



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 12.decembrī

Nr. 23

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltene

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.02

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja vietniece Alda Zunde

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Ieva Kalniņa

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Inga Zujeva - atvaļinājums

Edgars Roslovs - pamatdarbā

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta "Kalna Tālēni", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Amanda Hirte

SIA "Zemesraksti" zemes ierīkotājas E.Z. 2025.gada 9.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6492) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Tālēni" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0222 38.5 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus "Zvirgzdiņi" un "Miglas pļavas", Smiltenes pagasts.

Debates: A.Hirte, J.Kudlāns, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma "Kalna Tālēni", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0222.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0222 sadala divās zemes vienībās:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9480 002 0183, kas projektēta 2.7 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma, kadastra numurs 9480 002 0001, sastāvā un īpašumam mainīt nosaukumu no “Kalna Tālēni”, Smiltenes pagasts uz “Zvirgzdiņi”, Smiltenes pagasts. Zemes vienībai 2.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9480 002 0184, kas projektēta 35.8 ha platībā, veidos jaunu īpašuma “Miglas pļavas”, Smiltenes pagasts. Zemes vienībai 35.8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9480 002 0222	"Kalna Tālēni", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102897500	"Zvirgzdiņi", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 002 0183	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta Smiltenes novada Smiltenes pilsētas nekustamajam īpašumam “Baznīcas laukums 15”, apstiprināšanu
 Ziņo Daina Kļaviņa

Sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (Sertifikāts Nr. AA[.]), 2025.gada 11.decembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6543) Zemes ierīcības projektus kas izstrādāts Smiltenes novada Smiltenes pilsētas nekustamā īpašuma “Baznīcas laukums 15”, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9415 001 0503, sadalei trīs atsevišķās zemes vienībās, turpmāk paredzot iekļaut trijos īpašumos “Baznīcas laukums 15”, “Baznīcas laukums 15A” un “Baznīcas laukums 15B”.

Izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju, ka pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9415 001 0043 un 9415 001 0044 un ēkām uz tām piekļuve ir no Atmodas ielas un Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 20. punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu. Tas nozīmē, ka zemes

vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9415 001 0043 un 9415 001 0044 un ēkām uz tām adrese ir jāpiešķir Atmodas ielā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts Smiltenes novada Smiltenes pilsētas nekustamā īpašuma "Baznīcas laukums 15", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0503.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0503 sadala trīs zemes vienībās un veido trīs īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9415 001 0042, kas projektēta 0.0433 ha platībā, iekļaut esošā īpašumā un saglabāt esošo nosaukumu "Baznīcas laukums 15", Smiltene, Smiltenes novads. Zemes vienībai 0.0433 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods - 0601);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9415 001 0043, kas projektēta 0.0547 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Atmodas iela 1B", Smiltene, Smiltenes novads. Zemes vienībai 0.0547 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (kods - 0801);
 - 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9415 001 0044, kas projektēta 0.0539 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Atmodas iela 1A", Smiltene, Smiltenes novads. Zemes vienībai 0.0539 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (kods - 0801).
3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9415 001 0042	Baznīcas laukums 15, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	102066514	Baznīcas laukums 15, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415 001 0042	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9415 001 0503 001	Baznīcas laukums 15, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	102066514	Baznīcas laukums 15, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415 001 0503 001	
Adrese piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9415 001 0043			Atmodas iela 1B, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415 001 0043	
Adrese maiņa	Ēka (veikals)	9415 001 0503 002	Baznīcas laukums 15, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	102066514	Atmodas iela 1B, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415 001 0503 002	
Adrese maiņa	Ēka (pagrabs)	9415 001 0503 003	Baznīcas laukums 15, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	102066514	Atmodas iela 1B, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415 001 0503 003	
Adrese piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9415 001 0044			Atmodas iela 1A, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415 001 0044	
Adrese maiņa	Ēka (noliktava)	9415 001 0503 004	Baznīcas laukums 15, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	102066514	Atmodas iela 1A, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415 001 0503 004	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

3. Par zemes ierīcības projekta “Dumbrāji”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „Alūksnes projekti”, reģ. Nr.44103064275, zemes ierīkotājas S.L. - sertifikāts Nr.AA[.], derīgs līdz 27.12.2025., 2025.gada 5.decembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6435) Zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts Trapenes pagasta nekustamā īpašuma “Dumbrāji” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0154 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Dumbrāji” un “Rezgaļi” Trapenes pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Dumbrāji”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0154.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0154 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 3684 003 0619, kas projektēta 0.90 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Dumbrāji”, Trapenes pagasts sastāvā. Zemes vienībai 0.90 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 3684 003 0620, kas projektēta 4.91 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Rezgaļi”, Trapenes pagasts. Zemes vienībai 4.91 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101);
3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	3684 003 0619	"Dumbrāji", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	103709164	"Dumbrāji", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	3684 003 0619	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	3684 003 0154 001	"Dumbrāji", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	103709164	"Dumbrāji", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	3684 003 0154 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	3684 003 0154 002	"Dumbrāji", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	103709164	"Dumbrāji", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	3684 003 0154 002	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā

4. Par zemes ierīcības projekta “Lācīši”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „AMETRS”, reģ. Nr.42403021417, juridiskā adrese: Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pagasts, Balvu nov., LV-4566 sertificētas zemes ierīkotājas R.A. 2025.gada 10.decembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6499) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Lācīši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0021 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Lācīši” un “Lācīšu lauks”, Grundzāles pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Lācīši”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0021.
 2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0021 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9458 003 0079, kas projektēta 35.7 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Lācīši”, Grundzāles pagasts sastāvā. Zemes vienībai 35.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9458 003 0080, kas projektēta 6.2 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Lācīšu lauks”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 6.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
 3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā

5. Par zemes ierīcības projekta “Sūnrijas”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „AMETRS”, reģ. Nr.42403021417, juridiskā adrese: Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pagasts, Balvu nov., LV-4566 sertificētas zemes ierīkotājas R.A. 2025.gada 27.novembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6279) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Drustu pagasta nekustamā īpašuma “Sūnrijas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0161 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Sūnrijas” un “Liepas”, Drustu pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma "Sūnrijas", Drustu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0161.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0161 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4248 008 0176, kas projektēta 0.38 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Sūnrijas", Drustu pagasts sastāvā. Zemes vienībai 0.38 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4248 008 0177, kas projektēta 16.88 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Liepas", Drustu pagasts. Zemes vienībai 16.88 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	4248 008 0176	"Sūnrijas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	104955420	"Sūnrijas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	4248 008 0176	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	4248 008 0060 001	"Sūnrijas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	104955420	"Sūnrijas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	4248 008 0060 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts-šķūnis)	4248 008 0060 002	"Sūnrijas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	104955420	"Sūnrijas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	4248 008 0060 002	
Adreses piešķiršana	Ēka (pirmsreģistrēta būve)	4248 008 0060 003			"Sūnrijas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	4248 008 0060 003	

Adreses piešķiršana	Ēka (pirmsreģistrēt a būve)	4248 008 0060 004			"Sūnrijas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV- 4132	4248 008 0060 004	
Adreses piešķiršana	Ēka (pirmsreģistrēt a būve)	4248 008 0060 005			"Sūnrijas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV- 4132	4248 008 0060 005	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

6. Par zemes ierīcības projekta "Alksnīši", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "Latīpašums-mērniecības birojs", reģ. Nr. 44103028861, sertificēta zemes ierīkotāja V.P. (Sertifikāts Nr. AA0147) 2025.gada 12.novembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/252.37/6041) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Raunas pagasta nekustamā īpašuma "Alksnīši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0326 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – "Alksnīši" un "Ziedulejas", Raunas pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma "Alksnīši", Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0326.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0326 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4276 006 0775, kas projektēta 9.28 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Alksnīši", Raunas pagasts sastāvā. Zemes vienībai 9.28 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 006 0776, kas projektēta 0.39 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Ziedulejas", Raunas pagasts. Zemes vienībai 0.39 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	4276 006 0775	“Alksnīši”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104307168	“Alksnīši”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276 006 0775	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	4276 006 0326 001	“Alksnīši”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104307168	“Alksnīši”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276 006 0326 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	4276 006 0326 002	“Alksnīši”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104307168	“Alksnīši”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276 006 0326 002	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	4276 006 0776	“Ziedulejas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131		“Ziedulejas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	4276 006 0776	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

7. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums “Oškalni”, Apes pagasts

Ziņo Amanda Hirte

I.I. B. pilnvarotās personas A.M. (2024.gada 19.decembra Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Arītas Ratenieces sastādīta pilnvara Nr.3860), dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 10.decembra iesniegums (Nr.6523) par zemes vienības “Oškalni”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3625 005 0130, 0.7 ha platībā nomu.

Zemes vienība “Oškalni”, Apes pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0130, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar zemes bijušo lietotāju, A.B., 2015.gada 19.novembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 287/15 par zemes vienības “Oškalni”, Apes pagasts, kad. apz. 3625 005 0130, kas spēkā līdz 31.12.2025. Zemes bijušais nomnieks miris 16.05.2016.

Uz zemes vienības atrodas I.I.B. (2016.gada 21.decembra Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Mārītes Ratenieces sastādīts mantojuma iesniegums Nr.2743) tiesiskajā valdījumā esoša ēka (1994.gada 31.maija vienošanās).

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0130 ar platību 0.7 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar I.I.B., par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0130 0.7 ha platībā, kas atrodas "Oškalni", Apes pagasts, likumisko lietošanu ēku ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0130 001 uzturēšanai.
2. Vienošanās termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

8. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums "Imantas klēts", Palsmanes pagasts

Ziņo Amanda Hirte

SIA "Palsmane", juridiskā adrese "Kantora ēka", Palsmane, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724, 2025.gada 26.novembra iesniegums (Nr.6292) par zemes vienības "Imantas klēts", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9474 004 0489, 0.1 ha platībā nomu.

Zemes vienība "Imantas klēts", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0489, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Uz zemes vienības atrodas SIA "Palsmane" tiesiskajā valdījumā esošs ēku/būvju īpašums ar kadastra numuru 9474 504 0232.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0489 ar platību 0.1 ha ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar SIA "Palsmane", par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0489 0.1 ha platībā, kas atrodas "Imantas klēts", Palsmanes pagasts, likumisko lietošanu ēku/būvju īpašuma ar kadastra numuru 9474 504 0232 uzturēšanai.

2. Vienošanās termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2034.gada 31.decembrim.
 3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
 4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
 5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
 7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā

9. Par nekustamā īpašuma “Graudiņi” Apes pagastā sadalīšanu un jaunu īpašumu izveidošanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Jautājums par nekustamā īpašuma “Graudiņi”, Apes pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36250030074 sadalīšanu un jaunu īpašumu izveidošanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Graudiņi”, Apes pagastā, kadastra Nr. 3625 003 0074, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0074, platība 3.5 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0074 ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist sadalīt nekustamā īpašuma “Graudiņi”, Apes pagastā, kadastra Nr. 3625 003 0074, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0074, platība 3.5 ha, četrās zemes vienībās ar platībām - 0.30 ha; 0.20 ha; 0.09 ha un 2.91 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar platību 0.30 ha, piešķirt nosaukumu “Rudzupuķes”, Apes pagasts, Smiltenes novads.
3. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar platību 0.20 ha, piešķirt nosaukumu “Puķes”, Apes pagasts, Smiltenes novads.
4. Atdalīto zemes vienību 0.09 ha platībā pievienot īpašumam “Ceļš "Lipski – Jaunlāči - Eglītes””, Apes pagasts, Smiltenes novads.
5. Zemes vienībai 2.91 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma “Graudiņi”, Apes pagasts, Smiltenes novads ar kadastra Nr. 3625 003 0074, sastāvā.
6. Atdalītajām zemes vienībām ar platībām 0.30 ha un 0.20 ha saglabāt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
7. Atdalītajai zemes vienībai ar platību 0.09 ha noteikt lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.
8. Paliekošajai zemes vienībai ar platību 2.91 ha noteikt lietošanas mērķi: lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1003.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

10. Par nekustamā īpašuma “Zemītes”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Ā.V., dzīvo [..], 2025.gada 11.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6539) par nekustamā īpašuma “Zemītes”, Raunas pagastā sadalīšanu. No nekustamā īpašuma “Zemītes”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 003 0109, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0110 un veidot jaunu īpašumu “Irbes”, Raunas pagasts.

Nekustamais īpašums "Zemītes", kadastra Nr. 4276 003 0109, reģistrēts Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 224, īpašnieks Ā.V..

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Raunas pagasta nekustamā īpašuma "Zemītes", kadastra numurs 4276 003 0109, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0110, platība 3.9 ha:

- 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0110, ar platību 3.9 ha, piešķirt nosaukumu "Irbes", Raunas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

11. Par nekustamā īpašuma "Mežalamsteri", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Mežalamsteri" īpašnieka D.T. pilnvarotās personas (Pilnvara no 02.12.2025., iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 280), G.G., personas kods [..], 2025.gada 4.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6405) par nekustamā īpašuma "Mežalamsteri", Grundzāles pagastā sadalīšanu. No nekustamā īpašuma "Mežalamsteri", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 010 0060, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0040, un veidot jaunu īpašumu "Upes Lamsteri" un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 009 0041, un veidot jaunu īpašumu "Ceļalamsteri".

Nekustamais īpašums "Mežalamsteri", kadastra Nr. 9458 010 0060, reģistrēts Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000500980, īpašnieks D.T..

D.Kļaviņa: Mērķi mainās

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma "Mežalamsteri", kadastra numurs 9458 010 0060, atdalīt sekojošas zemes vienības:

- 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0040, platība 7.8 ha:

- 1.1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0040, ar platību 7.8 ha, piešķirt nosaukumu "Upes Lamsteri", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads;

- 1.1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0040, ar platību 7.8 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

- 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 009 0041, platība 13.2 ha:

- 1.2.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 009 0041, ar platību 13.2 ha, piešķirt nosaukumu "Ceļalamsteri", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads.

- 1.2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 009 0041, ar platību 13.2 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

12. Par nekustamā īpašuma “Laki”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

M.D., dzīvo [..], 2025.gada 4.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6410.) par nekustamā īpašuma “Laki”, Launkalnes pagastā sadalīšanu. No nekustamā īpašuma “Laki”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 014 0133, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0076 un veidot jaunu īpašumu “Mežlaki”, Launkalnes pagasts.

Nekustamais īpašums “Laki”, kadastra Nr. 9470 014 0133, reģistrēts Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 517, īpašnieks M.D..

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Laki”, kadastra numurs 9470 014 0133, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0076, platība 5.9 ha:

- 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0076, ar platību 5.9 ha, piešķirt nosaukumu “Mežlaki”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

13. Par nekustamā īpašuma “Saktas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

E.A., dzīvo [..] un L.A., dzīvo [..], 2025.gada 4.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6423, korespondenta dok. Nr. GTPAP/25/1.12/347) par nekustamā īpašuma “Saktas”, Trapenes pagastā sadalīšanu. No nekustamā īpašuma “Saktas”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0070, kopīpašnieces vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0071, platība 1.9 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0008, platība 1.6 ha, veidojot jaunu nekustamo īpašumu, kam piešķirt nosaukumu “Lejassaktas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads.

Nekustamais īpašums “Saktas”, kadastra Nr. 3684 003 0070, reģistrēts Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 70, kopīpašnieces E.A. un L.A..

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Trapenes pagasta nekustamā īpašuma “Saktas”, kadastra numurs 3684 003 0070, atdalīt sekojošas zemes vienības:

- 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0071, platība 1.9 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0008, platība 1.6 ha :

- 1.1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0071, platība 1.9 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0008, platība 1.6 ha, piešķirt nosaukumu “Lejassaktas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads;

- 1.1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0071, platība 1.9 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Lēmums pielikumā

14. Par zemes nomas līgumu izbeigšanu “Baižkalni nomai” Raunas pagasts

Ziņo Daina Kļaviņa

S.Z. 2025.gada 9.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6496) par Zemes nomas līguma izbeigšanu zemes vienība "Baižkalni nomai" ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0735, 0.0941ha platībā.

Smiltenes novada pašvaldība ar S.Z. 2023.gada 1.augustā noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/145 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0735, kas atrodas nekustamajā īpašuma "Baižkalni nomai", Raunas pagastā, daļas 0.0941 ha platībā iznomāšanu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, līguma termiņš līdz 31.12.2028.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 31.decembri izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/145 par zemes vienības "Baižkalni nomai", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4276 006 0735, daļas 0.0941 ha platībā iznomāšanu S.Z..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par Zemes nomas līguma Nr. 23/2021 izbeigšanu Pilskalna iela 1, Smiltē, A.B..

Ziņo Amanda Hirte

A.B., adrese [...], 2025.gada 3.decembra iesniegums (reģ. Nr.6380) par zemes nomas Pilskalna iela 1, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 005 0121, līguma izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldība 2021.gada 20.oktobrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. 23/2021 par zemes vienības Pilskalna iela 1, Smiltē daļas 210 m² platībā iznomāšanu A.B.. Līguma termiņš ir līdz 2026.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 31.decembri izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. 23/2021 par zemes vienības Pilskalna iela 1, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 005 0121, daļas 210 m² platībā iznomāšanu A.B..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. Par grozījumiem 2024.gada 20.decembrī pieņemtajā lēmumā Nr.605 "Par zemes nomas līguma ar G. D.. Trapenes pagastā pagarināšanu"

Ziņo Amanda Hirte

Ir nepieciešams grozīt 2024.gada 20.decembra lēmumu Nr. 605 (sēdes protokols Nr. 23, 55.§) "Par zemes nomas līguma ar G.D. Trapenes pagastā pagarināšanu", jo nomnieks vēlas nomāt tikai vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0500, 0.1634 ha platībā "Ogas 7", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Grozīt 2024.gada 20.decembra lēmuma Nr. 605 1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar G.D. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0500, 0.1634 ha platībā “Ogas 7”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā nomu darbības termiņu uz desmit gadiem.”

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
Lēmums pielikumā

17. Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.310/15 pagarināšanu, “Smaidas”, Trapenes pag.

Ziņo Amanda Hirte

A.V., adrese [..], 2025.gada 1.decembra iesniegums (reģ. Nr.6340) par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, zemes vienība “Smaidas”, Trapenē, Trapenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0352, platība 1.43 ha.

Apes novada dome 2015.gada 30.novembrī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības “Smaidas”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3684 003 0352, iznomāšanu A.V.. Nomas līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums “Smaidas”, kadastra numurs 3684 003 0352, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0352 1.43 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 1.janvāri pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar A.V. par nekustamā īpašuma “Smaidas”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 3684 003 0352, 1.43 ha platībā nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāri līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

18. Par Zemes nomas līguma Nr.98/2020 pagarināšanu, “Teteri” un “Bārbeles”, Bilskas pagastā

Ziņo Amanda Hirte

ZS “Upītes-Ielejas”, reģistrācijas Nr. 44101017609, juridiskā adrese “Upītes-Ielejas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, īpašnieka K.L. personā, 2025.gada 8.decembra iesniegums (reģ. Nr.6468) par zemes vienību “Teteri” ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0060 3.6 ha

platībā un "Bārbeles" ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0262 7.8 ha platībā, kas atrodas Bilskas pagastā, zemes nomas pagarināšanu.

Nekustamie īpašumi "Teteri" un "Bārbeles", Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgās zemes.

