



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 15.decembrī
Sēde notiek attālināti

NR.44/2025

Sēdi vada: Alda Zunde

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība:

1. Par I.V. iesnieguma (reģ.Nr.6417) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Gaismas", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0054.
2. Par SIA "SIDRABI" iesnieguma (reģ.Nr.6432) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Klinči", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 008 0028.
3. Par SIA "MEŽA SAIMNIEKS" iesnieguma (reģ.Nr.6471) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Bez adreses", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 005 0217.
4. Par Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības "VE CZILAKŠI" iesnieguma (reģ.Nr.6475) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Laukvederes", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0352.
5. Par M.P. iesnieguma (reģ.Nr.6483) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lipski", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 003 0013.
6. Par Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecības "KRISTIŅI" iesnieguma (reģ.Nr.6506) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Līvas", Trapenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0021.
7. Par SIA "FF FOREST" iesnieguma (reģ.Nr.6485) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Ēmuri", Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 003 0054.

1.

Par I.V. iesnieguma (reģ.Nr.6417) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Gaismas", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0054.

Saņemts I.V. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Gaismas", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0054, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0054 ar platību 13,8 ha, t.sk. LIZ 7,2 ha un 9490 003 0055 ar platību 4,3 ha, t.sk. LIZ 4,1 ha. Īpašums "Gaismas" ierakstīts

Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.40. Iesniegumam pievienots 03.12.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – N.R..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.44, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut I.V., personas kods, adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Gaismas”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0054, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0054 ar platību 13,8 ha, t.sk. LIZ 7,2 ha un 9490 003 0055 ar platību 4,3 ha, t.sk. LIZ 4,1 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA “SIDRABI” iesnieguma (reģ.Nr.6432) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Klinči”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 008 0028.

Saņemts SIA “SIDRABI” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Klinči”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 008 0028, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0028 ar platību 3,11 ha, t.sk. LIZ 3,11 ha. Īpašums “Klinči” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000154298. Iesniegumam pievienots 04.12.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – S.Ā..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.44, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “SIDRABI”, reģistrācijas Nr.44103055963, juridiskā adrese “Brīvnieki”, Veselavas pag., Cēsu nov., LV-4116, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Klinči”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 008 0028, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0028 ar platību 3,11 ha, t.sk. LIZ 3,11 ha, un izsniegt izziņu.

3.

Par SIA “MEŽA SAIMNIEKS” iesnieguma (reģ.Nr.6471) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 005 0217.

Saņemts SIA “MEŽA SAIMNIEKS” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 005 0217, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217 ar platību 0,57 ha, t.sk. LIZ 0,43 ha. Īpašums “Bez adreses” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943945. Iesniegumam pievienots 02.10.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – Smiltenes novada pašvaldība.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.44, 3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “MEŽA SAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr.44103043220, juridiskā adrese Mirdzas Ķempes iela 3-21, Rīga, LV-1014, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 005 0217, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217 ar platību 0,57 ha, t.sk. LIZ 0,43 ha, un izsniegt izziņu.

4.

Par Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “VECZILAKŠI” iesnieguma (reģ.Nr.6475) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Laukvederes”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0352.

Saņemts Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “VECZILAKŠI” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Laukvederes”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0352, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0346 ar platību 13,41 ha, t.sk. LIZ 13,39 ha. Īpašums “Laukvederes” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000949797. Iesniegumam pievienots 02.12.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “INGKA INVESTMENTS LATVIA”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.44, 4.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai “VECZILAKŠI”, reģistrācijas Nr.43901000017, juridiskā adrese “Veczilakši”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Laukvederes”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0352, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0346 ar platību 13,41 ha, t.sk. LIZ 13,39 ha, un izsniegt izziņu.

5.

Par M.P. iesnieguma (reģ.Nr.6483) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lipski”, Apes pagastā, kadastra numurs 3625 003 0013.

Saņemts M.P. pilnvarotās personas S.C. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Lipski”, Apes pagastā, kadastra numurs 3625 003 0013, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0013 ar platību 6,3 ha, t.sk. LIZ 6,0 ha. Īpašums “Lipski” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.31. Iesniegumam pievienots 08.12.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – R.L.. Iesniegumam pievienota Universālpilnvara, izdevusi zvērināta notāre Dzintra Zitmane 08.12.2025., reģ. Nr.2604.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.44, 5.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut M.P., personas kods, adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Lipski”, Apes pagastā, kadastra numurs 3625 003 0013, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0013 ar platību 6,3 ha, t.sk. LIZ 6,0 ha, un izsniegt izziņu.

6.

Par Alūksnes rajona Trāpenes pagasta zemnieku saimniecības “KRISTIŅI” iesnieguma (reģ.Nr.6506) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Līvas”, Trāpenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0021.

Saņemts Alūksnes rajona Trāpenes pagasta zemnieku saimniecības “KRISTIŅI” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Līvas”, Trāpenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0021 ar platību 2,5 ha, t.sk. LIZ 2,5 ha. Īpašums “Līvas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trāpenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.33. Iesniegumam pievienots 09.12.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – I.L..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.44, 6.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Alūksnes rajona Trāpenes pagasta zemnieku saimniecībai “KRISTIŅI”, reģistrācijas Nr.40203653718, juridiskā adrese “Kristiņi”, Trāpenes pag., Smiltenes nov., LV-4348, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Līvas”, Trāpenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0021 ar platību 2,5 ha, t.sk. LIZ 2,5 ha, un izsniegt izziņu.

7.

Par SIA “FF FOREST” iesnieguma (reģ.Nr.6485) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Ēmuri”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 003 0054.

Saņemts SIA “FF FOREST” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Ēmuri”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 003 0054, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0054 ar platību 43,2 ha, t.sk. LIZ 13,4 ha; 9448 003 0055 ar platību 3,3 ha, t.sk. LIZ 0,1 ha; 9448 003 0056 ar platību 0,8 ha, t.sk. LIZ 0,5 ha un 9470 008 0028 ar platību 7,8 ha, t.sk. LIZ nav. Īpašums “Ēmuri” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.107. Iesniegumam pievienots 04.12.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – M.Z..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.44, 7.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības

zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “FF FOREST”, reģistrācijas Nr.40203653718, juridiskā adrese Šarlotes iela 18A-3, Rīga, LV 1001, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Ēmuri”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 003 0054, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0054 ar platību 43,2 ha, t.sk. LIZ 13,4 ha; 9448 003 0055 ar platību 3,3 ha, t.sk. LIZ 0,1 ha; 9448 003 0056 ar platību 0,8 ha, t.sk. LIZ 0,5 ha un 9470 008 0028 ar platību 7,8 ha, t.sk. LIZ nav, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.