



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 18.decembrī

Nr.631

(protokols Nr.18, 17.§.)

Par nekustamā īpašuma Drandu iela 9, Smiltenē, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 23.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.531 (protokols Nr.15, 17.§.) "Par nekustamā īpašuma Drandu iela 9, Smiltenē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Drandu iela 9, Smiltenē, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 18 600,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums Drandu iela 9, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 005 0007, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0001 un platības 1556 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000565263.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Drandu iela 9, Smiltenē, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 3.oktobrī ir 18 485,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit pieci eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 05.11.2025. un noslēdzās 05.12.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4312738/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 11.decembra atzinumu (protokols Nr.14) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 32.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam Drandu iela 9, Smiltē, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Drandu iela 9, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 005 0007, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0001 un platības 1556 m², samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 3720,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit eiro un 00 centi) un mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību uz nomaksu.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Drandu iela 9, Smiltē, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 14 880,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro 00 centi) un noteikt šādu pirkuma maksas samaksa kārtību:
 - 4.1. divu nedēļu laikā no izsoles rezultāta apstiprināšanas dienas par nosolīto nekustamo īpašumu nosolītājam jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Avansa maksājumā tiek ieskaitīts nodrošinājums summa tiek ieskaitīta avansā;
 - 4.2. atlikušo pirkuma maksas daļu Nekustamā īpašuma ieguvējs maksā pašvaldībai ar atlikto maksājumu uz nomaksu ar nomaksas termiņu 60 (sešdesmit) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, par atlikto maksājumu maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas, un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
 - 5.1. Jebkurai darbībai Nekustamajā īpašumā jāatbilst spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 5.2. Nekustamā īpašuma ieguvējs nodrošina, ka ne vēlāk kā 7 (septiņu) gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas Nekustamajā īpašumā tiek uzsākta un pabeigta būvniecība, kas atbilst Nekustamā īpašuma atļautajam lietošanas mērķim šādos termiņos:
 - 5.2.1. Nekustamā īpašuma ieguvējs ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad nekustamais īpašums ierakstīts Zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, nodrošina būvprojekta izstrādi pilnā sastāvā un iesniedz to Smiltenes novada Būvvaldē, lai būvatļaujā tiktu izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi;
 - 5.2.2. Nekustamā īpašuma ieguvējam uz zemes vienības ir pienākums uzcelt ēku un nodot to ekspluatācijā ne vēlāk kā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvatļaujā izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi;
 - 5.3. Nekustamā īpašuma ieguvējs nav tiesīgs pārdod zemes vienību tālāk, pirms nav izpildīts šī lēmuma 5.2. punkta atsavināšanas nosacījums.
 - 5.4. Ja Nekustamā īpašuma ieguvējs nav izpildījis šī lēmuma 5.2. vai 5.3. punktā noteikto nosacījumu, pašvaldība pielīgst sev un izmanto atpakaļpirkuma tiesības par atpakaļpirkuma cenu, kas atbilst Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenai, par kādu tas pārdots Pircējam izsoles ceļā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpildīdītoram.

