



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 29. decembris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-32

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:30

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Larisa Podoprosvetova

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Dīķa iela 6, Raunas pagastā, telpu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 3.decembrī Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija pieņēma lēmumu Nr.218 (protokols Nr.30, 2.§.) "Par nekustamā īpašumā Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā, telpas nomas tiesību izsoli", ar kuru tika nolemts nodot

iznomāšanai nedzīvojamo telpu Nr.001-12 ar platību 13,1 m², kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0470 018, Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, pirmajā stāvā.

Saskaņā ar šī lēmuma pielikumu "Par nekustamā īpašuma Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, administratīvās ēkas telpas Nr.001-12 nodošanu nomā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI" noteikts, ka izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2025.gada 22.decembra (ieskaitot) plkst. 18:00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums:

1. Laura Danilāne (pašnodarbinātā persona), reģistrācijas kods 07028111020, adrese "Jaunulpi", Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131;

Lauras Danilānes pieteikumā apliecināts, ka persona ir iepazinusies ar nomas tiesību izsoles noteikumiem un viņai parādu Smiltenes novada pašvaldībai nav. Telpu izmantošanas mērķis – "Danilāne Laura – mākslas terapeita prakse" īstenošana.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli uz nedzīvojamo telpu Nr.001-12 ar platību 13,1 m², kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0470 018, Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, pirmajā stāvā. Lauras Danilānes, reģistrācijas kods 07028111020, piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir augstāka kā Smiltenes novada pašvaldības lēmumā noteikts. Līdz ar ko ir pārsolīta izsoles sākuma cena un izsole atzīstama par notikušu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Lauru Danilāni, reģistrācijas kods 07028111020, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr.001-12 ar platību 13,1 m², kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0470 018, Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, pirmajā stāvā.

2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar Lauru Danilāni, reģistrācijas kods 07028111020, par lēmuma pirmajā punktā minēto pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltē, rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 23.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.532 (protokols Nr.15, 18.§.) "Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0522, pārdodot to pieguļošo zemju īpašniekiem, nosakot nekustamā īpašuma brīvo cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības pieņemto lēmumu Nr. 532, pieguļošo zemju, ar kadastra apzīmējumiem 9415 001 0502, 9415 001 0038, 9415 001 0507 un 9415 001 0505, īpašniekiem tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltē, atsavināšanu, aicinot īpašniekus pašvaldībai iesniegt pieteikumu par vēlmi iegādāties

nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 13B, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 001 0522. Noteiktajā periodā pašvaldībā saņemti divi pieteikumi no piegulošo zemju īpašniekiem, kuros izteikta vēlme iegādāties nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz 2025.gada 23.oktobra Smiltenes novada pašvaldības domes lēmuma Nr.532 7.punktu, 2025.gada 3.decembrī Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija pieņēma lēmumu Nr.219 (protokols Nr.30, 3.§.) "Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltene, atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu", ar kuru nolēma rīkot Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 001 0522, rakstisko izsoli, pārdodot par brīvu cenu piegulošo zemju īpašniekiem, kuri iesnieguši pieteikumu, un noteica izsoles sākuma cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar šī lēmuma pielikumu "Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltene, PĀRDOŠANAS NOTEIKUMI atsavināšanai par brīvu cenu" noteikts, ka izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2025.gada 22.decembra (ieskaitot) plkst. 18:00. Informācija par izsoli tika nosūtīta pretendentiem uz elektronisko adresi.

Atsaucoties uz iepriekšminēto, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums:

1. SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI", reģistrācijas numurs 44103106564, juridiskā adrese Baznīcas laukums 2, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729.

Pretendenta pieteikumā apliecināts, ka persona ir iepazinusies ar izsoles noteikumiem un tai nav parādu Smiltenes novada pašvaldībai.

Tiek vērtēta piedāvātā pirkuma maksa par nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 13B, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 001 0522.

SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI", reģistrācijas numurs 44103106564, piedāvātā pirkuma maksa ir ** EUR (summa vārdiem), kas ir augstāka par pašvaldības noteikto.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI", reģistrācijas numurs 44103106564, par rakstiskās izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 001 0522, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522 ar platību 610 m2, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).

2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI".

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

3. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu kustamajai mantai - augošiem kokiem nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, 1.kvartāla 1., 7., 17., 19., 36. un 45.nogabalā

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 13.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.584 (protokols Nr.16, 4.§.) "Par nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, augošu koku, kas

atrodas 1.kvartāla 1., 7., 17., 19., 36. un 45.nogabalā, nodošanu atsavināšanai”, ar kuru nodeva atsavināšanai kustamo mantu (turpmāk tekstā – Kustamā manta), augošus kokus nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, 1.kvartāla 1. (+ apaugums), 17., 36. un 45.nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 7. un 19.nogabalā (kopšanas cirtē) ar kopējo platību 7,00 ha un koksnes apjomu 1654,85 m³, kas pēc tirgus cenas ir 90 031,05 EUR (deviņdesmit tūkstoši trīsdesmit viens eiro un 05 centi).

Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 90 050,00 EUR (deviņdesmit tūkstoši piecdesmit eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 21.11.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 22.12.2025. (plkst.13:17). Izsolei pieteicās trīs personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MEŽVALDE AD” (turpmāk tekstā SIA “MEŽVALDE AD”), reģistrācijas numurs 44101022385, juridiskā adrese Daugavas iela 1A, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.4330254/0/2025-AKT, nosolītājam SIA “MEŽVALDE AD” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 12.01.2026

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 23.decembra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4330254/0/2025-AKT, atzīt SIA “MEŽVALDE AD”, reģistrācijas numurs 44101022385, juridiskā adrese Daugavas iela 1A, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, par Kustamā mantas izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošās Kustamās mantas iegādi.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “MEŽVALDE AD”.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošiem izsoles dalībniekiem:
 - 5.1. SIA APSE KL, reģistrācijas numurs 40003443931;
 - 5.2. SIA GEMINI IT, reģistrācijas numurs 54103023461.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, pirmās telpu nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 3.decembrī Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija pieņēma lēmumu Nr.217 (protokols Nr.30, 11.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, telpu nomas tiesību izsolī”, ar kuru nodeva iznomāšanai nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002, telpu Nr.1, platība 10,6 m² (šķūnis) un telpu Nr.2 ar platību 26,9 m² (garāža) un noteica izsoles sākumcenu 0,20 EUR (nulle eiro un 20 centi) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000428956 nekustamais īpašums "Gaismas", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 005 0181, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Gaismas", Gaujienas pagastā, aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamām telpām 2024.gada maijā ir 0,20 EUR (nulle eiro un 20 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar šī lēmuma pielikumu "Par nekustamā īpašuma "Gaismas", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nedzīvojamo telpu nodošanu nomā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI" noteikts, ka izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2025.gada 22.decembra (ieskaitot) plkst. 18:00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā netika saņemts neviens pieteikums.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Nodot atkārtotai iznomāšanai nekustamā īpašuma "Gaismas", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002, telpu Nr.1, platība 10,6 m² (šķūnis) un telpu Nr.2 ar platību 26,9 m² (garāža). Telpu izmantošanas veids, atbilstoši spēkā esošajam Smiltenes novada teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.
2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamo telpu Nr.1 ar platību 10,6 m² un Nr.2 ar platību 26,9 m², nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,20 EUR (nulle eiro un 20 centi) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Smiltenes novada Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma Daugavas iela 50A, Smiltē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 23.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.536 (protokols Nr.15, 22.§.) "Par nekustamā īpašuma Daugavas iela 50A, Smiltē, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Daugavas iela 50A, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 009 0340, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0340 un platības 581 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000950340.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Daugavas iela 50A, Smiltē, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2025.gada 3.decembrī ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 19.septembra lēmumu Nr.332, (protokols Nr.17, 10.§.) "Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai

ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0340, Smiltēnē” zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar interneta vietnē kadastrs.lv pieejamo informāciju, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0340 pieguļ zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0329, 9415 009 0317 un 9415 009 0301.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltēnes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltēnes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Daugavas iela 50A, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 009 0340, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0340 un platības 581 m².
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu pieguļošo zemes gabalu īpašniekiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Daugavas iela 50A, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, izsoles sākuma cenu 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0340 un platību 581 m² pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura pieguļošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Daugavas iela 50A, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nosūtīt pieguļošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9415 009 0329, 9415 009 0317 un 9415 009 0301, īpašniekiem paziņojumus par īpašuma Daugavas iela 50A, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 009 0340, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ja piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem pieguļošo zemes vienību īpašniekiem.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltēnes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma “Skujnieki 1”, Gaujienas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064, nomas tiesību izsoli

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltēnes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par zemes nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma “Skujnieki 1”, Gaujienas pagastā, zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064.

Nekustamais īpašums “Skujnieki 1”, Gaujienas pagastā, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 3648 005 0064, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064 un platības 8,2830 ha, no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 5,854 ha, meži 2,2 ha, krūmāji 0,084, zeme zem ēkām un pagalmiem 0,055 ha un citas zemes 0,09 ha. Nekustamais īpašums atrodas

Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 (protokols Nr.19, 44.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” apstiprināta lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novada pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem, kas Gaujienas pagastā ir 96,00 EUR (deviņdesmit seši eiro un 00 centi) par 1 ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Rīkot rakstisku nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma “Skujnieki 1”, Gaujienas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064, daļu 5,854 ha platībā, lauksaimnieciskai izmantošanai.
2. Apstiprināt zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064, nomas tiesību izsoles sākumcenu 561,98 EUR (pieci simti sešdesmit viens eiro un 98 centi) par gadu bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2031.gada 31.decembrim.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Skujnieki 1”, Gaujienas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064, nomas tiesību izsoles noteikumus.
5. Noteikt, ka nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma “Skujnieki 1”, Gaujienas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0064, daļas 5,854 ha platībā, nomas tiesību izsoli un iesniegt Īpašuma un vides nodaļai lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2024.gada 22.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.493 (protokols Nr.10, 13.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 001 0158, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0157 un platību 3,8 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000950804. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 3.decembrī ir 9800,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

2022.gada 6.jūnijā ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/22/10.10/147, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) G.K. zemes vienību "Rauziņas", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Rauziņas", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 001 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0157 un platību 3,8 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rauziņas", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Rauziņas", Palsmanes pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma "Speikstiņi", Raunas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 18.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.499 (protokols Nr.13, 62.§.) "Par nekustamā īpašuma "Speikstiņi", Raunas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Speikstiņi", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 002 0334, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0300 un platības 5,76 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950412. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Speikstiņi", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 3.decembrī ir 24 700,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

2020.gada 1.septembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 13/20, ar kuru Raunas novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) I.K. zemes vienību "Speikstiņi" Raunas pagastā. 2025.gada 6.oktobrī noslēgta vienošanās Nr.1 pie 2020.gada 1.septembra Zemes nomas līguma Nr. 13/20.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Speikstiņi”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 002 0334, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0300 un platības 5,76 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Speikstiņi”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu 24 900,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Speikstiņi”, Raunas pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:45

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa