



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2026.gada 4.februārī

NR.5/2026

Sēde notiek attālināti

Sēdi vada: Inga Zujeva

Protokolē: Inga Zujeva

Sēdē piedalās: Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa

Darba kārtība:

1. Par SIA “Privātais mežs” iesnieguma (reģ.Nr.363) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lejas Brīdegas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 007 0035.
2. Par Raunas pagasta zemnieku saimniecības “GAIDAS” iesnieguma (reģ.Nr.502) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Puriņi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 008 0013.
3. Par Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Lejas Kraukļi” iesnieguma (reģ.Nr.555) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lejaspirkuļi”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 005 0023.

1.

Par SIA “Privātais mežs” iesnieguma (reģ.Nr.363) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lejas Brīdegas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 007 0035.

Saņemts SIA “Privātais mežs” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Lejas Brīdegas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 007 0035, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0035 un platības 34,0 ha, t.sk. LIZ 1,1 ha. Īpašums “Lejas Brīdegas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 443. Iesniegumam pievienots 20.01.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – A.A..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.5, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 4 balsīm PAR- (Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “Privātais mežs”, reģistrācijas numurs 40103468039, juridiskā adrese Gustava Zemgala gatve 74A, Rīga, LV-1039, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Lejas Brīdegas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 007 0035, kas sastāv no zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0035 un platības 34,0 ha, t.sk. LIZ 1,1 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par Raunas pagasta zemnieku saimniecības “GAIDAS” iesnieguma (reģ.Nr.502) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Puriņi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 008 0013.

Saņemts Raunas pagasta zemnieku saimniecības “GAIDAS” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Puriņi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 008 0013, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0013 daļu 22 ha (vairāk vai mazāk, cik tas patiesi izrādīsies, iemērot dabā) platībā. Nekustamais īpašums “Puriņi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 008 0013, sastāv no zemes vienības ar platību 25,3 ha, t.sk. LIZ 20,2 ha, un septiņām būvēm. Īpašums “Puriņi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000029192. Iesniegumam pievienots 06.01.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – I.S.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.5, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 4 balsīm PAR- (Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Raunas pagasta zemnieku saimniecībai “GAIDAS”, reģistrācijas numurs 49501005507, juridiskā adrese “Gaidas”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Puriņi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 008 0013, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0013 daļu 22 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik tas patiesi izrādīsies, iemērot dabā), un izsniegt izziņu. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0013 kopējā platība ir 25,3 ha, t.sk. LIZ 20,2 ha.

3.

Par Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Lejas Kraukļi” iesnieguma (reģ.Nr.555) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lejaspirkuļi”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 005 0023.

Saņemts Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Lejas Kraukļi” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Lejaspirkuļi”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 005 0023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 005 0083, un platību 14,92 ha, t.sk. LIZ 7,06 ha. Īpašums “Lejaspirkuļi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 300. Iesniegumam pievienots 21.10.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “SCA Latvijas meži”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.5, 3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 4 balsīm PAR- (Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Lejas Kraukļi”, reģistrācijas numurs 44101037785, juridiskā adrese “Lejas Kraukļi”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV-4713, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Lejaspirkuļi”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 005 0023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 005 0083, un platību 14,92 ha, t.sk. LIZ 7,06 ha, kas atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 005 0023, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

Gunta Mangale
Inita Dzenīte
Ilze Rušīņa

Protokoliste

I. Zujeva

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.