



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 18.decembrī

Nr.623
(protokols Nr.18, 9.§.)

Par pirkuma tiesībām

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata kooperatīvās sabiedrības “Alūksnes Dārkopis”, reģistrācijas Nr.43203000727, 2025.gada 11.novembra iesniegumu (reģ.Nr.6014), kurā lūdz pašvaldību kā zemes īpašuma Stacijas iela 7, Ape, Smiltenes novads, uz kura atrodas atsavināmā būve, tiesisko valdītāju paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu divu mēnešu laikā no 2025.gada 11.novembra jeb dienas, kad pašvaldība saņēmusi iesniegu. Iesnieguma pievienots Nekustamā īpašuma pirkuma līgums, kuru kā pēdējais parakstījis pircējs 04.11.2025.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu kooperatīvā sabiedrība “Alūksnes Dārkopis” pārdod nekustamo īpašumu Stacijas iela 7, Apē, kadastra numurs 3605 503 0706, kas sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0706 001 (frizētava, veikals) un 3605 003 0706 002 (šķūnis). Ēkas saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0706, zemes vienības platība ir 800 m². Pirkuma maksa 28000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *eiro*). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0706 ir piekritīga Smiltenes novada pašvaldībai, kas nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Apes apvienības pārvaldes sniegusi atzinumu – atteikties no pirkuma tiesībām.

Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14.panta otrajā daļā noteic, ka pašvaldībai ir pirkuma tiesības uz ēku, kā patstāvīgu īpašuma objektu, kas atrodas uz zemes, kas ir pašvaldības īpašumā vai kas piekrit pašvaldībai, ja to atsavina.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un datorizētās zemesgrāmatas, konstatēts, ka konkrētajā gadījumā ir veidojams vienots zemes un ēku īpašums. Bez tam, izvērtējot lietderības apsvērumus, dome konstatē, ka pārdodamais nekustamais īpašums faktiski nebūtu izmantojams Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā minēto autonomo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 11.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.14), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1 daļas 16 punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Astrīda Harju),
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atteikties un neizmantot pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Stacijas iela 7, Apē, kadastra numurs 3605 503 0706, kas sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0706 001 un 3605 003 0706 002.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

