



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālrunis: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltēnē

2026.gada 22.janvārī

APSTIPRINĀTI

ar Smiltenes novada pašvaldības domes
2026.gada 22.janvāra lēmumu Nr.4
(sēdes protokols Nr.1, 5.§.)

Par nekustamā īpašuma “Skujnieki 1”, Gaujienas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

- Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā atklātā nomas tiesību izsole nomas objektam – nekustamā īpašuma “Skujnieki 1”, Gaujienas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064 daļai 5,854 ha platībā (turpmāk – OBJEKTS), nomnieka noteikšanai saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 (protokols Nr.19, 44.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu”, “Pašvaldību likuma” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu un 32.punktu. OBJEKTS atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.
- OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Smiltenes novada pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
- Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
- Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
 - OBJEKTS:

Nr. p.k.	Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	t.sk. LIZ (ha)	Nomas līguma termiņš līdz
1.	“Skujnieki 1”, Gaujienas pagasts	3648 005 0064	8,283	5,854	31.12.2031.

- Iznomājamā OBJEKTA nomas maksas rakstiskās izsoles sākumcena noteikta:
561,98 EUR (pieci simti sešdesmit viens eiro un 98 centi) par gadu bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši konkrētā gadā noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli par iznomājamo zemi.
 - OBJEKTA (atļautā) izmantošana: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), ar tiesībām to izmantot saimnieciskā darbībā.
 - Zemes nomas termiņš: no noma līguma noslēgšanas dienas līdz 2031.gada 31.decembrim.
 - Iznomājamās zemes vienības atrašanās vietu skatīt tīmekļvietnē www.kadastrs.lv.
- Izsoles veids - atklāta rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.

6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi tiek publicēti Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.
7. Nomas tiesību rakstiskās izsoles pieteikumu izvērtēšana notiks **2026.gada 17.februārī, plkst.8:30** Smiltenes novada pašvaldības administratīvajā ēkā Dārza ielā 11, Smiltēnē, Smiltenes novadā.
8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt persona, kurai nav parādu attiecībā pret Smiltenes novada pašvaldību.
10. Lai reģistrētos par rakstiskās izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums slēgtā aploksnē, uz kuras jānorāda: **Neatvērt līdz 2026.gada 17.februāra plkst. 8:30**; Pieteikums zemes nomas tiesību izsolei nekustamā īpašuma “Skujnieki 1”, Gaujienas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064. Pieteikuma iesniedzēja kontaktinformācija (Vārds, Uzvārds vai juridiskais nosaukums, tālruna numurs, adrese).
11. Izsoles pieteikumā jānorāda:
 - 11.2. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 11.3. juridiskai personai, arī personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 11.4. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
 - 11.5. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 11.6. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;
 - 11.7. izsolē piedāvāto nomas maksa, kurai jābūt augstākai par nosacīto nomas maksu;
 - 11.8. ar savu parakstu jāapliecina, ka izsoles dalībnieks iepazīties ar izsoles noteikumiem un piekrīt piedalīties izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem.

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
12. **Izsoles dalībnieki var pieteikties rakstiskai izsolei līdz 2026.gada 16.februāra plkst. 18:00** (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtīt pieteikumu pa pastu, vai iemest pastkastītē, kas novietota pie Smiltenes novada pašvaldības ēkas - Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā.
13. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
14. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
15. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://smiltenesnovads.lv>.
16. Nomas tiesību rakstiskās izsoles pieteikumu izvērtēšana sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **561,98 EUR** (pieci simti sešdesmit viens eiro un 98 centi) par gadu bez pievienotās vērtības nodokļa, kas tiek salīdzināta ar izsoles dalībnieku piedāvāto nomas maksu. Par izvērtēšanas gaitu tiek sastādīts protokols.
17. Nomas līguma slēgšanas tiesības iegūst izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu.
18. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu ar nosacījumu, ka tiek pārsolīta izsoles sākuma cena. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

19. Nosolītājs iegūst tiesības slēgt līgumu ar Izsoles objekta īpašnieku pēc pozitīva Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmuma pieņemšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas.
20. Izsoles rezultātus apstiprina Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.
21. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
22. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
23. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
24. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
25. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu.
26. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Smiltenes novada pašvaldības domei 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
27. Rīkojumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā parakstīšanas dienas Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, LV-4729.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis