



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 23.janvārī

Nr. 2

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.03

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ilze Rušīņa

Daina Kļaviņa

Ieva Kalniņa

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Inga Zujeva (atvaļinājums)

Alda Zunde (izgājusi)

Darba kārtība:

1. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 9.decembra lēmuma Nr.5 (sēdes protokols 1, 5.§) “Par zemes ierīcības projekta Zemītes”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu” precizēšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra 15.01.2026. vēstuli, reģ. Nr. SNP/26/2.37/218, kurā norādīts, ka Valsts zemes dienests ir saņēmis un izskatījis Smiltenes novada pašvaldības 2026. gada 9.janvāra lēmumu Nr. 5 (sēdes protokols 1, 5.§) “Par zemes ierīcības projekta “Zemītes”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu”, reģistrācijai Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, saskaņā ar kuru, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42760030109, nolemj adresi "Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131 saglabāt ēkām ar kadastra apzīmējumiem 42760030109001, 42760030109002, 42760030109003, 42760030109004, 42760030109005 un plānotai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42760030297. Savukārt grafiskajā pielikumā augstākminētās ēkas ar adresi "Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131 atrodas zemes vienībā (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 003 0298.

Izvērtējot izveidojušos situāciju, komisija konstatē, ka nepieciešams precizēt Lēmumu atbilstoši Adresācijas noteikumiem, tas ir, zemei, uz kuras pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0109 sadales atradīsies ēkas/būves, tātad, apbūvei paredzētai zemes

vienībai ar plānoto kadastra apzīmējumu 4276 003 0298, piešķirt adresi "Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Precizēt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 9.janvāra lēmumā Nr.5 (sēdes protokols Nr.1, 5.§) “Par zemes ierīcības projekta “Zemītes”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu” lemjošās daļas 3.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	4276 003 0298	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104312016	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 003 0298	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	4276 003 0109 001	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104312016	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 003 0109 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (klēts)	4276 003 0109 002	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104312016	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 003 0109 002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	4276 003 0109 003	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104312016	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 003 0109 003	

Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	4276 003 0109 004	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV- 4131	104312016	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV- 4131	4276 003 0109 004	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pagrabs)	4276 003 0109 005	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV- 4131	104312016	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV- 4131	4276 003 0109 005	

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Birzuļi”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „Vidzemes mērnieks”, reģ. Nr. 44103030828, mērnieka R.K. (Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA[..], izsniegts 30.11.2024. derīgs līdz 29.11.2029.) 2026.gada 17.janvārī iesniegts (reģ. Nr. SNP/26/2.37/247) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Brantu pagasta nekustamā īpašuma “Birzuļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0066 sadalei piecās zemes vienībās, veidojot piecus īpašumus – “Birzuļi”, “Lejas Birzuļi”, “Jaunbirzuļu ceļš”, “Jaunbirzuļi” un “Kalna Birzuļi”.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Birzuļi”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0066.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0066 sadala piecās zemes vienībās un veido piecus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9448 004 0236, kas projektēta 0.6 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Lejas Birzuļi”, Brantu pagasts. Zemes vienībai 0.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9448 004 0237, kas projektēta 0.2 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Jaunbirzuļu ceļš”, Brantu pagasts. Zemes vienībai 0.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);
 - 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9448 004 0238, kas projektēta 11.4 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Jaunbirzuļi”, Brantu pagasts. Zemes vienībai 11.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.4. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.4), kadastra apzīmējums 9448 004 0239, kas projektēta 2.2 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Birzuļi”, Brantu pagasts sastāvā. Zemes vienībai 2.2 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.5. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.5), kadastra apzīmējums 9448 004 0240, kas projektēta 11.4 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Kalna Birzuļi”, Brantu pagasts. Zemes vienībai 11.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

3. Adreses piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9448 004 0239			"Birzuļi", Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	9448 004 0239	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9448 004 0066 001	"Birzuļi", Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	103782688	"Birzuļi", Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	9448 004 0066 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pagrabs)	9448 004 0066 002	"Birzuļi", Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	103782688	"Birzuļi", Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	9448 004 0066 002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9448 004 0066 003	"Birzuļi", Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	103782688	"Birzuļi", Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4708	9448 004 0066 003	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

3. Par zemes ierīcības projekta “Kaudzītes”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "Latvijasmernieks.lv" zemes ierīkotājas L.U. 2026.gada 12. janvāra iesniegums (reģ.Nr. SNP/26/2.37/132) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Brantu pagasta nekustamā īpašuma "Kaudzītes", Brantu pagasts, Smiltenes novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0058 ar platību 4.3 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus: "Kaudzītes" un "Meža Kaudzītes" Brantu pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma "Kaudzītes", Brantu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0058.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0058 sadala divās zemes vienībās:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9448 004 0235, kas projektēta 2.0 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Kaudzītes", Brantu pagasts sastāvā. Zemes vienībai 2.0 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9448 004 0234, kas projektēta 2.3 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Meža Kaudzītes", Brantu pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 2.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

4. Par zemes ierīcības projekta robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem "Kareļi" un "Jaunkurmi" Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "Latīpašums-mērniecības birojs", reģ. Nr. 44103028861, sertificētas zemes ierīkotājas I.U. (Sertifikāts Nr. AA[.]) 2026.gada 13.janvārī iesniegts (reģ. Nr. SNP/26/2.37/169) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts robežu pārkārtošanai starp nekustamā īpašuma "Kareļi", kadastra Nr.42760030218, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42760030218 un nekustamā īpašuma "Jaunkurmi", kadastra Nr.42760030245, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42760030233, Raunas pagasts, Smiltenes novads.

Projektētā zemes vienība Nr.1, plānotais kadastra apzīmējums 42760030218, platība 7.25 ha, tiks saglabāta nekustamā īpašuma "Kareļi", kadastra Nr.42760030218, Raunas pagasts, Smiltenes novads sastāvā. Projektētā zemes vienība Nr.2, plānotais kadastra apzīmējums 42760030233, platība 15.07 ha, tiks saglabāta nekustamā īpašuma "Jaunkurmi", kadastra Nr.42760030245, Raunas pagasts, Smiltenes novads sastāvā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts robežu pārkārtošanai starp nekustamā īpašuma "Kareļi", kadastra Nr.42760030218, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0218 un nekustamā īpašuma "Jaunkurmi", kadastra Nr.42760030245, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0233, Raunas pagasts, Smiltenes novads.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0218 un 4276 003 0233 robežu pārkārtošanā veidojas divas zemes vienības un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4276 003 0218, kas projektēta 7.25 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Kareļi”, Raunas pagasts sastāvā. Zemes vienībai 7.25 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 003 0233, kas projektēta 15.07 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Jaunkurmi”, Raunas pagasts sastāvā. Zemes vienībai 15.07 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	4276 003 0218			“Kareļi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276 003 0218	
Adreses maiņa	Ēka (dzīvojamā māja)	4276 003 0130 001	“Veckarēļi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104311641	“Kareļi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276 003 0130 001	
Adreses maiņa	Ēka (pagrabs)	4276 003 0130 002	“Veckarēļi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104311641	“Kareļi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276 003 0130 002	
Adreses maiņa	Ēka (kūts mūra sienas)	4276 003 0130 003	“Veckarēļi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104311641	“Kareļi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276 003 0130 003	

Adreses maiņa	Ēka (kūts sienas)	4276 003 0130 004	“Veckarēļi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104311641	“Kareļi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276 003 0130 004	
Adreses maiņa	Ēka (saimniecības ēka)	4276 003 0130 005	“Veckarēļi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104311641	“Kareļi”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276 003 0130 005	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

5. Par zemes ierīcības projekta nekustamo īpašumu “Naucēnu Trīsstūris”, “Lielie Naucēni” un “Mazie Naucēni”, Drustu pagasts, Smiltenes novads robežu pārkārtošanai, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Latvijasmernieks.lv” zemes ierīkotājas L.U. 2026.gada 9.janvāra iesniegums (reģ.Nr. SNP/26/2.37/130) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts nekustamo īpašumu "Naucēnu Trīsstūris", "Lielie Naucēni" un "Mazie Naucēni", Drustu pagasts, Smiltenes novads robežu pārkārtošanai.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir pārkārtot zemes vienību “Naucēnu Trīsstūris”, Drustu pagasts, Smiltenes novads ar kadastra apzīmējumu 42480090050, “Lielie Naucēni”, Drustu pagasts, Smiltenes novads ar kadastra apzīmējumu 42480090090 un “Mazie Naucēni”, Drustu pagasts, Smiltenes novads ar kadastra apzīmējumu 42480090099 robežas. Rezultātā izveidojas divas zemes vienības: 42480090129, plānotā platība ~ 4.36 ha un 42480090130, plānotā platība attiecīgi ~ 3.06 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamo īpašumu "Naucēnu Trīsstūris", "Lielie Naucēni" un "Mazie Naucēni", Drustu pagasts, Smiltenes novads robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 42480090050, 42480090090 un 42480090099 robežu pārkārtošanā veidojas divas zemes vienības un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4248 009 0129, kas projektēta 4.36 ha (4.3553 ha) platībā, saglabāt esošā īpašuma “Lielie Naucēni”, Drustu pagasts sastāvā. Zemes vienībai 4.36 ha (4.3553 ha) platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4248 009 0130, kas projektēta 3.06 ha platībā, iekļaut no jauna veidota sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Meža Naucēni”, Drustu pagasts. Zemes vienībai 3.06 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
Lēmums pielikumā

6. Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Pīlādži 1”, Palsmanes pagastā, nomas līgumā
Ziņo Ilze Rušiņa

N.L., dzīvo [..], 2025.gada 19.decembra iesniegums (reģ.Nr.6717) par zemes vienības “Pīlādži 1”, Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0482 0.699 ha platībā, nomas līguma pārslēgšanu kā zemes nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Zemes vienība “Pīlādži 1”, kadastra apzīmējums 9474 004 0482, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000787819.

Smiltenes novada pašvaldība 2024.gada 2.februārī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/24/10.10/30 ar N.L. par zemes vienības “Pīlādži 1”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0482 0.699 ha nomu, pieguļošās teritorijas sakopšanai. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2027.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februārī Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt Vienošanos par grozījumiem 2024.gada 2.februārī ar N.L. noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. SNP/24/10.10/30, nosakot, ka zemes vienība “Pīlādži 1”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0482, 0.699 ha platībā tiek iznomāta lauksaimniecības produkcijas ražošanai un reģistrēt to lauksaimniecības zemes līgumu reģistrācijas žurnālā.
2. Nomas līguma termiņu saglabāt līgumā noteikto - līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0482 noteikt 76,89 EUR (septiņdesmit seši *euro un 89 centi*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības Vienošanās noslēgšanā.
6. Noteikt, ka Nomniekam Vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

7. Par nedzīvojamās telpas Pils iela 6, Smiltē, nomas pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

2026.gda 9.janvārī Nekustamā īpašuma lietu komisijas sēdē tika skatīts jautājums par saņemto sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DRAUGS-SD”, reģistrācijas Nr.43903001892, juridiskā adrese Rīgas iela 16 B, Smiltene, Smiltenes novads, 2025.gada 1.decembra iesniegumu (reģ.Nr.6312) par neapdzīvotas telpas Pils ielā 6, Smiltē, daļas nomas pagarināšanu.

Nekustamais īpašums Pils iela 6, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0409 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 964.

Uz zemes vienības Pils iela 6, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 94150010409 atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 94150010409001.

2017.gada 3.aprīlī Smiltē novada dome noslēgusi ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "DRAUGS-SD" neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SND-S-TN/2-17, 2020.gada 31.martā Vienošanās Nr.1, "Par grozījumiem 2017.gada 3.aprīļa Nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.SND-S-TN/2-17", kas ir spēkā līdz 2022.gada 30.martam (ieskaitot) un 2022.gada 1.aprīlī Nomas līgumu Nr. SNP-S-NO/TE/3-22 par nedzīvojamo telpu nomu, kas ir spēkā līdz 2026.gada 30.martam (ieskaitot).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Pils iela 6, Smiltē, nedzīvojamās telpas daļas ar kadastra apzīmējumu 94150010409001, iespējamā 1m² tirgus nomas maksa ēkas pirmajā stāvā uz 2025.gada 3.decembri ir 4,19 EUR/m² mēnesī bez PVN.

E.Roslovs: par pagājušā komisijas sēdē lemtu. Tika lemts par pagarināšanu. Par atrasto alternatīvu.[...] Ierosinājums likt termiņu – 2 gadi.[...]

E.Roslovs izvirza 1. priekšlikumu: balsot par 09.01.2026. NĪLK sēdē pieņemtajā Lēmumā noteiktā termiņa grozīšanu, nosakot termiņu uz 2 gadiem.

Debates

Komisijas locekļi par 1.priekšlikumu balso ar roku:

Atklāti balsojot ar roku - 2 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Kalniņa), 3 (Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns) "Pret", "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Negrozīt līguma termiņu uz 2 gadiem.

E.Roslovs izvirza 2. priekšlikumu: Balsojums par to, ka pieņemto lēmumu groza, nosakot termiņu uz 5 gadiem un iespējamu īpašuma tirgus nomas maksas pārvērtēšanu nomas līguma laikā.

Komisijas locekļi par 2.priekšlikumu balso ar roku:

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Grozīt 09.01.2029. pieņemto lēmumu, nosakot līguma termiņu uz 5 gadiem un nosakot iespējamu īpašuma tirgus nomas maksas pārvērtēšanu nomas līguma laikā.

Komisijas locekļi balso par darba kārtības 7.jautājumu:

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, 1 (Edgars Roslovs) "Atturas",

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "DRAUGS-SD", reģ. Nr.43903001892, par ēkas Pils iela 6, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150010409001, telpas daļas 76.9 m² platībā nomu saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt bez termiņa pārtraukuma līdz 2031.gada 30.martam.

3. Nomas maksu noteikt 4,19 EUR (četri *euro* 19 centi) bez PVN par 1 m² mēnesī. Nepieciešamības gadījumā pašvaldībai ir tiesības veikt īpašuma tirgus nomas maksas pārvērtēšanu nomas līguma laikā.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma pagarināšanai.

Lēmums pielikumā

8. Par nosaukuma Celtnieku iela 4 k-12, Smiltene, piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam

Ziņo Ilze Rušīņa

Ē.D., dzīvo [...], 2026.gada 17.janvāra iesniegums (reģ. Nr. 257) par ēku (būvju) īpašuma Celtnieku iela 4 k-12, Smiltene izveidošanu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Alda Zunde izgājusi

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0823 012, un kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0823, piešķirt nosaukumu Celtnieku iela 4 k-12, Smiltene, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

9. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību platību precizēšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes 17.01.2026. vēstule, reģ. Nr. SNP/26/2.37/259, kurā norādīts, ka saskaņā ar 2012.gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 "Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 132.punktu 2026.gada 14.janvārī Kadastra informācijas sistēmas teksta datos zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem tika aktualizēta platība, atbilstoši kadastra kartes platībai:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0225 platība pēc aktualizācijas 0.05 ha;
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 002 0115 platība pēc aktualizācijas 0.12 ha;
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0077 platība pēc aktualizācijas 0.44 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts:

1. nekustamā īpašuma "Āšķipu ceļš", Brantu pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0225, kuras platība ir 0.0893 ha;
2. nekustamā īpašuma ceļš "Mežmuiža - Ludzītes", Launkalnes pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 002 0115, kuras platība ir 0.1752 ha;
3. nekustamā īpašuma ceļš "Ķāpiņas - Valdziņi", Launkalnes pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0077, kuras platība ir 0.2 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka:

- 1.1. nekustamā īpašuma "Āšķipu ceļš", Brantu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0225, platība ir 0.05 ha;
- 1.2. nekustamā īpašuma ceļš "Mežmuiža - Ludzītes", Launkalnes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 002 0115, platība ir 0.12 ha;
- 1.3. nekustamā īpašuma ceļš "Ķāpiņas - Valdziņi", Launkalnes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0077, platība ir 0.44 ha.

Lēmums pielikumā

10. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 007 0076 Apes pagastā platības precizēšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes 17.01.2026. vēstule, reģ. Nr. SNP/26/2.37/260, kurā norādīts, ka saskaņā ar 2012.gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 "Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 132.punktu 2026.gada 14.janvārī Kadastra informācijas sistēmas teksta datus aktualizēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platība, atbilstoši kadastra kartes platībai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 007 0076 platība pēc aktualizācijas 0.68 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma ceļš "Grūbe - Jaunzuši", Apes pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 007 0076, kuras platība ir 0.4 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Noteikt, ka nekustamā īpašuma ceļš "Grūbe - Jaunzuši", Apes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 007 0076 platība ir 0.68 ha.

Lēmums pielikumā

11. Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0008

Ziņo Daina Kļaviņa

I.K., deklarētā adrese [...], iesniegums par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Virešu pagasta nekustamā īpašuma "Krāči", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0008 daļai.

Nekustamais īpašums "Krāči", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 006 0008, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0008 14.3 ha platībā, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.129 uz I.K. vārda.

2026.gada 1.janvārī I.K. ir noslēdzis zemes nomas līgumu ar Z.K.-Z. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0008 3.0 ha platībā iznomāšanu zemes vienības apsaimniekošanai un uzturēšanai - mērķis lauksaimniecība.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0008 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 3.0 ha platībā nekustamā īpašuma "Krāči", Virešu pagasta, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0008 (pielikumā skice).
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0008 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. zemes vienības daļai 3.0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. atlikušai zemes vienības daļai 11.3 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Uzmērot zemes vienības daļu, tās novietojums var precizēties.

Lēmums pielikumā

12. Par nekustamā īpašuma “Rožlejas 1”, Variņu pagastā, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

R.V., adrese [..], 2026.gada 12.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/151) par nekustamā īpašuma “Rožlejas 1”, Variņu pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Rožlejas 1”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 002 0083, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0085 ar platību 1.9 ha un piešķirt nosaukumu “Rožleju mežs”, Variņu pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Variņu pagasta nekustamā īpašuma “Rožlejas 1”, kadastra numurs 9490 002 0083, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0085 ar platību 1.9 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0085, piešķirt nosaukumu “Rožleju mežs”, Variņu pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0085 ar platību 1.9 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

13. Par nekustamā īpašuma “Sprosti”, Brantu pagasts, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Sprosti”, kadastra Nr. 9448 004 0166, īpašnieces SIA “Zemvalde Agro”, juridiskā adrese Elizabetes iela 10B-1, Rīga, LV-1010, valdes locekles I.V. 2026.gada 9.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/118) par nekustamā īpašuma “Sprosti”, Brantu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Sprosti”, kadastra Nr. 9448 004 0166, reģistrēts Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000416874. Nekustamā īpašuma īpašniece lūdz no nekustamā īpašuma “Sprosti”, kadastra Nr. 9448 004 0166, kas atrodas Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 6.15 ha, un sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9448 004 0166 ar platību 3.89 ha, 9448 003 0238 ar platību 0.21 ha un 9448 004 0176 ar platību 2.05 ha, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0166 ar platību 3.89 ha un izveidot jaunu īpašumu “Kalna Apsītes”, Brantu pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Brantu pagasta nekustamā īpašuma “Sprosti”, kadastra Nr.9448 004 0166, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0166, zemes platība 3.89 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0166, ar platību 3.89 ha, piešķirt nosaukumu “Kalna Apsītes”, Brantu pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

14. Par zemes reformas pabeigšanai ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0047 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai (Lauka Druvnieki)

Ziņo Ilze Rušīņa

Pēc Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļas ierosinājuma, tiek skatīts jautājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0047, platība 1.56 ha, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētais zemes gabals, par kuru šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības ir izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā pabeigta 2016.gada 15.martā, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Bilskas pagasta teritorijā, kurā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0047, platība 1.56 ha, ir izdarīta atzīme par tās piekritību pašvaldībai.

Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodamā informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0047 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes reformas pabeigšanai ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0047, 1.56 ha platībā, kas atrodas īpašumā "Bez adreses", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma pirmā punktā minēto zemes vienību.
3. Nekustamajam īpašumam "Bez adreses", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 010 0048, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0047, piešķirt nosaukumu "Lauka Druvnieki", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
4. Īpašuma un vides nodaļai veikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0047, 1.56 ha platībā kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Lēmums pielikumā

15. Par zemes reformas pabeigšanai ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0216 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai (Papānu mežs)

Ziņo Mārtiņš Laizāns, Ilze Rušiņa

Pēc Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļas ierosinājuma, tiek skatīts jautājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0216, platība 1.69 ha, Brantu pagastā, Smiltenes novadā atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētais zemes gabals, par kuru šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības ir izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā pabeigta 2016.gada 15.martā, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Brantu pagasta teritorijā, kurā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0216, platība 1.69 ha, ir izdarīta atzīme par tās piekritību pašvaldībai.

Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodama informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0216 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes reformas pabeigšanai ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0216, 1.69 ha platībā, kas atrodas īpašumā "Bez adreses", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma pirmā punktā minēto zemes vienību.
3. Nekustamajam īpašumam "Bez adreses", Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0216, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0216, piešķirt nosaukumu "Papānu Mežs", Brantu pagasts, Smiltenes novads.
4. Īpašuma un vides nodaļai veikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0216, 1.69 ha platībā kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Lēmums pielikumā

16. Par zemes reformas pabeigšanai ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0280 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai (Gulbīšu mežs)

Ziņo Mārtiņš Laizāns

Pēc Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļas ierosinājuma, tiek skatīts jautājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0280, platība 2.3 ha, Brantu pagastā, Smiltenes novadā atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētais zemes gabals, par kuru šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai

neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības ir izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā pabeigta 2016.gada 15.martā, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Brantu pagasta teritorijā, kurā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0280, platība 2.3 ha, ir izdarīta atzīme par tās piekritību pašvaldībai.

Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodama informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0280 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes reformas pabeigšanai ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0280, 2.3 ha platībā, kas atrodas īpašumā "Valsts brīvā zeme", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma pirmā punktā minēto zemes vienību.
3. Mainīt nekustamā īpašuma "Valsts brīvā zeme", Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0211, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0280, nosaukumu uz "Gulbīšu mežs", Brantu pagasts, Smiltenes novads.
4. Īpašuma un vides nodaļai veikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0280, 2.3 ha platībā kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Lēmums pielikumā

17. Par rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma “Vidusvārniņas”, Launkalnes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 006 0015, atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Mārtiņš Laizāns

Pēc Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas ierosinājuma, tiek skatīts jautājums par nekustamā īpašuma “Vidusvārniņas”, Launkalnes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 006 0015 un platību 2.18 ha, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likuma, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šī panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šī panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (protokols Nr.13, 27.§) “Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū”, zemes reforma Smiltenes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2019.gada 19.jūliju norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Launkalnes pagasta teritorijā, ierakstam, ka konkrētā zemes vienība tajā ir ar atzīmi par piekritību.

Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un pašvaldības izvērtētajā rezerves zemju sarakstā ir veikta atzīme par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 006 0015, Launkalnes pagastā, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai. Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodama informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības

nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 9470 006 0015, pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atbilstoši VZD kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 006 0015 un platību 2.18 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atbilstoši VZD Kadastra reģistra datiem, zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 9470 006 0015, nav apbūvēta.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma "Vidusvārniņas", Launkalnes pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 006 0015 un platību 2.18 ha, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Īpašuma un vides nodaļai kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma 1. punktā noteikto.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

18. Par Zemes nomas līguma Nr. 26/2016 izbeigšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

ZS "Rožkalni", reģistrācijas Nr.43901005601, juridiskā adrese "Rožkalni", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, 2026.gada 15.janvāra iesniegums (reģ. Nr.217) par zemes nomas "Atmodas", Smiltenes pagasts, kadastra apzīmējums 9480 004 0018, līguma izbeigšanu.

Smiltenes novada dome 2016.gada 14.februārī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. 26/2016 par zemes vienības "Atmodas", Smiltenes pagastā 16.7 ha platībā iznomāšanu ZS "Rožkalni". 2017.gada 13.februārī tika noslēgta vienošanās Nr.10/2017. par grozījumiem 2016.gada 14.februāra "Zemes nomas līgumā Nr.26/2016" par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2036.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 31.decembri izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. 26/2016 par zemes vienības "Atmodas", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 004 0018, 16.7 ha platībā iznomāšanu ZS "Rožkalni", reģistrācijas Nr.43901005601.
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

19. Par Zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/170 izbeigšanu

Ziņo Amanda Hirte

R.L., dzīvesvietas adrese [..], 2026.gada 13.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/163) par zemes nomas "Ezermalas", Gaujienas pagasts, kadastra apzīmējums 3648 001 0141, līguma izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 9.novembrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/170 par zemes vienības "Ezermalas", Gaujienas pagastā daļas 0.15 ha platībā iznomāšanu R.L.. Līguma termiņš ir līdz 2028.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 1.janvāri izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/170 par zemes vienības "Ezermalas", Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 001 0141, daļas 0.15 ha platībā iznomāšanu R.L..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

20. Par zemes nomas līguma Nr. 71/16 pagarināšanu, Virešu pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

I.K., dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 5.janvāra iesniegums (reģ.17.01.2026. Nr.258) par zemes nomas līguma 71/16 pagarināšanu, kas noslēgts 2016.gada 22.februārī starp Apes novada domi un I.K..

Apes novada dome 2016.gada 22.februārī ar I.K. noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.71/16 par zemes vienību 36900040098 0.7 ha; 36900040104 0.7779 ha; 36900020187 2.2 ha; 36900020117 1.6 ha; 36900040170 1.1285 ha; 36900020262 0.7 ha; 36900020065 1.7 ha; 36900020064 2.2207 ha; 36900040188 0.6586 ha; 36900020102 0.3 ha un 36900020261 2.0 ha nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai. 2021.gada 4.janvārī Apes novada dome noslēdza ar I.K. zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr.4/21 par 22.02.2016. Zemes nomas līguma Nr. 71/16 pagarināšanu. Smiltenes novada pašvaldība 2025.gada 3.februārī noslēdza Vienošanos Nr.1 (reģ. Nr. SNP/25/10.10/55) par grozījumiem 2021.gada 4.janvāra zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumā Nr.4/21", kurā veikti grozījumi: apvienotas zemes vienības 36900020065 un 36900020064 un izveidota jauna zemes vienība 36900020278 4.8607 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēdzot vienošanos, pagarināt Zemes nomas līgumu Nr. 71/16 ar I.K. par zemes vienību 36900040098 0.7 ha; 36900040104 0.7779 ha; 36900020187 2.2 ha; 36900020117 1.6 ha; 36900040170 1.1285 ha; 36900020262 0.7 ha; 36900020278 4.8607 ha; 36900040188 0.6586 ha; 36900020102 0.3 ha un 36900020261 2.0 nomu, saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Grozīt 2.1, punktu un izteikt šādā redakcijā :
"2.1. Līgums ir spēkā līdz 2030.gada 31.decembrim."
3. Citas pušu saistības, kas noslēgtas zemes nomas līgumā Nr. 71/16 un 2025.gada 3.februārī Vienošanās Nr.1, netiek grozītas un tiek izpildītas atbilstoši noslēgtajam līgumam.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

21. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums "Sīļi 1", Gaujienas pagasts

Ziņo Amanda Hirte

Debates: A.Hirte, E.Roslovs, I.Rušiņa

L.T. – S., dzīvesvietas adrese [...], 2026.gada 19.janvāra iesniegums (Nr.268) par nekustamā īpašuma "Sīļi 1", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kas sastāv no zemes

vienībām ar kadastra apzīmējumu 3648 004 0027, 32.9 ha platībā, un kadastra apzīmējumu 3648 004 0028 5.1 ha platībā, nomu, par kuru tiek kārtots mantojums.

Zemes vienība “Sīļi 1”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra apzīmējumu 3648 004 0027, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Uz zemes vienības atrodas L.T. – S. tiesiskajā valdījumā esoša ēka, par kuru tiek slēgta, 1.0 ha platībā likumiskās lietošanas tiesības noma. Par atlikušo platību tiek pieņemts atsevišķs lēmums.

Nemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 004 0027 daļa 1.00 ha platībā ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt Vienošanās par likumiskās lietošanas tiesībām ar L.T. – S. par zemes vienības “Sīļi 1”, Gaujienas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3648 004 0027, daļu 1.00 ha platībā.
2. Vienošanās termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības Vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam Vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

22. Par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu nekustamais īpašums “Sīļi1”, Gaujienas pagasts

Ziņo Amanda Hirte

L.T. – S., dzīvesvietas adrese [..], 2026.gada 19.janvāra iesniegums (Nr.268) par nekustamā īpašuma “Sīļi 1”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3648 004 0027, 32.9 ha platībā, un kadastra apzīmējumu 3648 004 0028 5.1 ha platībā, nomu par kuru tiek kārtots mantojums.

Nekustamais īpašums “Sīļi 1”, kadastra numurs 3648 004 0162, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3648 004 0027 32.9 ha platībā un kadastra apzīmējumu 3648 004 0028 5.1 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgās zemes.

Par zemi zem ēkām, 1.00 ha platībā, tiek pieņemts lēmums par likumiskās lietošanas tiesībām.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar L.T. – S. par nekustamā īpašuma “Sīļi 1”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3648 004 0027, daļas 31.9 ha platībā, un kadastra apzīmējumu 3648 004 0028 5.1 ha platībā, nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

23. Par zemes vienības iznomāšanu "Tīrumnieki 3", Trapenes pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieka saimniecības “KRISTIŅI”, juridiskā adrese “Kristiņi”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, 2026.gada 20.janvāra iesniegums (reģ.Nr.319 21.01.2026.) par zemes vienības “Tīrumnieki 3” Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3684 003 0390, daļas 2.71 ha platībā nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai

Zemes vienība Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0390 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecību “KRISTIŅI”, juridiskā adrese “Kristiņi”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, par zemes vienības “Tīrumnieki 3” Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0390, daļas 2.71 ha platībā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0390 noteikt 260,16 EUR (divi simti sešdesmit *euro* un 16 *centi*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

24. Par zemes vienības "Briču leja", Trapenes pagastā nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieka saimniecības “KRISTIŅI”, juridiskā adrese “Kristiņi”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, 2026.gada 20.janvāra iesniegums(reģ.Nr.317 21.01.2026.) par zemes vienības “Briču leja” Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3684 003 0224, daļas 0.5 ha platībā nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Zemes vienība Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieka saimniecību “KRISTIŅI”, juridiskā adrese “Kristiņi”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, par zemes vienības “Briču leja” Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224, daļas 0.5 ha platībā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224 noteikt 48,00 EUR (četrdesmit astoņi *euro* un 00 *centi*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

25. Par nekustamā īpašuma “Katlinieki” Drustu pagastā nomu

Ziņo Daina Kļaviņa

A.P., dzīvo [..], 2026.gada 22.janvāra iesniegums (SNP/26/2.37/362) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienību, kas atrodas Drustu pagastā, Smiltenes novadā “Katlinieki” ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0191, 0.8650 ha platībā.

Raunas novada dome 2021.gada 1.februārī noslēgusi zemes nomas līgumu par zemes vienības “Katlinieki” ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0191, 0.8650 ha platībā iznomāšanu A.P.. Nomas līguma termiņš 2026.gada 31.janvāris. Zemes nomnieks ir pildījis zemes nomas līguma nosacījumus un būtu lietderīgi turpināt zemes nomu ar A.P..

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 (protokols Nr.19, 44§) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” Drustu pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 95,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar A.P. par zemes vienības “Katlinieki” Drustu pagastā ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0191, 0.8650 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai:
 - 1.1. nomas līguma termiņu noteikt no noslēgšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim;
 - 1.2. nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0191 noteikt 82,18 EUR (astoņdesmit divi *euro* 18 *centi*) gadā bez PVN.
2. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
3. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
4. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
Lēmums pielikumā

26. Par nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, daļas nomu

Ziņo Daina Kļaviņa

Dz.K., dzīvo [..], 2026.gada 13.janvāra iesniegums (reģistrēts ar Nr. SNP/26/2.37/185) pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Gaujienā, Gaujienas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193 daļas 0.064 ha platībā nomu.

Zemes vienība “Robežnieki”, Gaujienā ar kadastra apzīmējumu 3648 005 1193 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000104160.

Apes novada dome 2021.gada 6.aprīlī noslēgusi ar Dz.K. zemes nomas līgumu Nr.94/21 par zemes vienības “Robežnieki”, kadastra apzīmējums 3648 005 1193, daļas 0.064 ha platībā nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2.2. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051-0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar Dz.K. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193, daļas 0.064 ha platībā, kas atrodas „Robežnieki”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro* (piecpadsmit *euro*).
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

27. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Rauna, Raunas pagastā, nomas pagarināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

E.P., dzīvesvietas adrese [..], 2026.gada 19.janvāra iesniegums (reģ. Nr.SNP/26/2.37/333 21.01.2026.) par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, zemes vienības Skolas iela 3, Raunā, Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0589, 0.05 ha.

Nekustamais īpašums Skolas iela 3, Raunā, Raunas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piederošs īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000076946.

2021.gada 1.februārī Raunas novada dome noslēdza Zemes nomas līgumu ar E.P. par zemes vienības Skolas iela 3, Rauna, Raunas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0589, daļas 0.05 ha platībā nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2026.gada 31.janvārim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Alda Zunde izgājusi

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar E.P. par zemes vienības Skolas iela 3, Raunā, Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0589, daļas 0.05 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.februāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

28. Par nekustamā īpašuma “Dzirnavdīķis”, Raunas pagastā, nomas pagarināšanu, I.P

Ziņo Daina Kļaviņa

I.P., dzīvesvietas adrese [...], 2026.gada 19.janvāra iesniegums (reģistrēts 20.01.2026. Nr. SNP/26/2.37/295) par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu par zemes vienības “Dzirnavdīķis”, Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0729, 0.06 ha platībā nomu.

Nekustamais īpašums “Dzirnavdīķis”, Raunas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piederošs īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000606425.

2021.gada 1.janvārī Raunas novada dome noslēdza Zemes nomas līgumu ar I.P. par zemes vienības “Dzirnavdīķis”, Raunas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0729, daļas 0.06 ha platībā nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2026.gada 31.martam.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar I.P. par zemes vienības “Dzirnavdīķis”, Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0729, daļas 0.06 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.aprīļa līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

29. Par NĪN atvieglojumiem M.F.

Ziņo Mārīte Trejere

[..]

Debates

Nākamā komisijas sēde 06.02.2025., plkst. 9.00
Sēde slēgta plkst. 10.04

Sēdi vadīja
Komisijas priekšsēdētājs
Sēdi protokolēja

Edgars Roslovs
Ilze Oginska