2020.gada 17.decembrī Smiltenes novada dome noslēdza ar ZS "Upītes-Ielejas" Zemesgabala nomas līgumu Nr. 98/2020 par zemes vienībām "Teteri" ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0060 3.6 ha platībā un "Bārbeles" ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0262 7.8 ha platībā, Bilskas pagastā. Zemesgabala nomas līgums spēkā līdz 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar ZS "Upītes-Ielejas" par zemes vienību "Teteri", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 009 0060, daļas 3.6 ha platībā un "Bārbeles", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 007 0262 7.8 ha platībā, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **9444 009 0060** noteikt **414,00 EUR** (četri simti četrpadsmit *euro* 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **9444 007 0262** noteikt **897,00 EUR** (astoņi simti deviņdesmit septiņi *euro* 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

19. Par nekustamā īpašuma "Dzirnavu dīķis", Variņu pagastā, zemes nomas pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

P.P., dzīvo [...], 2025.gada 4.decembra iesniegums (reģ.Nr.6427), par zemes nomas pagarināšanu uz zemes vienības "Dzirnavu dīķis" ar adresi "Sūknētava", Variņu pagasts, kadastra apzīmējums 9490 003 0382, daļu 0.14 ha platībā teritorijas sakopšanai.

Nekustamais īpašums "Dzirnavu dīķis", Variņu pagastā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0382 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000545986.

Debates

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar P.P. par nekustamā īpašuma "Dzirnavu dīķis" ar adresi "Sūknētava", Variņu pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0382 daļas 0.14 ha platībā nomu, teritorijas sakopšanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

20. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 16A, Smiltē, zemes nomas pagarināšanu (Ī.Ē.-L.)

Ziņo Ilze Rušīņa

Ī.Ē.-L., dzīvo [...], 2025.gada 9.decembra iesniegums (reģ. Nr.6480) par zemes vienības Avotu iela 16A, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 003 0218, daļas 101 m² platībā, nomas pagarināšanu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Avotu ielā 16A, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 0103 0218, ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000539268.

Smiltē novada dome 2020.gada 27.jūlijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. 46/2020 par zemes vienības Avotu iela 16A, Smiltē daļas 101 m² platībā iznomāšanu Ī.Ē.-L.. Līguma termiņš ir līdz 2025.gada 31.decembrim.

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltē novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar Ī.Ē.-L. zemes vienības Avotu iela 16A, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0218, daļas 101 m² platībā nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

21. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 16A, Smiltē, zemes nomas pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušīņa

R.S., dzīvo [...], 2025.gada 8.decembra iesniegums (reģ. Nr.6479 09.12.) par zemes vienības Avotu iela 16A, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 003 0218, daļas 236 m² platībā, nomas pagarināšanu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Avotu ielā 16A, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 0003 0218, ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000539268.

Smiltenes novada dome 2020.gada 14.septembrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. 58/2020 par zemes vienības Avotu iela 16A, Smiltēnē daļas 236 m² platībā iznomāšanu R.S.. Līguma termiņš ir līdz 2025.gada 31.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar R.S. zemes vienības Avotu iela 16A, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0218, daļas 236 m² platībā nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

22. Par nekustamā īpašuma "Pašvaldības zemes gabals Nr.4", Launkalnes pagastā, nomas pagarināšanu

Ziņo Amanda Hirte

I.R., dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 5.decembra iesniegums (Nr.6541) par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, zemes vienība "Pašvaldības zemes gabals Nr.4", Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 010 0099, 0.0690 ha.

Nekustamais īpašums "Pašvaldības zemes gabals Nr.4", Launkalnes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piederošs īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 628.

2020.gada 23.novembrī Smiltenes novada dome noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.85/2020 ar I.R. par zemes vienības "Pašvaldības zemes gabals Nr.4", Launkalnes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0099, daļas 0.0690 ha platībā nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar I.R. par zemes vienības "Pašvaldības zemes gabals Nr.4", Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 010 0099, daļas 0.0690 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

23. Par nekustamā īpašuma “Ilgas 110”, Smiltenes pagastā, nomas līguma pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.T., dzīvo [..], 2025.gada 10.decembra iesniegumus(reģ.Nr.6505) par zemes vienības “Ilgas 110”, Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0350, 0.06 ha platībā, nomas līguma pagarināšanu.

Zemes vienība “Ilgas 110”, Smiltenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0350 ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2021.gada 9.februārī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. 18/2021 par zemes vienības “Ilgas 110”, Smiltenes pagastā nomu ar A.T.. Zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15 *euro* – zemes gabalam ar platību no 0,051-0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes vienības “Ilgas 110”, Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0350, 0.06 ha platībā, nomu, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Slēgt vienošanos par nomas līguma pagarināšanu ar termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 *euro* (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

24. Par nekustamā īpašuma “Ogas”– 35, Trapenes pagastā, nomas pagarināšanu

Ziņo Amanda Hirte

M.Z., dzīvo [..], 2025.gada 5.decembra iesniegumu (reģ.Nr.6463) par zemes vienības daļas 0.34 ha platībā “Ogas”– 35, Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 003 0528, nomas pagarināšanu.

