



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 18.decembrī

Nr.625

(protokols Nr.18, 11.§.)

Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 3.oktobra lēmuma Nr.348 (sēdes protokols Nr.18, 3.§.) “Par dzīvojamai mājai “Kalnieši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu” atcelšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A. R., dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 26.novembra iesniegumu (reģ.Nr.6243), kurā izteikti iebildumi par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 3.oktobra lēmumu Nr.348 (sēdes protokols Nr.18, 3.§.) “Par dzīvojamai mājai “Kalnieši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 42760060313, ar adresi “Kalnieši”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 42760060313001, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 42760060313002, kūts ar kadastra apzīmējumu 42760060313003, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 42760060313004, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.188. A. R. ir visas zemes īpašnieks un 1/14 domājamās daļas ēku īpašnieks. U. K. ir 12/14 domājamo daļu ēku īpašnieks. Ēku piederība uz 1/14 domājamo daļu nav noskaidrota.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija komisijas 2025.gada 3.oktobra lēmumu Nr.348 (sēdes protokols Nr.18, 3.§.) “Par dzīvojamai mājai “Kalnieši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu” pieņēmusi pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”, Smiltenes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.7/23 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 2. un 7. punktu. Ministru kabineta noteikumu Nr.522 ‘Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība’ 1.punkts nosaka, ka noteikumi nosaka kārtību, kādā dzīvojamās mājas privatizācijas sagatavošanas procesā nosaka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Iepazīstoties ar pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem, pašvaldības nevar konstatēt, ka dzīvojamā māja “Kalnieši”, Raunas pagastā, atbilstu privatizējamās dzīvojamās mājas statusam.

Dome secina, ka aprakstītā situācija ir strīds starp divām fiziskām personām par kopīpašuma lietošanas kārtību, kas risināms vispārējās jurisdikcija tiesā atbilstoši Civilprocesa likuma 1. pantam. Ja nekustamā īpašuma kopīpašnieki strīdu nevar atrisināt savstarpēji vienojoties, tad to risina tiesā. Pašvaldības, kā atvasinātas publiskas personas, kompetenci noteic Pašvaldību likums, tostarp minētā likuma 4. pantā ir noteikta pašvaldības kompetence, kurā neietilpst civiltiesisku strīdu risināšana.

Līdz ar to Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 3.oktobra lēmumu Nr.348 (sēdes protokols Nr.18, 3.§.) “Par dzīvojamai mājai “Kalnieši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā,

funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu” nevar tikt atzīts pa tiesisku, jo pārsniedz komisijai noteikto kompetenci un pilnvaras, un ir atceļams.

Atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra Nolikuma Nr.51/24 “Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas nolikums” 43.1. apakšpunktam, domei ir tiesības atcelt, grozīt vai apturēt nelikumīgus komisijas lēmumus.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025. gada 11. decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.14), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Smiltenes novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra Nolikuma Nr.51/24 “Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas nolikums” 43.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atcelt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 3.oktobra lēmumu Nr.348 (sēdes protokols Nr.18, 3.§.) “Par dzīvojamai mājai “Kalnieši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis