



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 29.decembrī.

Nr.239

(protokols Nr.32, 4.§.)

Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, pirmās telpu nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

2025.gada 3.decembrī Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija pieņēma lēmumu Nr.217 (protokols Nr.30, 11.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, telpu nomas tiesību izsoli”, ar kuru nodeva iznomāšanai nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002, telpu Nr.1, platība 10,6 m² (šķūnis) un telpu Nr.2 ar platību 26,9 m² (garāža) un noteica izsoles sākumcenu 0,20 EUR (nulle eiro un 20 centi) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000428956 nekustamais īpašums “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 005 0181, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamām telpām 2024.gada maijā ir 0,20 EUR (nulle eiro un 20 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar lēmuma Nr.217 pielikumu “Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nedzīvojamo telpu nodošanu nomā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI” noteikts, ka izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2025.gada 22.decembra (ieskaitot) plkst. 18:00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, noteiktajā termiņā pašvaldības klientu apkalpošanas centrā netika saņemts neviens pieteikums.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 34.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas nolikuma 17.2 punktu, 28.11.2025. rīkojumu Nr.

SNP/25/3.19/309, atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – (nav), "Atturas" – (nav), Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Nodot atkārtotai iznomāšanai nekustamā īpašuma "Gaismas", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002, telpu Nr.1, platība 10,6 m² (šķūnis) un telpu Nr.2 ar platību 26,9 m² (garāža). Telpu izmantošanas veids, atbilstoši spēkā esošajam Smiltenes novada teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.
2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamo telpu Nr.1 ar platību 10,6 m² un Nr.2 ar platību 26,9 m², nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,20 EUR (nulle eiro un 20 centi) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumos.
3. Smiltenes novada Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs