



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 18.decembrī

Nr.638
(protokols Nr.18, 24.§.)

Par nekustamā īpašuma “Centra garāžas Nr.11”, Launkalnes pagastā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025. gada 20. novembrī pieņēma lēmumu Nr.602 (protokols Nr.17, 19.§.) “Par nekustamā īpašuma “Centra garāža Nr.11”, Launkalnes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu”.

Nekustamais īpašums “Centra garāžas Nr.11”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0188, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0188 un platības 0,0045 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000949414.

Uz zemes vienības atrodas Dz. G. īpašumā esoša ēka (garāža), kura atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9470 510 0188 (ēkas kadastra apzīmējums 9470 010 0188 001). Īpašuma piederību Dz. G. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 633.

2025. gada 27. novembrī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.602, Dz. G. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr. 3231 par nekustamā īpašuma “Centra garāžas Nr.11”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0188, atsavināšanas cenu 53,00 EUR (piecdesmit trīs eiro un 00 centi), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. Iepriekš minētā summa ir ieskaitīta pašvaldības bankas kontā, ko apliecina 01.12.2025. maksājuma uzdevums Nr.1764600912226.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, kura nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un šī likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2025. gada 11. decembra atzinumu (protokols Nr.14) un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. un 8. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar Dz. G. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Centra garāžas Nr.11", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0188, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0188 un platības 0,0045 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 53,00 EUR (piecdesmit trīs eiro un 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis