



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 22.janvārī

Nr.12

(protokols Nr.1, 13.§.)

Par apgrūtinājuma – ceļa servitūts – dzēšanu nekustamā īpašuma “Raiti”, Smiltenes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 94800030166

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata nekustamā īpašuma “Raiti” īpašnieka A. R., [dzīvesvietas adrese..], 2026.gada 6.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. SNP/26/2,37/50) par atzīmes – ceļa servitūts dzēšanu Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā nekustamajam īpašumam “Raiti”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā. Īpašuma nosaukums ar Smiltenes pagasta padomes 25.01.2008. lēmumu Nr.2 mainīts no “Brutuļu bērnu dārzs” uz “Raiti”, Smiltenes pagasts.

Nekustamai īpašums “Raiti”, kadastra numurs 9480 003 0166, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94800030166 un ēkām, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000310712, īpašnieks ir A. R. Minētās zemesgrāmatas nodaļuma III.daļas 1.iedaļā ir ierakstīta 1.4. atzīme – ceļa servitūta teritorija – tiesība uz braucamo ceļu 0,07 ha.

Īpašuma “Raiti” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94800030166 robežojas ar nekustamā īpašuma “Brutuļi” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 94800030056 un 94800030072, un pašvaldības īpašumu Brutuļu iela, kadastra apzīmējums 94800030425. Zemesgrāmatā atzīmes veidā nostiprinātais ceļa servitūta teritorija lietota nokļūšanai pa īsāko ceļu starp īpašuma “Brutuļi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94800030056 un īpašumu “Raiti”.

Smiltenes novada pašvaldība nosūtīja elektroniski parakstītu vēstuli zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 94800030056 un 94800030072 īpašniekam SIA “Kamalda” ar lūgumu sniegt savu atzinumu atzīmes – ceļa servitūta teritorijas – dzēšanai īpašumam “Raiti”, Smiltenes pagastā līdz 14.01.2026.

Izvērtējot situāciju dabā konstatēts, ka zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 94800030056 un 94800030072 ir tieša piekļuve no pašvaldības īpašuma Brutuļu iela, Smiltenes pagasts.

Latvijas Republikas Senāta Departamenta priekšsēdētāji savā 2021.gada 5.jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr.5-14/3-2021, kurā norādīja, ka gadījumā, ja runa ir par Civillikumā neparedzētiem, sevišķiem īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumiem (apgrūtinājumiem), kas noteikti uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta kārtībā pieņemta Valsts zemes dienesta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmju veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem, tie ir dzēšami, vispirms vēršoties zemesgrāmatā ar nostiprinājuma lūgumu, kam pievienots attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par ceļa servitūta tiesības dzēšanu un attiecīgs servitūta teritorijas grafiskais attēlojums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. apakšpunktu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 15.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3.apakšpunktu, atklāti balsojot 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka nekustamā īpašuma “Raiti”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 94800030166, īpašnieks A. R. normatīvos aktos noteiktā kārtībā dzēš Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000310712 III. daļas 1.iedaļā zemes reformas laikā ierakstīto 1.4.atzīmi – ceļa servitūta teritorija – tiesība uz braucamo ceļu 0,07 ha.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78.pantu un 189.pantapirmo daļu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis