



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 18.decembrī

Nr.619

(protokols Nr.18, 5.§.)

Par bezmantinieka nekustamā īpašuma “Līcīši”-1, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads, pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Smiltenes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 20. oktobrī (DVS Namejs reģ. ar Nr. SNP/25/4.5/5597) saņemts zvērināta tiesu izpildīja N. Miglava 2025. gada 15. oktobra paziņojums Nr.12676/090/2025-NOS par lietas par bezmantinieku mantu – nekustamais dzīvokļa īpašums “Līcīši”-1, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novadā, izbeigšanu, nododot to Pašvaldībai tālākai rīcībai. Paziņojumam pievienots zvērinātas notāres Ilutas Saulietes 2017. gada 14. februāra notariālā akta par mantojuma lietas izbeigšanu mantojuma lietā Nr. 152882 pirmais izraksts.

Izvērtējot saņemtos dokumentus, Pašvaldība secina, ka saskaņā ar Civillikuma 3. pantu, kas noteic, ka *katra civiltiesiska attiecība apspriežama pēc likumiem, kas bijuši spēkā tad, kad šī attiecība radusies, pārgrozījies vai izbeigusies [...]*, un ņemot vērā, ka bezmantinieka mantas piekritību mantojuma atklāšanās brīdī (2006. gada 26. maijā) noteica Civillikuma 416. panta tā brīža spēkā esošā redakcija, bezmantinieka manta, kas radusies pēc A. K. nāves un kuras mantojuma lieta ir izbeigta, mantiniekiem nepiesakoties, piekriņ valstij. Ņemot vērā minēto, Pašvaldība ar 2025. gada 3. decembra vēstuli Nr. SNP/25/4.3/3293 informējusi LR Finanšu ministriju un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” par nepieciešamību veikt turpmākos pasākumus bezmantinieka mantas pārņemšanai.

2025. gada 5. decembrī saņemta VAS “Valsts nekustamie īpašumi” atbildes vēstule Nr.2/9-3/8519 “Par dzīvokļa īpašumu “Līcīši 1”, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā (DVS Namejs reģ. ar Nr. SNP/25/4.12/6454), ar kuru, cita starpā Pašvaldībai lūgts izvērtēt, vai dzīvokļa īpašums “Līcīši 1”, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā (kadastra Nr.4276 900 0344) būs nepieciešams pašvaldībai pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Ja Dzīvokļa īpašums būs nepieciešams pašvaldībai, izteikts aicinājums pieņemt attiecīgu pašvaldības domes lēmumu.”.

Pašvaldības dome konstatē, ka:

- 1) saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 4276 002 0220 003 001), 40.8 m² platībā, kas ir 408/3526 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 4276 002 0220 001 un pie dzīvokļa īpašuma piederošas 408/3526 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0296;
- 2) saskaņā ar zvērinātas notāres Ilutas Saulietes 2017. gada 14. februāra notariālā akta par mantojuma lietas izbeigšanu mantojuma lietā Nr. 152882 norādīto nekustamais dzīvokļa īpašums “Līcīši”-1, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novadā, atzīstams par bezsaimnieka mantu un saskaņā ar Civillikuma 416. panta pirmo daļu piekriņ valstij;
- 3) 2025.gada 10.decembrī Raunas pagasta pārvaldes vadītāja ir apsekojusi nekustamo dzīvokļa īpašumus “Līcīši”-1, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novadā, par to sastādot apsekojuma (aktu). Aktā norādīts, ka dzīvoklis ir kritiskā stāvoklī, nav remontēts kopš ēkas uzcelšanas brīža. Minēto apliecina aktam pievienotās fotogrāfijas;
- 4) nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju izpildei, jo nekustamā īpašumā ir jāiegulda būtiski finanšu līdzekļi;
- 5) atbilstoši normatīvo aktu kārtībai pašvaldībai jāpieņem lēmums, pārņemt vai atteikties no nekustamā īpašuma pārņemšanas pašvaldības īpašumā;
- 6) saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Pašvaldības dome var lemt [...]

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes noada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025. gada 11. decembra (sēdes protokols Nr.14), un pamatojoties uz Civillikuma 416. panta pirmo daļu, 930. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mīkus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

Atteikties un nepārņemt bezmantinieka mantu – nekustamo īpašumu dzīvokli "Līcīši"-1, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 9000 344.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis