



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tāl.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 9.janvārī

Nr. 1

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.01

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Inga Zujeva

Ieva Kalniņa

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par 2025.gada 14.novembra lēmuma Nr.434 precizēšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Nekustamā īpašuma lietu komisija 2025.gada 14.novembrī pieņēma lēmumu Nr.434 (sēdes protokols Nr.21, 17.§) "Par zemes reformas pabeigšanai ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0114 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai".

Lēmuma Nr. 434 lemjošajā daļā 4.punktā ir minēts, ka īpašumam "Brīvzemes", Bilskas pagastā tiek mainīts nosaukums, bet tiek veidots jauns īpašums ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0114 un nosaukumu "Meža Brīves", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 14.novembra lēmumā Nr.434 (sēdes protokols Nr.21, 17.§) 4.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0114, piešķirt nosaukumu “Meža Brīves”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.”

Lēmums pielikumā

2. Par 2025.gada 14.novembra lēmuma Nr.435 precizēšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Nekustamā īpašuma lietu komisija 2025.gada 14.novembrī pieņēma lēmumu Nr.435 (sēdes protokols Nr.21, 18.§) “Par zemes reformas pabeigšanai ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0118 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai”.

Lēmuma lemjošajā daļā 4.punktā ir minēts, ka īpašumam “Brīvzemes”, Bilskas pagastā tiek mainīts nosaukums, bet tiek veidots jauns īpašums ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0118 un nosaukumu “Laukmežs”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 14.novembra lēmumā Nr.435 (sēdes protokols Nr.21, 18.§) 4.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0118, piešķirt nosaukumu “Laukmežs”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.”

Lēmums pielikumā

3. Par 2025.gada 14.novembra lēmuma Nr.436 precizēšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Nekustamā īpašuma lietu komisija 2025.gada 14.novembrī pieņēma lēmumu Nr.436 (sēdes protokols Nr.21, 19.§) “Par zemes reformas pabeigšanai ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0118 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai”.

Lēmuma lemjošajā daļā 4.punktā ir minēts, ka īpašumam “Brīvzemes”, Bilskas pagastā tiek mainīts nosaukums, bet tiek veidots jauns īpašums ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0118 un nosaukumu “Jaunmežs”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 14. novembra lēmumā Nr.436 (sēdes protokols Nr.21, 19. §) 4. punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0118, piešķirt nosaukumu “Jaunmežs”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.”

Lēmums pielikumā

4. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 12.decembra lēmuma Nr.476 (sēdes protokols 23, 5.§) “Par zemes ierīcības projekta “Sūnrijas”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu” precizēšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Saņemta Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra 22.12.2025. vēstule, reģ. Nr. SNP/25/4.12/6720, kurā norādīts, ka izvērtējot Lēmumu un Lēmuma grafisko pielikumu, tika konstatēts, ka ēka ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0060 003 (ūdenstornis) pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

4248 008 0161 sadales atradīsies uz blakus zemes vienības ar plānoto kadastra apzīmējumu 4248 008 0177. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 8.1. apakšpunkts nosaka, ka administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties un 22.1. apakšpunkts nosaka, ka divām vai vairākām ēkām var piešķirt vienu adresi, ja tās atrodas uz vienas zemes vienības. Pamatojoties uz augstāk minēto un Adresācijas noteikumu 57. punktu, ēkai ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0060 003 netika reģistrēta adrese "Sūnrijas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132.

Izvērtējot izveidojušos situāciju, komisija konstatē, ka nepieciešams precizēt Lēmumu atbilstoši Adresācijas noteikumiem, tas ir, ēkai ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0060 003 (ūdenstornis), kas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0161 sadales atradīsies uz blakus zemes vienības ar plānoto kadastra apzīmējumu 4248 008 0177, piešķirt adresi "Liepas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 12.decembra lēmumā Nr.476 (sēdes protokols Nr.23, 5.§) “Par zemes ierīcības projekta “Sūnrijas”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu” lemjošās daļas 3.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	4248 008 0176	"Sūnrijas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	104955420	"Sūnrijas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	4248 008 0176	

Esošās adrešes saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	4248 008 0060 001	"Sūnrijas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	104955420	"Sūnrijas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	4248 008 0060 001	
Esošās adrešes saglabāšana	Ēka (kūts-šķūnis)	4248 008 0060 002	"Sūnrijas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	104955420	"Sūnrijas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	4248 008 0060 002	
Adrešes piešķiršana	Ēka (pirmsreģistrēta būve)	4248 008 0060 004			"Sūnrijas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	4248 008 0060 004	
Adrešes piešķiršana	Ēka (pirmsreģistrēta būve)	4248 008 0060 005			"Sūnrijas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	4248 008 0060 005	
Adrešes piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	4248 008 0177			"Liepas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	4248 008 0177	
Adrešes piešķiršana	Ēka (pirmsreģistrēta būve, ūdenstornis)	4248 008 0060 003			"Liepas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	4248 008 0060 003	

.”

Lēmums pielikumā

5. Par zemes ierīcības projekta “Zemītes”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Lauku mērnieks”, reģ. Nr. 44103055516 sertificētas zemes ierīkotājas A. G.- B. (sertifikāts Nr. [..]) 2025.gada 19.decembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6710) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Raunas pagasta nekustamā īpašuma “Zemītes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0109 sadalei trīs zemes vienībās, veidojot trīs īpašumus – “Zemītes”, “Lejas Zemītes” un “Kalna Zemītes”, Raunas pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma "Zemītes", Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0109.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0109 sadala trīs zemes vienībās un veido trīs īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 003 0298, kas projektēta 7.0 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Zemītes", Raunas pagasts sastāvā. Zemes vienībai 7.0 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4276 003 0297, kas projektēta 2.0 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Lejas Zemītes", Raunas pagasts. Zemes vienībai 2.0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 4276 003 0299, kas projektēta 4.0 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Kalna Zemītes", Raunas pagasts. Zemes vienībai 4.0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	4276 003 0297	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104312016	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 003 0297	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	4276 003 0109 001	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104312016	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 003 0109 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (klēts)	4276 003 0109 002	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104312016	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 003 0109 002	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (kūts)	4276 003 0109 003	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104312016	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 003 0109 003	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (šķūnis)	4276 003 0109 004	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104312016	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 003 0109 004	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (pagrabs)	4276 003 0109 005	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104312016	"Zemītes", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 003 0109 005	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

6. Par zemes ierīcības projekta “Katlu māja”, Parka iela 4C, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

[..]

SIA “Latvijasmernieks.lv” zemes ierīkotājas L.U. 2026.gada 7.janvāra iesniegums (reģ. Nr. 07.01.2026 2.37/83) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Raunas pagasta nekustamā īpašuma “Katlu māja”, Parka iela 4C, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0770 1.0054 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību četrās zemes vienībās un veidot četrus īpašumus: Mazā Parka iela, Mazā Parka iela 3, Mazā Parka iela 5 un Mazā Parka iela 7.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieteikt Smiltenes novada domei apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Katlu māja”, Parka iela 4C, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0770.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0770 sadala četrās zemes vienībās:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4276 006 0778, kas projektēta 0.0782 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu Mazā Parka iela 3, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 0.0782 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve (1005);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 006 0779, kas projektēta 0.1749 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu Mazā Parka iela 5, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads.

Zemes vienībai 0.1749 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908);

2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), plānotais kadastra 4276 006 0780, kas projektēta 0.3951 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4276 006 0442, sastāvā:

2.3.1. mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4276 006 0442 nosaukumu no “Katlu māja”, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads uz Mazā Parka iela 7, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads;

2.3.2. zemes vienībai 0.3951 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908);

2.4. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.4), kadastra apzīmējums 4276 006 0781, kas projektēta 0.3572 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu Mazā Parka iela, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 0.3572 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

3. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei piešķirt adreses saskaņā ar “Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabulu”:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	4276 006 0780			Mazā Parka iela 7, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 006 0780	
Adreses maiņa	Ēka (katlu māja)	4276 006 0442 001	Parka iela 4C, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105278160	Mazā Parka iela 7, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 006 0442 001	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	4276 006 0779			Mazā Parka iela 5, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 006 0779	

Adreses maiņa	Ēka (sūkņu stacija)	4276 006 0442 003	Parka iela 4C, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105278160	Mazā Parka iela 5, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 006 0442 003	
Adreses piešķiršana	Ēka	4276 006 0442 005			Mazā Parka iela 5, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 006 0442 005	
Adreses maiņa	Ēka (garāža)	4276 006 0442 004	Parka iela 4C, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105278160	Mazā Parka iela 5, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 006 0442 004	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	4276 006 0778			Mazā Parka iela 3, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 006 0778	
Adreses likvidēšana			Parka iela 4C, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105278160			

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

7. Par zemes ierīcības projekta “Lejas Brīdegas”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „LL Projekti”, reģistrācijas Nr. 45403046210, juridiskā adrese: Aldaunes iela 13, Brodī, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja J.O. 2026.gada 7.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/70) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Raunas pagasta nekustamā īpašuma “Lejas Brīdegas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0035, ar platību 34.00 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0035, ar platību 34.00 ha sadalīt divās zemes vienībās, no tām vienu saglabājot esošā nekustamā īpašuma “Lejas Brīdegas” sastāvā, otru iekļaujot jaunveidojamā nekustamā īpašuma “Meža Brīdegas” sastāvā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Lejas Brīdegas", kadastra Nr. 4276 007 0035, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0035, sadalīšanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0035, sadala divās zemes vienībās un veido sekojošus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), plānotais kadastra 4276 007 0115, kas projektēta 14.4 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma "Lejas Brīdegas", kadastra Nr. 4276 007 0035, Raunas pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 14.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), plānotais kadastra apzīmējums 4276 007 0116, kas projektēta 19.6 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Meža Brīdegas", Raunas pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 19.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma "SIA Palsa", Variņu pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA "Palsa", reģistrācijas Nr. 43903000755, iesniegums (reģ.Nr.6736) par nekustamā īpašuma "SIA Palsa", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0063, sadalīšanu.

No īpašuma "SIA Palsa", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0063, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0265 un platību 4.7 ha, veidojot jaunu īpašumu .

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Variņu pagasta nekustamā īpašuma "SIA Palsa", kadastra numurs 9490 005 0063, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0265 ar platību 4.7 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0265 piešķirt nosaukumu "Rubeņi", Variņu pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

9. Par zemes vienības domājamo daļu noteikšanu īpašumā "Centra garāžas", Launkalnes pagastā

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par zemes vienības "Centra garāžas", kadastra apzīmējums 9470 010 0180, domājamo daļu noteikšanu garāžu īpašumu uzturēšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94700100180 ar platību 870 m² ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums "Centra garāžas", kas ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000949049. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 atrodas 10 ēku (būvju) īpašumi, kuru kopējā platība ir 208.20 m².

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Centra garāžas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 domājamās daļas, kuras piekrīt katras garāžas ēkas uzturēšanai:

Ēku/būvju nosaukums	Platība (m2)	Kopīpašuma domājamā daļa
Centra garāža	16.10	161/2082
Centra garāža 2	18.90	189/2082
Centra garāža 3	17.80	178/2082
Centra garāža 4	18.90	189/2082
Centra garāža 5	18.40	184/2082
Centra garāža 6	20.30	203/2082
Centra garāža 8	19.40	194/2082
Centra garāža.9	25.00	250/2082
Centra garāža 10	25.70	257/2082
Centra garāža 12	27.70	277/2082

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
Lēmums pielikumā

10. Par adreses piešķiršanu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0404 001 005 Ziņo Alda Zunde

I.K. iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6738) par adreses piešķiršanu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0404 001 005, kura izveidota apvienojot telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 9415 010 0404 001 003 un 9415 010 0404 001 004.

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta sniegtā informācija (reģ. Nr. SNP/26/2.37/32) par telpu grupu ar kadastra apzīmējumiem 9415 010 0404 001 003 un 9415 010 0404 001 004 dzēšanu no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un jaunas telpu grupas reģistrēšanu bez adreses. Ēkas kadastra apzīmējums 9415 010 0404 001 un ēkas adreses kods ir 101198224.

Apvienojot telpu grupas Valkas iela 3-3, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 010 0404 001 003, un Valkas iela 3-4, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 010 0404 004, tiek likvidētas esošās adreses un izveidota jauna telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0404 001 005. Jaunajai telpu grupai nav piešķirta adrese.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piešķirt telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0404 001 005 adresi saskaņā ar adreses piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tās skaita, adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Telpu grupa dzīvoklis	94150100404001005			Valkas iela 3-3, Smiltene, Smiltene nov., LV-4729	94150100404001005	

Lēmums pielikumā

11. Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.36/2015 pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.L., adrese [...], 2025.gada 30.decembra iesniegums (reģ. Nr.6812) par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, zemes vienība "Ilgas 148", Smiltene pagastā ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0398, platība 0.1549 ha.

Smiltene novada dome 2015.gada 1.jūnijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 36/2015 par zemes vienības "Ilgas 148", Smiltene pagastā, Smiltene novadā, kadastra apzīmējums 9480 005 0398, iznomāšanu A.L.. Nomas līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums "Ilgas 148", kadastra numurs 9480 005 0398, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0398 0.1549 ha platībā ir Smiltene novada pašvaldības īpašumā un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltene pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000554750.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 1.janvāri pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.36/2015 ar A.L. par nekustamā īpašuma "Ilgas 148", Smiltene pagastā, Smiltene novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9480 005 0398, 0.1549 ha platībā nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

12. Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.42/2015 pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

G.S., adrese [...], 2025.gada 30.decembra iesniegums (reģ. Nr.6805) par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, zemes vienība “Ilgas 26”, Smiltenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0276, platība 0.0656 ha.

Smiltenes novada dome 2015.gada 1.jūlijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 45/2015 par zemes vienības “Ilgas 26”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9480 005 0276, iznomāšanu G.S.. Nomā līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums “Ilgas 26”, kadastra numurs 9480 005 0276, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0276 0.0656 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000586839.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 1.janvāri pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.42/2015 ar G.S. par nekustamā īpašuma “Ilgas 26”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9480 005 0276, 0.0656 ha platībā nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Nomā maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.23/2016, Palsmanes pagastā pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

G.A., dzīvo [...], 2025.gada 16.decembra iesniegums (reģistrācijas Nr.6635) par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu.

Smiltenes novada dome 2016.gada 14.martā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 23/2016 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0148 12.0 ha, platībā, īpašumā “Strautmaļi”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā iznomāšanu B.A.. Nomā līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.

Zemes vienības platība tika precizēta 23.05.2017., veicot sadalīšanu un mērniecību.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 23/2016 ar B.A., par nekustamā īpašuma "Strautmaļi", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0497 10.59 ha platībā nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 0.5 % apmērā no aktuālās zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksas pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

14. Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.24/2016 pagarināšanu, "Jaundillītes", Bilskas pag.

Ziņo Amanda Hirte

M.K., dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 23.decembra iesniegums (reģ. Nr.6748) par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, zemes vienībai "Jaundillītes", Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0085, platība 3.7 ha.

Smiltenes novada dome 2016.gada 14.martā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības "Jaundillītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 002 0085, iznomāšanu M.K.. Nomas līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums "Jaundillītes", kadastra numurs 9444 002 0085, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0085 3.7 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldībai piederošs īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000547167.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 1.janvāri pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar M.K. par nekustamā īpašuma "Jaundillītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9444 002 0085, 3.7 ha platībā nomu.

2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvārim līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par Zemes nomas līguma Nr.96/2020 pagarināšanu, "Jaunvederu zeme", Grundzāles pagastā

Ziņo Amanda Hirte

V.K., dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 1.decembra iesniegums (reģ. Nr.6605) par zemes vienības "Jaunvederu zeme" ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0102 0.06 ha platībā daļas, kas atrodas Grundzāles pagastā, zemes nomas pagarināšanu.

Zemes vienība "Jaunvederu zeme", Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0102 ir Smiltenes novada pašvaldībai piederošs īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000529907.

2021.gada 11.janvārī Smiltenes novada dome noslēdza ar V.K. Zemes nomas līgumu Nr. 96/2020 par zemes vienības "Jaunvederu zeme", Grundzāles pagasts, kadastra apzīmējums 9458 008 0102 daļas 0.06 ha platībā nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2025.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar V.K. par zemes vienības "Jaunvederu zeme", Grundzāles pagasts, kadastra apzīmējums 9458 008 0102, daļas 0.06 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. Par Zemes nomas līguma Nr.30/21 pagarināšanu, Trapenes pagasts, A.P.

Ziņo Amanda Hirte

A.P., dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 29.decembra iesniegums (Nr.6777) par nomas līguma Nr.30/21 pagarināšanu.

Zemes vienības "Ābolkalni-3", Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 005 0043, 12.5 ha platībā, "Zaķusala", Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 002 0134, 3.6 ha platībā, "Krastiņi-2", Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 002 0101, 2.6 ha platībā, "Mežvosi", Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 001 0052, 11.1 ha platībā, "Indriķi-2", Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 002 0127, 3.0 ha platībā, "Indriķi-2", Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 002 0128, 0.9 ha platībā, "Viesturi", Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 002 0045, 1.1 ha platībā un "Ķēniņkrasti", Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 002 0115, 5.1 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgās zemes.

Apes novada dome 2015.gada 28.decembrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.364/15 par nekustamo īpašumu "Ābolkalni-3", Trapenes pagastā, 12.5 ha platībā, "Zaķusala", Trapenes pagastā, 3.6 ha platībā, "Krastiņi-2", Trapenes pagastā, 2.6 ha platībā, "Mežvosi",

Trapenes pagastā, 11.1 ha platībā, “Indriķi-2”, Trapenes pagastā, 3.0 ha platībā, “Indriķi-2”, Trapenes pagastā, 0.9 ha platībā, “Viesturi”, Trapenes pagastā, 1.1 ha platībā un “Ķēniņkrasti”, Trapenes pagastā, 5.1 ha platībā, nomu ar A.P. un 2021.gada 26.janvārī Apes novada dome noslēgusi vienošanos Nr.30/21 par Zemes nomas līguma Nr.364/15 pagarināšanu ar A.P.. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar A.P. par zemes vienībām:
 - 1.1. “Ābolkalni-3”, Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 005 0043, 12.1 ha;
 - 1.2. “Zaķusala”, Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 002 0134, 3.6 ha;
 - 1.3. “Krastiņi-2”, Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 002 0101, 2.6 ha;
 - 1.4. “Mežvosi”, Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 001 0052, 9.9 ha;
 - 1.5. “Indriķi-2”, Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 002 0127, 3.0 ha;
 - 1.6. “Indriķi-2”, Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 002 0128, 0.9 ha;
 - 1.7. “Viesturi”, Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 002 0045, 0.9 ha;
 - 1.8. “Ķēniņkrasti”, Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 002 0115, 4.9 ha;
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienībām noteikt:

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Iznomājamā platība, ha	Nomas maksa, eur
1.	3684 005 0043	Ābolkalni-3, Trapenes pag.	12.1	1161,60
2.	3684 002 0134	Zaķusala, Trapenes pag.	3.6	345,60
3.	3684 002 0101	Krastiņi-2, Trapenes pag.	2.6	249,60
4.	3684 001 0052	Mežvosi, Trapenes pag.	9.9	950,40
5.	3684 002 0127	Indriķi-2, Trapenes pag.	3.0	288,00
6.	3684 002 0128	Indriķi-2, Trapenes pag.	0.9	86,40
7.	3684 002 0045	Viesturi, Trapenes pag.	0.9	86,40
8.	3684 002 0115	Ķēniņkrasti, Trapenes pag.	4.9	470,40

4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

17. Par zemes nomas līguma Nr.76/2016, Palsmanes pagastā, pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

R.A., dzīvo [...], 2026.gada 7.janvāra iesniegums (reģistrācijas Nr.86) par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu.

Smiltenes novada dome 2016.gada 7.aprīlī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 76/2016 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0169 ½ domājamo daļu, zemes kopplatība 0.3 ha, īpašumā "Centības", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, iznomāšanu R.A.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Debates: E.Roslovs, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 76/2016 ar R.A., par nekustamā īpašuma "Centības", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0169 ½ domājamo daļu 0.15 ha nomu, kopējā platība 0.3 ha.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 0.5 % apmērā no aktuālās zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksas pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

18. Par zemes nomas līguma Nr.77/2016, Palsmanes pagastā, pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

P.R.A., dzīvo [...], 2026.gada 8.janvāra iesniegums (reģistrācijas Nr.99) par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu.

Smiltenes novada dome 2016.gada 7.aprīlī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 77/2016 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0169 ½ domājamo daļu, kopējā platība 0.3 ha, īpašumā "Centības", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, iznomāšanu P.R.A.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 77/2016 ar P.R.A., par nekustamā īpašuma "Centības", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0169 ½ domājamo daļu 0.15 ha nomu, kopējā platība 0.3 ha.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 0.5 % apmērā no aktuālās zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksas pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

19. Par zemes nomas līguma Nr.81/2020 pagarināšanu, Smiltēnē

Ziņo Ilze Rušīņa

M.S., dzīvo [..], 2025.gada 29.decembra iesniegums (reģ. Nr. 6790) par zemes nomas līguma Nr.81/2020 0.34ha platībā Vidzemes ielā 16, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 008 1414, pagarināšanu.

Zemes vienība Vidzemes iela 16, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1414 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000402813.

Smiltenes novada dome 2020.gada 20.novembrī noslēgusi ar M.S. Zemes nomas līgumu Nr.81/2020 par zemes vienības Vidzemes iela 16, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 008 1414, daļas 0.34 ha platībā nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 20 *euro* – zemes gabalam ar platību no 0,11.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar M.S. par zemes vienības Vidzemes iela 16, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1414, daļas 0.34 platībā, nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20.00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

20. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, "Liepiņas", Trapenes pagasts

Ziņo Amanda Hirte

A.D. pilnvarotās personas A.D. (2025.gada 23.decembra Vidzemes apgabaltiesas Zvērinātas notāres Ingas Kazākas sastādīta Universālpilnvara Nr.[..]), dzīvesvietas adrese [..], 2026.gada 5.janvāra iesniegums (reģ. Nr.6) par zemes vienības "Liepiņas", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3684 003 0286, 1.6 ha platībā nomu.

Zemes vienība "Liepiņas", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0286, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar zemes nomnieci, A.D., 2015.gada 27.oktobrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 240/15 par zemes vienības "Liepiņas", Trapenes pagasts, kad. apz. 3684 003 0286, kas ir spēkā līdz 31.12.2025.

Uz zemes vienības atrodas A.D. tiesiskajā valdījumā esošas ēkas.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0286 ar platību 1.6 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar A.D., par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0286 1.6 ha platībā, kas atrodas "Liepiņas", Trapenes pagasts, likumisko lietošanu ēku uzturēšanai.
2. Vienošanās termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

21. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums Galdnieku iela 13, Smiltene

Ziņo Amanda Hirte

G.E., dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 22.decembra iesniegums (Nr.6735) par zemes vienības Galdnieku iela 13, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9415 004 0312, 0.1212 ha platībā nomu.

Zemes vienība Galdnieku iela 13, Smiltē, Smiltenes novadā ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0312, ir Smiltenes novada pašvaldībai piederošs īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000553307.

Uz zemes vienības atrodas G.E. tiesiskajā valdījumā esošas ēkas.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0312 ar platību 0.1212 ha ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar G.E. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0312, 0.1212 ha platībā, kas atrodas Galdnieku iela 13, Smiltē, likumisko lietošanu.
2. Vienošanās termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

22. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0041, Trapenes pag., nomu

Ziņo Amanda Hirte

SIA "ĶĒRPIS", reģistrācijas Nr. 43202004863, juridiskā adrese "Ķirši", Trapene, Trapenes pagasts, Smiltē novads, valdes locekļa A.G. personā, 2026.gada 7.janvāra iesniegums (reģ. Nr.66) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0041 24.2 ha platībā, kas atrodas Trapenes pagastā, nomu lauksaimniecībai.

Zemes vienība Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0041 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltē novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA "ĶĒRPIS", reģ. Nr. 43202004863 par zemes vienības Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0041, 24.2 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0041 noteikt 2323,20 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit trīs *euro* un 20 *centi*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

23. Par nekustamā īpašuma "Tīrumnieki 3" Trapenes pagastā, daļas nomu

Ziņo Amanda Hirte

G.S., dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 30.decembra iesniegums (reģ.Nr.6806) par zemes vienības "Tīrumnieki 3" Trapenes pagastā, Smiltē novadā, kadastra apzīmējums 3684 003 0390, daļas 1.85 ha platībā nomu, lauksaimniecībai.

Zemes vienība Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0390 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates: E.Roslovs, I.Rušiņa, A.Hirte

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar G.S. par zemes vienības "Tīrumnieki 3" Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0390, 1.85 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0390 noteikt 177,60 EUR (simtu septiņdesmit septiņi *euro* un 60 *centi*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

24. Par nekustamā īpašuma "Bez adreses" Palsmanes pagastā, nomu

Ziņo Amanda Hirte

Z/S "Silnieki", reģ. nr. 53901001071, juridiskā adrese "Silnieki", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, 2025.gada 11.decembra iesniegums (reģ.Nr.6548) par zemes vienības "Bez adreses" Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9474 001 0052, 0.44 ha platībā nomu, lauksaimniecībai.

Zemes vienība Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0052 ir rezerves zemes fonda zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Z/S "Silnieki", reģ. Nr. 53901001071, par zemes vienības "Bez adreses" Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0052, 0.44 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0052 noteikt 48,40 EUR (četrdesmit astoņi *euro* un 40 *centi*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
Lēmums pielikumā

25. Par nekustamā īpašuma “Rauzas Kalni” Palsmanes pagastā, nomu

Ziņo Amanda Hirte

Z/S “Silnieki”, reģ. nr. 53901001071, juridiskā adrese “Silnieki”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, 2025.gada 11.decembra iesniegums (reģ.Nr.6547) par zemes vienības “Rauzas Kalni” Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9474 001 0161, 2.2 ha platībā nomu lauksaimniecībai.

Zemes vienība Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0161 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Z/S “Silnieki” par zemes vienības “Rauzas Kalni” Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0161, 2.2 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0161 noteikt 242,00 EUR (divi simti četrdesmit divi *euro* un 00 *centi*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

26. Par nomas līguma Nr.80/2020 pagarināšanu, nekustamais īpašums “Krūmiņi”, Bilskas pagasts

Ziņo Amanda Hirte

Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Praulī”, reģ. Nr. 44101020350, juridiskā adrese “Praulī”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, 2025.gada 18.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6695) par zemes vienības “Krūmiņi”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9444 008 0086, nomas līguma pagarināšanu.

Zemes vienība “Krūmiņi”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 008 0086, 1.8 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Smiltenes novada pašvaldība 2020.gada 19.novembrī noslēdza Zemesgabala nomas līgumu Nr.80/2020 par nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Bilskas pagastā, 1.8 ha platībā, nomu ar Bilskas pagasta zemnieku saimniecību “Praulī”. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar Z/S "Praulī", reģ. Nr. 44101020350, par zemes vienības "Krūmiņi", Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0086, 1.8 ha platībā nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0086 1.8 ha platībā noteikt 207,00 EUR (divi simti septiņi *euro* un 00 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

27. Par nekustamā īpašuma "Ogas" – 17, Trapenes pagastā, nomas pagarināšanu

Ziņo Amanda Hirte

R.P., dzīvo [..], 2025.gada 11.decembra iesniegums (reģ.Nr.6576) par zemes vienības daļas 0.0799 ha platībā "Ogas" – 17, Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 003 0510, nomas pagarināšanu.

Nekustamais īpašums "Ogas" – 17, Trapenes pagastā ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Apes novada dome 2016.gada 1.janvārī noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.365/15 ar R.P. par zemes vienības "Ogas" – 17, Trapenes pagasts zemes nomu 0.0799 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar R.P. par zemes vienības "Ogas" – 17, Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0510, daļas nomu 0.0799 ha platībā personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0510 0.0799 ha platībā noteikt 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

28. Par nekustamā īpašuma "Pīlādži 1", Palsmanes pagastā, nomas līguma pārslēgšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Saņemts N.L., dzīvo [..], 2025.gada 19.decembra iesniegums (reģ.Nr.6717) [..]

Uz sēdi sagatavots lēmuma projekts.

Debates: A.Zunde, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar N.L[..]

Saņemts juristes Ingas Vīrses komentārs 19.01.2026 15:50 [..]

Jautājums tiks atkārtoti skatīts Nekustamā īpašuma lietu komisijas sēdē Nr.2 23.01.2026.

29. Par nedzīvojamās telpas Pils iela 6, Smiltene, nomas pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušīņa

Uz sēdi sagatavots lēmuma projekts.

[..]

Debates: I.Rušīņa, E.Roslovs, J.Kudlāns, D.Kļaviņa

Komisija vienojas nobalsot un tad pieņemt lēmumu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Edgars Roslovs),
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. [..]

Edgara Roslova pievienotais komentārs 19.01.2026 15:17 Pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas nolikuma 19.punktu, apturu šī lēmuma izpildi un novirzu atkārtotai izskatīšanai 23.01.2026. NĒ lietu komisijas sēdē. Lūdzu iekļaut darba kārtībā.

30. Par nedzīvojamās telpas nomu īpašumā Palsas iela 16-2, Drusti

Ziņo Daina Kļaviņa

Z.Z. ģimenes ārsta prakses, juridiskā adrese Parka iela 22-13, Rauna, 2025.gada 26.novembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.7/6261) par neapdzīvotas telpas Palsas iela 16 ("Dārzkalni"), Drustos, Drustu pagastā, telpu nomas līguma ģimenes ārsta pakalpojumiem, pagarināšanu.

2025. gadā veikta nekustamā īpašuma "Dārzkalni", Drustos, sastāvā esošo telpu grupu kā patstāvīgu īpašumu reģistrēšana zemesgrāmatā. Ģimenes ārsta prakses telpas Palsas iela 16-2, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads ar kadastra apzīmējumu 4248 900 0062 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000003590 2.

2014.gada 1.jūlijā Raunas novada dome noslēdza telpu nomas līgumu ar Z.Z. ģimenes ārsta praksi par telpu nomu 66.5 m² platībā, nekustamais īpašums "Dārzkalni", Drustos, Drustu pagastā. 2014. gada 1.oktobrī tika noslēgta Vienošanās pie iepriekšminētā Telpu nomas līguma, ar kuru telpu kopējā platība mainīta no 66.5 m² uz 67.8 m². 2015. gada 3.augustā tika noslēgta Vienošanās pie iepriekšminētā Telpu nomas līguma, ar kuru telpu kopējā platība mainīta no 67.8 m² uz 75.6 m², un noteikts Nomas līguma termiņš līdz 31.12.2020. 2021.gada 4.martā tika noslēgta Vienošanās Nr. 54/02.01-20 pie iepriekšminētā Telpu nomas līguma ar kuru telpu kopējā platība mainīta no 75.6 m² uz 72.2 m², un noteikts Nomas līguma termiņš līdz 2025.gada 26.februārim.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "INTERBALTIJA" aprēķinātā nekustamā īpašuma Palsas iela 16, Drustos, nedzīvojamo telpu Nr.2 (zemesgrāmatā reģistrēts dzīvoklis Nr.2), ar kadastra numuru 4248 900 0062, ar kopējo platību 72.2 m², 2025.gada 11.decembrī visvairāk iespējamā nomas maksa mēnesī bez PVN ir 1,20 EUR (viens eiro un divdesmit centi)/m², komisijas ieskatā, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ pantam, novērtējums ir derīgs un nomas maksa atbilstoša.

D.Kļaviņa: Ir līgums un ļoti daudzas vienošanās pie tā.

Pagarināt nomas tiesības, slēdzot jaunu līgumu.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt nomas tiesiskās attiecības, slēdzot jaunu nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Z.Z. Ģimenes ārsta praksi, juridiskā adrese Parka iela 22-13, Rauna, Smiltenes nov., LV – 4131, par nekustamā īpašuma Palsas iela 16, Drustos, nedzīvojamo telpu Nr.2 (zemesgrāmatā reģistrēts dzīvoklis Nr.2), ar kadastra numuru 4248 900 0062, ar kopējo platību 72.2 m², nomu, ģimenes ārsta pakalpojumiem.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 86,64 EUR (astoņdesmit seši *euro* 64 centi) bez PVN mēnesī.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības jauna nedzīvojamo telpu nomas līguma sagatavošanai un noslēgšanai, kā arī nodrošināt, ka 10 darbdienu laikā pēc līguma noslēgšanas informācija par noslēgto līgumu tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

31. – 35. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ziņo Mārīte Treijere, Ieva Kalniņa

[..]

Lēmumi pielikumā

32. Par nekustamā īpašuma “Mazgrāvji”, Vidagā, Virešu pagastā sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

O.B., adrese [..], 2025.gada 16.decembra iesniegums (reģ.Nr.6645) par nekustamā īpašuma “Mazgrāvji”, Vidagā, Virešu pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Mazgrāvji”, Vidagā, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0003, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0004 ar platību 0.3110 ha un piešķirt nosaukumu “Jaunās Priedes”, Vidaga, Virešu pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Virešu pagasta nekustamā īpašuma “Mazgrāvji”, kadastra numurs 3690 004 0003, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0004 ar platību 0.3110 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0004, piešķirt nosaukumu “Jaunās Priedes”, Vidaga, Virešu pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

Debates

Nākamā komisijas sēde 23.01.2025., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 10.02

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Sēdi protokolēja

Edgars Roslovs

Ilze Oginska