Nekustamais īpašums “Ogas”– 35, Trapenes pagastā ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Apes novada dome 2015.gada 27.oktobrī noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.249/15 ar M.Z. par zemes vienību “Ogas”– 35, Trapenes pagastā 0.34 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar M.Z. par zemes vienības "Ogas"– 35, Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0528, daļas nomu 0.34 ha platībā personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0528 0.34 ha platībā noteikt 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

25. Par SIA "Trapene" nomas līguma Nr.303/15 pagarināšanu

Ziņo Amanda Hirte

SIA "Trapene", juridiskā adrese "Trapene", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348, 2025.gada 2.decembra iesniegums (Nr.6356) par nomas līguma Nr.303/15 pagarināšanu.

Apes novada dome 2015.gada 27.novembrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.303/15 par nekustamo īpašumu "Novgrubi-2", Trapenes pagastā, 4.7496 ha platībā, "Stari-2", Trapenes pagastā, 2.5 ha platībā, "Kalnapauģi", Trapenes pagastā, 5.1 ha platībā, "Kalniņi-2", Trapenes pagastā, 2.6 ha platībā, "Nolles 2", Trapenes pagastā, 3.0865 ha platībā, "Smaidas-2", Trapenes pagastā, 1.2 ha platībā, "Kastaņas-3", Trapenes pagastā, 1.8 ha platībā, "Vierni 3", Trapenes pagastā, 0.3 ha platībā, "Zīleskalni", Trapenes pagastā, 5.0 ha platībā, "Jaunnolles", Trapenes pagastā, 1.0 ha platībā, "Noras", Trapenes pagastā, 2.34 ha platībā, "VRZ", Trapenes pagastā, 0.7 ha platībā, "Jaunvierni", Trapenes pagastā, 0.5604 ha platībā un "Pagasta nams-5", Trapenes pagastā, 0.4160 ha platībā nomu ar SIA "Trapene" un 2021.gada 27.janvārī Apes novada dome noslēgusi vienošanos Nr.34/21 par zemes nomas līguma Nr.303/15 pagarināšanu ar SIA "Trapene". Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar SIA "Trapene", reģ. Nr. 43203000341, par zemes vienībām:
 - 1.1. "Novgrubi-2", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 003 0183, 4.7496 ha;
 - 1.2. "Stari-2", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 005 0063, 2.5 ha;
 - 1.3. "Kalnapauģi", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 006 0016, 5.1 ha;
 - 1.4. "Kalniņi-2", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 005 0030, 2.6 ha;
 - 1.5. "Nolles 2", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 005 0015, 3.0865 ha;
 - 1.6. "Smaidas-2", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 005 0014, 1.2 ha;
 - 1.7. "Kastaņas-3", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 005 0069, 1.8 ha;
 - 1.8. "Vierni 3", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 003 0419, 0.3 ha;
 - 1.9. "Zīleskalni", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 005 0072, 5.0 ha;
 - 1.10. "Jaunnolles", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 005 0071, 1.0 ha;

- 1.11. "Noras", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 005 0067, 2.3408 ha;
- 1.12. "VRZ", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 005 0083, 0.7 ha;
- 1.13. "Jaunvierni", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 003 0418, 0.5604 ha;
- 1.14. "Pagasta nams-5", Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 003 0384, 0.4160 ha.

2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu par zemes vienībām noteikt:

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Iznomājamā platība, ha	Nomas maksa, eur
1.	3684 003 0183	Novgrubi-2, Trapenes pag.	4.7496	455,96
2.	3684 005 0063	Stari-2, Trapenes pag.	2.5	240,00
3.	3684 006 0016	Kalnapauģi, Trapenes pag.	5.1	489,60
4.	3684 005 0030	Kalniņi-2, Trapenes pag.	2.6	249,60
5.	3684 005 0015	Nolles 2, Trapenes pag.	3.0865	296,30
6.	3684 005 0014	Smaidas-2, Trapenes pag.	1.2	115,20
7.	3684 005 0069	Kastaņas-3, Trapenes pag.	1.8	172,80
8.	3684 003 0419	Vierni 3, Trapenes pag.	0.3	28,80
9.	3684 005 0072	Zīleskalni, Trapenes pag.	5.0	480,00
10.	3684 005 0071	Jaunnolles, Trapenes pag.	1.0	96,00
11.	3684 005 0067	Noras, Trapenes pag.	2.3408	224,72
12.	3684 005 0083	VRZ, Trapenes pag.	0.7	67,20
13.	3684 003 0418	Jaunvierni, Trapenes pag.	0.5604	53,80
14.	3684 003 0384	Pagasta nams-5, Trapenes pag.	0.4160	39,94

4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

26. Par SIA "Trapene" nomas līguma Nr.302/15 pagarināšanu

Ziņo Amanda Hirte

SIA "Trapene", juridiskā adrese "Trapene", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348, 2025.gada 2.decembra iesniegumu (Nr.6356) par zemes vienības "Dadži", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 3684 003 0182, nomas līguma pagarināšanu.

Zemes vienība "Dadži", Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 003 0182, 0.3752 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Apes novada dome 2015.gada 27.novembrī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.302/15 par nekustamā īpašuma "Dadži", Trapenes pagastā, 0.3 ha platībā, nomu ar SIA "Trapene". Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2025.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar SIA "Trapene" par zemes vienību "Dadži", Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0182, 0.3 ha platībā.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0182 0.3 ha platībā noteikt 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

27. Par nekustamā īpašuma “Veckļavaisi”, Palsmanes pagasts, nomas līguma pagarināšanu

Ziņo Amanda Hirte

SIA “Palsmane”, juridiskā adrese "Kantora ēka", Palsmane, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724, 2025.gada 26.novembra iesniegums (Nr.6289) par zemes vienības “Veckļavaisi”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9474 006 0084, nomas līguma pagarināšanu.

Zemes vienība “Veckļavaisi”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 006 0084, 0.57 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Smiltenes novada dome 2020.gada 1.janvārī noslēdza ar SIA “Palsmane” Zemesgabala nomas līgumu Nr.103/2020 par nekustamiem īpašumiem **“Veckļavaisi”, Palsmanes pagastā**, kadastra numurs 9474 006 0041, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 9474 006 0084 **0,6** ha platībā; **“Rauzas kalni”, Palsmanes pagastā**, kadastra numurs 9474 001 0143, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 9474 001 0161 **2,2** ha platībā un **“Ceļmalas”, Palsmanes pagastā**, kadastra numurs 9474 006 0088, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 006 0085 **2,0** ha un 9474 006 0086 **2,3** ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA “Palsmane” par zemes vienības “Veckļavaisi”, Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 006 0084, 0.57 ha platībā nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 006 0084 0.57 ha platībā noteikt 62,70 EUR (sešdesmit divi *euro* un 70 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

28. Par nekustamā īpašuma “Ceļmalas”, kad.apz. 9474 006 0085, Palsmanes pagasts, nomas līguma pagarināšanu Smiltenes novada

Ziņo Amanda Hirte

SIA “Palsmane”, juridiskā adrese "Kantora ēka", Palsmane, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724, 2025.gada 26.novembra iesniegums (Nr.6291) par zemes vienības “Ceļmalas”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9474 006 0085, nomas līguma pagarināšanu.

Zemes vienība “Ceļmalas”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 006 0085, 2.00 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Smiltenes novada dome 2020.gada 1.janvārī noslēdza ar SIA “Palsmane” Zemesgabala nomas līgumu Nr.103/2020 par nekustamiem īpašumiem **“Veckļavaisi”, Palsmanes pagastā**, kadastra numurs 9474 006 0041, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu

9474 006 0084 **0,6** ha platībā; **“Rauzas kalni”, Palsmanes pagastā**, kadastra numurs 9474 001 0143, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 9474 001 0161 **2,2** ha platībā un **“Ceļmalas”, Palsmanes pagastā**, kadastra numurs 9474 006 0088, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 006 0085 **2,0** ha un 9474 006 0086 **2,3** ha platībā. Zemesgabala nomas līgums spēkā līdz 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA “Palsmane” par zemes vienību “Ceļmalas”, Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 006 0085, 2.00 ha platībā.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 006 0085 2.00 ha platībā noteikt 220,00 EUR (divi simti divdesmit *euro* un 00 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

29. Par nekustamā īpašuma “Ceļmalas”, kad.apz. 9474 006 0086, Palsmanes pagasts, nomas līguma pagarināšanu

Ziņo Amanda Hirte

SIA “Palsmane”, juridiskā adrese "Kantora ēka", Palsmane, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724, 2025.gada 26.novembra iesniegums (Nr.6290) par zemes vienības “Ceļmalas”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9474 006 0086, nomas līguma pagarināšanu.

Zemes vienība “Ceļmalas”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 006 0086, 2.30 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Smiltenes novada dome 2020.gada 1.janvārī noslēdza ar SIA “Palsmane” Zemesgabala nomas līgumu Nr.103/2020 par nekustamiem īpašumiem **“Veckļavaishi”, Palsmanes pagastā**, kadastra numurs 9474 006 0041, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 9474 006 0084 **0,6** ha platībā; **“Rauzas kalni”, Palsmanes pagastā**, kadastra numurs 9474 001 0143, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 9474 001 0161 **2,2** ha platībā un **“Ceļmalas”, Palsmanes pagastā**, kadastra numurs 9474 006 0088, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 006 0085 **2,0** ha un 9474 006 0086 **2,3** ha platībā. Zemesgabala nomas līgums spēkā līdz 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA "Palsmane" par zemes vienības "Ceļmalas", Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 006 0086, 2.30 ha platībā nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 006 0086 2.30 ha platībā noteikt 253,00 EUR (divi simti piecdesmit trīs *euro* un 00 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

30. Par nekustamā īpašuma "Gaujasmala", Gaujienas pagastā, daļas nomu

Ziņo Amanda Hirte

D.C., dzīvo [..], 2025.gada 3.decembra iesniegums (Nr.6413) par zemes vienības "Gaujasmala", Gaujienas pag., Smiltenes nov., kadastra apzīmējums 3648 005 0269, daļas 0.7 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām.

Apes novada dome 2021.gada 15.aprīlī noslēdza vienošanos Nr.104/21 "Grozījumi Nr.1 2021.gada 26.janvāra zemes saimnieciskai darbībai līgumā Nr.25/21 (04.02.2016. zemes nomas līguma Nr.50/16 pagarinājumā)" ar I.C. par zemes vienības "Gaujasmala", Gaujienas pagasts, 0.7 ha platībā nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim. Iesnieguma iesniedzējs ir I.C. dēls.

Zemes vienība "Gaujasmala", Gaujienas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0269, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Gaujienas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt D.C. zemes vienības "Gaujasmala", Gaujienas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0269, daļu 0.7 ha platībā, lauksaimniecībai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0269 noteikt 67,20 EUR (sešdesmit septiņi *euro* un 20 *centi*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

31. Par nekustamā īpašuma "Ogas"– 31, Trapenes pagastā, nomu

Ziņo Amanda Hirte

I.Š., dzīvo [..], 2025.gada 3.decembra iesniegums (reģ.Nr.6383) par zemes vienības daļas 0.1 ha platībā "Ogas"– 31, Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 003 0524, nomas pagarināšanu.

Nekustamais īpašums "Ogas"– 31, Trapenes pagastā ir rezerves zemes fonda zeme.

Apes novada dome 2021.gada 1.janvārī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.33/21 ar I.Š. par zemes vienības "Ogas"— 31, Trapenes pagasts zemes nomu 0.1 ha platībā. Zemesgabala nomas līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar I.Š. par zemes vienības "Ogas"— 31, Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0524, daļas nomu 0.1 ha platībā personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

32. Par nekustamā īpašuma Apes pagastā, nomu, E.S.

Ziņo Amanda Hirte

E.S., dzīvo [...], 2025.gada 3.decembra iesniegums (reģ.Nr.6393) par zemes vienības Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3625 003 0153, 1.6 ha platībā nomu, lauksaimniecībai.

Zemes vienība Apes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0153 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Apes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 95,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar E.S. par zemes vienības Apes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0153, 1.6 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0153 noteikt 152,00 EUR (viens simts piecdesmit divi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

33. Par nekustamā īpašuma Daugavas iela daļas, Smiltē, nomu, SIA "Fresh One AD"

Ziņo Amanda Hirte

SIA "FRESH ONE AD" reģistrācijas Nr. 40203128237, juridiskā adrese Saules iela 21B-15, Cēsis, Cēsu novads, 2025.gada 26.novembra iesniegums (reģ.Nr.6269) par zemes vienības daļas Daugavas ielā iznomāšanu reklāmas objekta izvietošanai 10 m² platībā,

kadastra apzīmējums 9415 009 1702. Iesniegumam pievienota reklāmas atrašanās vietas skice.

Nekustamais īpašums Daugavas iela, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 001 1707, ar adresi Daugavas iela, Smiltene, Smiltenes novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 009 1702, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000566201.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 3.4.apakšpunktu, reklāmas objekts ir jebkuras formas un jebkura veida priekšmets vai konstrukcija ar piesaisti zemei vai bez tās, kas tiek izmantots vai speciāli veidots reklāmas izvietojumam publiskā vietā vai vietā, kas vērsta pret publisku vietu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Saskaņā ar šo noteikumu 29.10 apakšpunktu noteikumu 32. un 40.-46.punktus var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemes gabals, kas tiek izmantots tāda reklāmas objekta izvietojumam, kas nav minēts šo noteikumu 29.9 apakšpunktā, ja šo noteikumu 33.6 apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" veica tirgus nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Atmodas iela 14A, Smiltene zemes vienībai ar adresi Atmodas iela 14, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 004 0923. Noteiktā tirgus nomas maksa par 1 m² ir 10 (desmit) EUR gadā bez PVN. Ņemot vērā, ka šī zeme tiks izmantota reklāmas objekta izvietojumam, būtu lietderīgi zemes vērtējumu Atmodas ielā 14 Smiltene pielīdzināt zemes vienībai Daugavas ielā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt nekustamā īpašuma Daugavas iela, Smiltene zemes vienības ar adresi Daugavas iela, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9415 009 1702, daļu 10 m² platībā reklāmas objekta izvietojumam.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 100 (viens simts) EUR gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

34. Par NĪN atvieglojumiem

Ziņo Ieva Kalniņa

[..]

Debates

Nākamā komisijas sēde 09.01.2026., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 9.51

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Sēdi protokolēja

Alda Zunde

Ilze Oginska

