



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2026.gada 22.janvārī

Nr.4
(protokols Nr.1, 5.§.)

Par nekustamā īpašuma "Skujnieki 1", Gaujienas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064, nomas tiesību izsoli

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par zemes nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma "Skujnieki 1", Gaujienas pagastā, zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064.

Nekustamais īpašums "Skujnieki 1", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 005 0064, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064 un platības 8,2830 ha, no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 5,854 ha, meži 2,2 ha, krūmāji 0,084, zeme zem ēkām un pagalmiem 0,055 ha un citas zemes 0,09 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 (protokols Nr.19, 44.§.) "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" apstiprināta lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novada pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem, kas Gaujienas pagastā ir 96,00 EUR (deviņdesmit seši eiro un 00 centi) par 1 ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 (protokols Nr.19, 44.§.) "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu", Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 15.janvāra atzinumu (protokols Nr.1), pamatojoties uz „Pašvaldību likuma” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu un 32.punktu, atklāti balsojot 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Rīkot rakstisku nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma "Skujnieki 1", Gaujienas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064, daļu 5,854 ha platībā, lauksaimnieciskai izmantošanai.

2. Apstiprināt zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064, nomas tiesību izsoles sākumcenu 561,98 EUR (pieci simti sešdesmit viens eiro un 98 centi) par gadu bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2031.gada 31.decembrim.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Skujnieki 1”, Gaujienas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064, nomas tiesību izsoles noteikumus.
5. Noteikt, ka nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma “Skujnieki 1”, Gaujienas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064, daļas 5,854 ha platībā, nomas tiesību izsoli un iesniegt Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļai lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par lēmuma izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis