



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 18.decembrī

Nr.621

(protokols Nr.18, 7.§.)

Par domājamās daļas no nekustamā īpašuma Galdnieku iela 15A, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9415 004 0506, daļu nepaturēšanu pašvaldības īpašumā

Smiltenes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 2. decembrī (DVS Namejs reģ. ar Nr. SNP/25/4.5/6369) saņemts zvērinātas tiesu izpildītājas D. V. paziņojums Nr. 35631/089/2025-NOS par nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu, ar kuru zvērināta tiesu izpildītāja paziņo, ka 2025. gada 1. decembrī, plkst.13.00, noslēdzās A. E. piederošās 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Galdnieku iela 15A, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9415 004 0506 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kura saskaņā ar Civilprocesa likuma 614. panta pirmās daļas 2. punktu ir atzīta par nenotikušu. Pamatojoties uz minēto, Pašvaldība, kā kreditors līdz 2025. gada 16. decembrim aicināta paziņot, vai tiek paturēts iepriekš minētais Nekustamais īpašums par nenotikušās izsoles sākumcenu 5500,00 EUR.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts, ka, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma izsolei pievienoto īpašuma novērtējumu (pieejams <https://izsoles.ta.gov.lv/izsole/c2152996-f6f3-421f-9d6b-0a04aac90e89>) secināms, ka Nekustamā īpašuma sastāvā ir dzīvojamā māja. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 333, īpašuma tiesības uz zemes gabalu (kadastra apzīmējums 9415 004 0506) ar platību 1368 m² un apbūves – būve (kadastra apzīmējums 9415 004 0506 001), kas atrodas Galdnieku ielā 15A, Smiltenē, Smiltenes novadā, ir nostiprinātas:

- 2/3 domājamās daļas fiziskai personai;
- 1/6 domājamās daļas fiziskai personai;
- 1/6 domājamās daļas fiziskai personai.

No minētā izriet, ka Nekustamais īpašums ir kopīpašumā, un domājamās daļas iegūšana nenodrošina Pašvaldībai reālu, patstāvīgi izmantojamu īpašuma daļu. Pamatojoties uz minēto, Pašvaldība nevar nodrošināt Nekustamā īpašuma izmantošanu savas autonomās funkcijas vai deleģēto valsts pārvaldes funkciju izpildei, jo domājamās daļas iegūšana neļauj lietot konkrētu telpu vai zemesgabala daļu bez pārējiem kopīpašniekiem. Domājamās daļas iegūšana radītu papildu administratīvo un finansiālo slogu, kas nav samērīgs ar iespējamo ieguvumu, kā arī neļautu efektīvi apsaimniekot Nekustamā īpašumu bez pārējo kopīpašnieku vienošanās.

Izvērtējot iepriekš norādīto, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2025. gada 11. decembra atzinumu (protokols Nr.14), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nepaturēt A. E., piederošās 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Galdnieku iela 15A, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9415 004 0506, jo minētā domājamā daļa

nav nepieciešama Pašvaldības autonomo funkciju vai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu izpildei.

2. Sagatavot atbildi uz zvērinātas tiesu izpildītājas D. V. 2025. gada 2. decembra paziņojumu (reģ. Nr. SNP/25/4.5/6369) par Nekustamā īpašuma, kas minēts šī Lēmuma 1. punktā, nepaturēšanu.
3. Par lēmuma 2. punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis