



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 22.janvārī

Nr.9

(protokols Nr.1, 10.§.)

Par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 20.novembrī pieņēma lēmumu Nr.601 (protokols Nr.17, 18.§.) “Par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, atsavināšanas cenas noteikšanu”.

Nekustamais īpašums Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1128, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1128 un platības 2457 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000948832.

Uz zemes vienības atrodas E. Dz. īpašumā esoša ēka, kura atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3605 506 0005 (ēkas kadastra apzīmējums 3605 006 1128 001). Īpašuma piederību E. Dz. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945354.

2025.gada 27.novembrī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.601, E. Dz. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.3236 par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1128, atsavināšanas cenu 4650,00 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. E. Dz. iepriekš minēto summu ir ieskaitījis pašvaldības bankas kontā, ko apliecina 10.01.2026. maksājuma uzdevums Nr.1768073752439.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kura nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un šī likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2026.gada 15.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar E. Dz. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1128, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1128 un platības 2457 m², pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 4650,00 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis