platības 1,64 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. zeme ** EUR (summa vārdiem) un mežs ** EUR (summa vārdiem).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0151 un platību 1,64 ha, pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamā īpašuma “Ilgas”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 003 0047, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0068, kura īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Purva Dreimaņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:34

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa