



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 22.janvārī

Nr.2
(protokols Nr.1, 3.§.)

Par nekustamā īpašuma "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 20.novembrī pieņēma lēmumu Nr.598 (protokols Nr.17, 15.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0145, sastāv no dzīvokļa ar platību 53,8 m² un kopīpašuma 538/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 538/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 16.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2025.gada 3.decembrī ir 5000,00 eiro (pieci tūkstoši eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 15.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rīti”-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0145, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 53,8 m² un kopīpašuma 538/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 538/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, brīvo cenu 5000,00 eiro (pieci tūkstoši eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 50,00 eiro (piecdesmit eiro un 00 centi) un par ēkām 4950,00 eiro (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit eiro un 00 centi).
2. Atsavināt J. V. nekustamo īpašumu “Rīti”-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0145.
3. Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt J. V. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - 5000,00 eiro (pieci tūkstoši eiro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. J. V. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis