



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 08. decembris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-31

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:29

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 32A, Smiltenē, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 23.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.530 (protokols Nr.15, 16.§.) "Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 32A, Smiltenē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu

Raiņa iela 32A, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 007 0324. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0324 un platības 900 m². Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena 10 300,00 EUR (desmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.11.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 05.12.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 2 (divas) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību BURE-83 (turpmāk tekstā – SIA BURE-83), reģistrācijas numurs 40203286823, juridiskā adrese Ziemeļu iela 1B - 14, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 6.decembra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4312743/0/2025-AKT, atzīt SIA BURE-83, reģistrācijas numurs 40203286823, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Raiņa iela 32A, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 007 0324, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0324 un platības 900 m², iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA BURE-83.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošam izsoles dalībniekam:
 - 5.1. SIA JB SERVISS, reģistrācijas numurs 44103040879.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 23.oktobrī Smiltēnes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.528 (protokols Nr.15, 14.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, Smiltēnes novadā pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru Smiltēnes novada pašvaldība nodeva atkārtotai atsavināšanai nekustamo īpašumu “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 4248 008 0159. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0137 un platības 1,64 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un otrās izsoles sākumcena 4080,00 EUR (četri tūkstoši astoņdesmit eiro 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.11.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 05.12.2025. (plkst.13:07). Izsolei pieteicās 2 (divas) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja A.P., personas kods, kontaktadrese.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 6.decembra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4312784/0/2025-AKT, atzīt A.P., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Rožkalnmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0159, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0137 un platības 1,64 ha – no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,19 ha, krūmāji 1,41 ha un zeme zem ūdens 0,04 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt A.P..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošam izsoles dalībniekam:
- 5.1. M.V., personas kods.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma Drandu iela 9, Smiltē, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 23.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.531 (protokols Nr.15, 17.§.) "Par nekustamā īpašuma Drandu iela 9, Smiltē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Drandu iela 9, Smiltē, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 18 600,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums Drandu iela 9, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 005 0007, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0001 un platības 1556 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000565263.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Drandu iela 9, Smiltē, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 3.oktobrī ir 18 485,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit pieci eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 05.11.2025. un noslēdzās 05.12.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4312738/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam Drandu iela 9, Smiltēnē, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Drandu iela 9, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 005 0007, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0001 un platības 1556 m², samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 10 (desmit) procentiem, jeb 1860,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit eiro un 00 centi) un mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību uz nomaksu.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Drandu iela 9, Smiltēnē, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 16 740,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
 - 5.1. Jebkurai darbībai Nekustamajā īpašumā jāatbilst spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 5.2. Nekustamā īpašuma ieguvējs nodrošina, ka ne vēlāk kā 7 (septiņu) gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas Nekustamajā īpašumā tiek uzsākta un pabeigta būvniecība, kas atbilst Nekustamā īpašuma atļautajam lietošanas mērķim šādos termiņos:
 - 5.2.1. Nekustamā īpašuma ieguvējs ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad parakstīts pirkuma līgums, nodrošina būvprojekta izstrādi – būvatļaujā ir izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi;
 - 5.2.2. Nekustamā īpašuma ieguvējam uz zemes vienības ir pienākums uzcelt ēku un nodot to ekspluatācijā ne vēlāk kā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvatļaujā izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi;
 - 5.3. Nekustamā īpašuma ieguvējs nav tiesīgs pārdod zemes vienību tālāk, pirms nav izpildīts šī lēmuma 5.2. punkta atsavināšanas nosacījums;
 - 5.4. Ja Nekustamā īpašuma ieguvējs nav izpildījis šī lēmuma 5.2. vai 5.3. punktā noteikto nosacījumu, pašvaldība pielīdz sev un izmanto atpakaļpirkuma tiesības par atpakaļpirkuma cenu, kāda norādīta Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma “Nogāzīte”, Drustu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 23.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.529 (protokols Nr.15, 15.§.) “Par nekustamā īpašuma “Nogāzīte”, Drustu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Nogāzīte”, Drustu pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par

20 (divdesmit) procentiem un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 2960,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Nogāzīte", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0344, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0278 un platības 1,03 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000690456. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 05.11.2025. un noslēdzās 05.12.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4312752/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Nogāzīte", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Nogāzīte", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0344, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0278 un platības 1,03 ha.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Nogāzīte", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 2960,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Nogāzīte", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Nogāzīte", Drustu pagastā, izsludināma 2026.gada maija sākumā.
8. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Gaujienas Jaunā pils", Gaujienā, Gaujienas pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 21.augustā pieņēma lēmumu Nr.416 (protokols Nr.12, 34.§.) "Par nekustamā īpašuma "Gaujienas Jaunā pils", Gaujienā, Gaujienas pagastā,

otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 141 000,00 EUR (viens simts četrdesmit viens tūkstotis eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0339, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0328 un platības 1,6524 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3648 005 0201 004 (šķūnis), 3648 005 0201 005 (skola) un 3648 005 0201 007 (pagrabs). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai paliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000908116. Nekustamā īpašuma (zemes) lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 9.oktobrī ir 140 500,00 EUR (viens simts četrdesmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 12.11.2025. un noslēdzās 12.12.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3903711/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0339, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0328 un platības 1,6524 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3648 005 0201 004 (šķūnis), 3648 005 0201 005 (skola) un 3648 005 0201 007 (pagrabs), jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst.

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušiņa