



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2026.gada 20.janvārī
Sēde notiek attālināti

NR.3/2026

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība:

1. Par A.P. iesnieguma (reģ.Nr.126) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Rožkalnmala", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0159.
2. Par G.V. iesnieguma (reģ.Nr.137) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Dzērvenes", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 005 0089.
3. Par SIA "FF Forest" iesnieguma (reģ.Nr.157) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Saktas", Trapenes pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0071 un 3694 005 0008.

1.

Par A.P. iesnieguma (reģ.Nr.126) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Rožkalnmala", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0159.

Saņemts A.P. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Rožkalnmala", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0159, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0137 ar platību 1,64 ha, t.sk. LIZ 0,19 ha. Īpašums "Rožkalnmala" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000737976. Iesniegumam pievienots 17.12.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – Smiltenes novada pašvaldība.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.3, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut A.P., personas kods, adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Rožkalnmala", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0137, kas sastāv no zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0137 ar platību 1,64 ha, t.sk. LIZ 0,19 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par G.V. iesnieguma (reģ.Nr.137) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Dzērvenes”, Apes pagastā, kadastra numurs 3625 005 0089.

Saņemts G.V. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Dzērvenes”, Apes pagastā, kadastra numurs 3625 005 0089, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0089 ar platību 10,3 ha, t.sk. LIZ 8,9 ha, un 3625 006 0056 ar platību 10,72 ha, t.sk. LIZ 7,72 ha. Īpašums “Dzērvenes” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000206658. Iesniegumam pievienots Zvērinātas tiesu izpildītājas Inetas Kaktiņas 09.01.2026. paziņojums par summu, kas iemaksājama tiesu izpildītāja depozīta kontā. Īpašumu nosolījis G.V. par augstāko cenu ** EUR.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.3, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut G.V., personas kods, adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Dzērvenes”, Apes pagastā, kadastra numurs 3625 005 0089, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0089 ar platību 10,3 ha, t.sk. LIZ 8,9 ha, un 3625 006 0056 ar platību 10,72 ha, t.sk. LIZ 7,72 ha, un izsniegt izziņu.

3.

Par SIA “FF Forest” iesnieguma (reģ.Nr.157) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Saktas”, Trapenes pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0071 un 3694 005 0008.

Saņemts SIA “FF Forest” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Saktas”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0070, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0071 ar platību 1,9 ha, t.sk. LIZ nav, un 3684 005 0008 ar platību 1,6 ha, t.sk. LIZ 1,6 ha. Īpašums “Saktas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.70. Iesniegumam pievienots 09.01.2026. pirkuma līgums, pārdevējas – L.A. un E.A..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.3, 3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “FF Forest”, reģistrācijas numurs 40203653718, juridiskā adrese Šarlotes iela 18A-3, Rīga, LV-1001, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Saktas”,

Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0070, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0071 ar platību 1,9 ha, t.sk. LIZ nav, un 3684 005 0008 ar platību 1,6 ha, t.sk. LIZ 1,6 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.