



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 27.janvārī

Nr.10
(protokols Nr.3, 3.§.)

Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, administratīvās ēkas telpu nomas tiesību izsoli

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija lemj par nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0265, sastāvā ietilpstošās administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 001 telpas Nr.6 (14,0 m²), kas atrodas ēkas pirmajā stāvā, telpu Nr.17 (28,1 m²), Nr.18 (13,7 m²) (telpu grupa Nr. 8 kopējā platība 41,8 m²), Nr.19 (10,3 m²), Nr.20 (13,4 m²) (telpu grupa Nr.7 kopējā platība 23,7 m²), Nr.21 (23,0 m²), Nr.22 (14,7 m²) (telpu grupa Nr.6 kopējā platība 37,7 m²), Nr.24 (15 m²) un Nr.25 (2,9 m²), kuras atrodas ēkas otrajā stāvā, iznomāšanu (telpu izvietojuma plāns pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojuma prasībām.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2025.gada 29.aprīlī aprēķinātā tirgus nomas maksa iznomājamām telpām nekustamajā īpašumā Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, ir 0,98 (nulle eiro un 98 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija darbojas uz 2024.gada 24.oktobra nolikuma Nr. 50/24 "Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums" (turpmāk tekstā – Nolikums) pamata. Nolikuma 17.2 punktā noteikts, ka komisija, saskaņā ar pašvaldības izpilddirektora vietnieka rīkojumu, ir tiesīga uzsākt atsevišķu pašvaldībai piederošu telpu nomas izsoles procesu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 34.punktu, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas nolikuma 17.2 punktu un 22.01.2026. rīkojumu Nr. SNP/26/3.19/24, atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" – (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0265, sastāvā ietilpstošās administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 001, telpu Nr.6 (14,0 m²), kas atrodas ēkas pirmajā stāvā,

telpas Nr.17 (28,1 m²), Nr.18 (13,7 m²) (telpu grupa Nr. 8 kopējā platība 41,8 m²), Nr.19 (10,3 m²), Nr.20 (13,4 m²) (telpu grupa Nr.7 kopējā platība 23,7 m²), Nr.21 (23,0 m²), Nr.22 (14,7 m²) (telpu grupa Nr.6 kopējā platība 37,7 m²), Nr.24 (15 m²) un Nr.25 (2,9 m²), kuras atrodas ēkas otrajā stāvā (kopējā iznomājamo telpu platība 135,10 m²). Telpu izmantošanas veids, atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam attiecīgajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.

2. Apstiprināt nomas objekta - nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0265, sastāvā ietilpstošās administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 001, telpu nomas tiesību izsoles sākumcenu 1,00 EUR (viens eiro un 00 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Smiltenes novada Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs