



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 18.decembrī

Nr.618
(protokols Nr.18, 4.§.)

Par pašvaldībai piekritīgā bezmantinieka nekustamā īpašuma pārņemšanu

Smiltenes novada pašvaldībā ir saņemts zvērinātas tiesu izpildītājas G. Dangas - Garās 2025. gada 21. novembra paziņojums Nr. 17690/087/2025-NOS *Par bezmantinieka mantas atsavināšanas lietas izbeigšanu*, ar kuru, cita starpā norādīts, ka mantojamās mantas sastāvā ietilpstošais nekustamais īpašums - dzīvoklis Nr. 8, Oktobra iela 11, Variņi, Variņu pag., Smiltenes nov., kadastra numurs 9490 900 0080, iegūts mantojuma atstājējas (mirušais) O. B., īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktai kārtībai. Mantojuma lietā pieteikta Smiltenes novada pašvaldības, kā kreditora, pretenzija par parādu 99,98 EUR (deviņdesmit deviņi eiro un 98 centi).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā mantojuma masas atstājēja O. B., ir reģistrēta ar statusu "tiesiskais valdītājs", īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zvērināta tiesu izpildītāja uzaicināja kreditoru Smiltenes novada pašvaldību līdz Ministru kabineta noteikumos Nr. 364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu" (turpmāk - Noteikumi) noteiktam termiņam iesniegt kreditora pretenziju pamatojošos dokumentus, kā arī sniegt citas ziņas, kas apliecina pieteikto parādsaistību esību un apmēru, un vienlaikus normatīvajos aktos noteiktajā apmērā iemaksāt zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā amata atlīdzību 104,06 eiro (86 eiro + PVN) kreditora pretenzijas pamatoības izvērtēšanai lietā par bezmantinieku mantu. No kreditora netika saņemti dokumenti un netika veikta amata atlīdzības samaksa kreditora pretenzijas pamatoības izvērtēšanai lietā par bezmantinieku mantu. Noteikumu 14.2 punkts nosaka, ka gadījumos, kad kreditors nav iemaksājis zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā amata atlīdzību kreditora pretenziju pamatoības izvērtēšanai zvērināts tiesu izpildītājs izbeidz lietu par bezmantinieku mantu un par to paziņo attiecīgajai pašvaldībai, ja nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas, dzīvokļa īpašuma vai to domājamās daļas, kā arī ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts un uzceltas uz zemes, kas piekrīt vai pieder pašvaldībai, vai nekustamais īpašums ir zeme, uz kuras ir pašvaldībai piederošas vai piekrītošas ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts. Pamatojoties uz augstāk minēto, zvērināta tiesu izpildītāja informē, ka tiek izbeigta lieta Nr. 00002 par bezmantinieku mantas atsavināšanu, kas reģistrēta pamatojoties uz zvērinātas notāres A. Zvidriņas 2024. gada 14. decembra Aktu par mantojuma lietas izbeigšanu (mantojuma lieta Nr. 209517) par mantas atzīšanu par bezmantinieka mantu.

Atbilstoši Civillikuma 416. panta pirmajai daļai, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Likumā noteiktos gadījumos bezmantinieka manta piekrīt pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 73. panta piektajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta pirmo un trešo daļu, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo

daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 2. panta otro daļu, dzīvokļa īpašums kā lietu kopība sastāv no atsevišķā īpašuma un attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas, un atsevišķais īpašums un kopīpašuma domājamā daļa tiesiski nav atdalāmi. Tādējādi Smiltenes novada pašvaldībai piekrītošais dzīvokļa īpašums Nr. 8, Oktobra iela 11, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9490 900 0080, kā bezmantinieka manta, ietver gan atsevišķo īpašumu, gan tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.

Smiltenes novada pašvaldībai, kā bezmantinieka manta piekritīgais dzīvokļa īpašums, tiks izmantots pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā tiem pašvaldības iedzīvotājiem, kuri ir tiesīgi to saņemt likumā un pašvaldības saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā. Zvērinātas notāres un zvērinātas tiesu izpildītājas pašvaldībai iesniegtajos dokumentos nav norādītas ziņas par dzīvokļa īpašumam noteiktajiem apgrūtinājumiem, taču Civillikuma 416. panta septītajā daļā noteikts, ka, ierakstot zemesgrāmatā īpašuma tiesības valstij vai pašvaldībai uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās parādu saistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes.

Ievērojot augstākminēto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025. gada 11. decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.14) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta piekto daļu, Civillikuma 416. panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2. panta otro daļu, Ministru Kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu" 14.2.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Pieņemt Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un valdījumā, kā bezmantinieka mantu, dzīvokļa īpašumu Nr. 8, Oktobra iela 11, Variņi, Variņu pag., Smiltenes nov., kadastra apzīmējums 9490 900 0080, kas sastāv no atsevišķā īpašuma – dzīvokļa, un tam piekrītošajām 239/3712 kopīpašuma domājamajām daļām no dzīvojamās mājas un zemes.
2. Uzdot Smiltenes novada Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus, tostarp nostiprinājuma lūgumu, lai nodrošinātu dzīvokļa īpašuma Nr. 8, Oktobra iela 11, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9490 900 0080, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Pilnvarot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoru Andri Lapiņu parakstīt nostiprinājuma lūgumu par īpašuma tiesību nostiprināšanu pašvaldībai uz lēmuma 1. punktā noteikto nekustamo īpašumu.
4. Izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, segt no Smiltenes novada pašvaldības budžetā šim mērķim paredzētajiem finanšu līdzekļiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis