



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 22.janvārī

Nr.8

(protokols Nr.1, 9.§.)

Par nekustamā īpašuma “Purva Dreimaņi”, Drustu pagastā, atsavināšanu

2025.gada 20.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.603 (protokols Nr.17, 20.§.) “Par nekustamā īpašuma “Purva Dreimaņi”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Purva Dreimaņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0165, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0151 un platības 1,64 ha – no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,78 ha, meži 0,60 ha un krūmāji 0,26 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000610726. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Purva Dreimaņi”, Drustu pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2025.gada 4.septembrī ir 5490,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti deviņdesmit eiro un 00 centi).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 21.augusta lēmumu Nr.408, (protokols Nr.12, 25.§.) zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0151, noteikts zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.603, nekustamā īpašuma “Purva Dreimaņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0165, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 4248 004 0030, 4248 004 0021, 4248 004 0067 un 4248 004 0068, īpašniekiem, 2025.gada 28.novembrī tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma “Purva Dreimaņi”, Drustu pagastā, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viens pieguļošās zemes vienības īpašnieks, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Meža Bites” (turpmāks tekstā – SIA “Meža Bites”), kurš Smiltenes novada pašvaldībai 2025.gada 5.decembrī iesniedzis iesniegumu (reģ. Nr.6447), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu 6000,00 EUR (seši tūkstoši eiro un 00 centi).

2025.gada 30.decembrī SIA “Meža Bites” nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.3481 par nekustamā īpašuma “Purva Dreimaņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2025.gada 30.decembrī ir veikta pilnu pirkuma maksas samaksa, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.12203.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals, bet likuma 44.panta astotās daļas 2.punkts nosaka, ka starpgabalu drīkst atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 15.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 2.punktu un 11.panta trešā daļu, atklāti balsojot 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar SIA "Meža Bites", reģistrācijas numurs 44103092103, juridiskā adrese "Priežu 1", Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, LV-4125, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0151 un platības 1,64 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 6000,00 EUR (seši tūkstoši eiro un 00 centi), t.sk. zeme 4712,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti divpadsmit eiro un 00 centi) un mežs 1288,00 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit astoņi eiro un 00 centi).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0151 un platību 1,64 ha, pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamā īpašuma "Ilgas", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 003 0047, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0068, kura īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis