



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 28.novembrī

Nr. 22

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.19

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja vietniece Alda Zunde

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Inga Zujeva

Ieva Kalniņa

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Edgars Roslovs

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Lejas Ķipi”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Amanda Hirte

Sertificēta zemes ierīkotāja J.O. (Sertifikāts Nr. CA0038), 2025.gada 25.novembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6218) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Lejas Ķipi”, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9446 001 0260, sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, turpmāk paredzot iekļaut divos īpašumos “Lejas Ķipi” un “Lejas Ķipju mežs”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Lejas Ķipi”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0260.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0260 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:

- 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9446 001 0278, kas projektēta 1.24 ha platībā, iekļaut esošā īpašumā un saglabāt esošo nosaukumu “Lejas Ķipi”, Blomes pagasts. Zemes vienībai 1.24 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9446 001 0279, kas projektēta 45.67 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Lejas Ķipju mežs”, Blomes pagasts. Zemes vienībai 45.67 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācija s objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācija s objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94460010278	“Lejas Ķipi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV – 4707	104159845	“Lejas Ķipi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV – 4707	94460010278	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (Dzīvojamā māja)	9446001011400 1	“Lejas Ķipi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV – 4707	104159845	“Lejas Ķipi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV – 4707	9446001011400 1	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (klēts)	9446001011400 2	“Lejas Ķipi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV – 4707	104159845	“Lejas Ķipi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV – 4707	9446001011400 2	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9446001011400 3	“Lejas Ķipi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV – 4707	104159845	“Lejas Ķipi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV – 4707	9446001011400 3	

Esošās adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	9446001011400 4	“Lejas Ķipi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV – 4707	104159845	“Lejas Ķipi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV – 4707	9446001011400 4	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9446001011400 5	“Lejas Ķipi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV – 4707	104159845	“Lejas Ķipi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV – 4707	9446001011400 5	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9446001011400 6	“Lejas Ķipi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV – 4707	104159845	“Lejas Ķipi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV – 4707	9446001011400 6	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pirts)	9446001011400 7	“Lejas Ķipi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV – 4707	104159845	“Lejas Ķipi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV – 4707	9446001011400 7	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Kauliņi”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Amanda Hirte

Sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (Sertifikāts Nr. AA[...]), 2025.gada 24.novembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6176) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Variņu pagasta nekustamā īpašuma “Kauliņi”, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9490 007 0020, sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, turpmāk paredzot iekļaut divos īpašumos “Kauliņi” un “Jaunkauliņi”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Kauliņi”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0020.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0020 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9490 007 0124, kas projektēta 3.7 ha platībā, iekļaut esošā īpašumā un saglabāt esošo nosaukumu “Kauliņi”, Variņu pagasts. Zemes vienībai 3.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9490 007 0125, kas projektēta 6.3 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Jaunkauliņi”, Variņu pagasts. Zemes vienībai 6.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94900070124	“Kauliņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	104106746	“Kauliņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	94900070124	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (Dzīvojamā māja)	9490007002000 1	“Kauliņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	104106746	“Kauliņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	9490007002000 1	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9490007002000 2	“Kauliņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	104106746	“Kauliņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	9490007002000 2	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pagrabs)	9490007002000 3	“Kauliņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	104106746	“Kauliņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	9490007002000 3	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9490007002000 4	“Kauliņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	104106746	“Kauliņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	9490007002000 4	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (klēts)	9490007002000 5	“Kauliņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	104106746	“Kauliņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	9490007002000 5	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (kūts, šķūnis)	9490007002000 6	“Kauliņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	104106746	“Kauliņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	9490007002000 6	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9490007002000 7	“Kauliņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	104106746	“Kauliņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	9490007002000 7	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9490007002000 8	“Kauliņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	104106746	“Kauliņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV - 4726	9490007002000 8	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

3. Par zemes ierīcības projekta “Kalna Baloži”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „Vidzemes mērnieks”, reģ. Nr. 44103030828, mērnieka R.K. (Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA[...], izsniegts 30.11.2024. derīgs līdz 29.11.2029.) 2025.gada 20.novembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6144) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Kalna Baloži” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0095 sadalei 10 (desmit) zemes vienībās, veidojot desmit īpašumus – “Kalna Baloži”, “Kalna Stārķi”, “Kalna Gulbji”, “Kalna Ērgļi”, “Kalna Pūces”, “Kalna Dzērves”, “Kalna Zīlītes”, “Kalna Dzīlnas”, “Kalna Cielavas” un “Kalna Baložu ceļš”, Smiltenes pagasts. Nekustamais īpašums atrodas vasarnīcu ciemā Kamaldiņa, Smiltenes pagastā, pie pašvaldības Kamaldiņas ceļa, Kaupi - Sēnaļi un to ietver citi nekustamie īpašumi. Plānotā (atļautā) izmantošana atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam –savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Kalna Baloži”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0095.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0095 sadala desmit zemes vienībās un veido desmit īpašumus:

- 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9480 006 0291, kas projektēta 0.14 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Kalna Baloži”, Smiltenes pagasts sastāvā. Zemes vienībai 0.14 ha platībā mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9480 006 0292, kas projektēta 0.12 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Kalna Stārķi”, Smiltenes pagasts. Zemes vienībai 0.12 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9480 006 0293, kas projektēta 0.12 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Kalna Gulbji”, Smiltenes pagasts. Zemes vienībai 0.12 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 2.4. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.4), kadastra apzīmējums 9480 006 0294, kas projektēta 0.12 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Kalna Ērgļi”, Smiltenes pagasts. Zemes vienībai 0.12 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 2.5. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.5), kadastra apzīmējums 9480 006 0295, kas projektēta 0.12 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Kalna Pūces”, Smiltenes pagasts. Zemes vienībai 0.12 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 2.6. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.6), kadastra apzīmējums 9480 006 0296, kas projektēta 0.14 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Kalna Dzērves”, Smiltenes pagasts. Zemes vienībai 0.14 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 2.7. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.7), kadastra apzīmējums 9480 006 0297, kas projektēta 0.14 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Kalna Zīlītes”, Smiltenes pagasts. Zemes vienībai 0.14 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 2.8. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.8), kadastra apzīmējums 9480 006 0298, kas projektēta 0.16 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Kalna Dzilnas”, Smiltenes pagasts. Zemes vienībai 0.16 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 2.9. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.9), kadastra apzīmējums 9480 006 0299, kas projektēta 0.13 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Kalna Cielavas”, Smiltenes pagasts. Zemes vienībai 0.13 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 2.10. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.10), kadastra apzīmējums 9480 006 0300, kas projektēta 0.26 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Kalna Baložu ceļš”, Smiltenes pagasts. Zemes vienībai 0.26 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
3. Adreses piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9480 006 0291			"Kalna Baloži", Kamaldiņa, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 006 0291	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9480 006 0292			"Kalna Stārķi", Kamaldiņa, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 006 0292	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9480 006 0293			"Kalna Gulbji", Kamaldiņa, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 006 0293	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9480 006 0294			"Kalna Ērgļi", Kamaldiņa, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 006 0294	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9480 006 0295			"Kalna Pūces", Kamaldiņa, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 006 0295	

Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9480 006 0296			"Kalna Dzērvēs", Kamaldiņa, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV- 4729	9480 006 0296	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9480 006 0297			"Kalna Zīlītes", Kamaldiņa, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV- 4729	9480 006 0297	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9480 006 0298			"Kalna Dzilnas", Kamaldiņa, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV- 4729	9480 006 0298	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9480 006 0299			"Kalna Cielavas", Kamaldiņa, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV- 4729	9480 006 0299	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

4. Par zemes ierīcības projekta "Alksnīši", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Debates: D.Kļaviņa, A.Zunde

Jautājuma izskatīšanu atlikt.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Atlikts.

5. Par zemes ierīcības projekta "Jaundāmi", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "Latvijasmernieks.lv" zemes ierīkotājas L.U. 2025.gada 14.novembra iesniegums (reģ.Nr. SNP/25/2.37/6087) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Jaundāmi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0110 10.32 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus "Jaundāmi" un "Jaundāmu mežs", Launkalnes pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma "Jaundāmi", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0110.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0110 sadala divās zemes vienībās:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9470 004 0142, kas projektēta 2.85 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma, kadastra numurs 9470 004 0050, sastāvā un īpašumam saglabāt nosaukumu "Jaundāmi", Launkalnes pagasts. Zemes vienībai 2.85 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9470 004 0143, kas projektēta 7.47 ha platībā, veidos jaunu īpašuma "Jaundāmu mežs", Launkalnes pagasts. Zemes vienībai 7.47 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9470 004 0142	"Jaundāmi", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104213750	"Jaundāmi", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9470 004 0142	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9470 004 0050 001	"Jaundāmi", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104213750	"Jaundāmi", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9470 004 0050 001	

Esošās adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	9470 004 0050 002	"Jaundāmi", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV- 4729	104213750	"Jaundāmi", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV- 4729	9470 004 0050 002	
----------------------------------	------------------------------	----------------------	--	-----------	--	----------------------	--

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

6. Par nekustamā īpašuma "Ilgas", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Amanda Hirte

Nekustamā īpašuma "Ilgas", kadastra apzīmējums 9444 010 0004, īpašnieka J.V., personas kods [...], 2025.gada 25.novembra iesniegums, reģ. Nr. SNP/25/2.37/6241 par nekustamā īpašuma "Ilgas", kas atrodas Kultūras iela 3, Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov. sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Ilgas", kadastra apzīmējums 9444 010 0004, reģistrēts Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 34.

No īpašuma "Ilgas", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0004, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0007 ar platību 5.9 ha un veidot jaunu īpašumu "Bebraine", Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Ilgas", kadastra numurs 9444 010 0004, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0007 5.9 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0007 ar platību 5.9 ha piešķirt nosaukumu "Bebraine", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

7. Par adreses piešķiršanu telpu grupām ar kadastra apzīmējumu 94900030319001024, 94900030319001025, 94900030319001026

Ziņo Alda Zunde

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta sniegto informāciju par telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 94900030319001004 likvidēšanu un jaunu telpu grupu ar kadastra apzīmējumiem - 94900030319001024, 94900030319001025 un 94900030319001026 izveidošanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir likvidēta telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 94900030319001004. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ja telpu grupu dzēš no Kadastra informācijas sistēmas, tad Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai. Likvidētās telpu grupas vietā ir izveidotas trīs jaunas telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 94900030319001024, 94900030319001025, 94900030319001026, kurām nepieciešams piešķirt adreses.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt adreses izveidotajām telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem - 94900030319001024, 94900030319001025, 94900030319001026.

2. Adreses piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tās skaita, adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācija s objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācija s objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (dzīvoklis)	949000303190010 24			Oktobra iela 3A-4A, Variņi, Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	949000303190010 24	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (dzīvoklis)	949000303190010 25			Oktobra iela 3A-4B, Variņi, Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	949000303190010 25	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (dzīvoklis)	949000303190010 26			Oktobra iela 3A-4C, Variņi, Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	949000303190010 26	

Lēmums pielikumā

8. Par adreses “Depo Miglaines”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par adreses “Depo Miglaines” piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0178 un uz tās esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0178 001.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums “Depo Miglaines”, Launkalnes pagasts, kadastra numurs 9470 010 0178, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0178 ar platību 0.1674 ha un uz tās esošas ēkas ar

kadastra apzīmējumu 9470 010 0178 001. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0178 un uz tās esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0178 001 nav piešķirta adrese.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0178 un uz tās esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0178 001.

2. Adreses piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94700100178			“Depo Miglaines” , Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718	94700100178	
Adreses piešķiršana	Ēka (garāža)	9470010017800 1			“Depo Miglaines” , Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718	9470010017800 1	

Lēmums pielikumā

9. Par nosaukuma “Dambergi”, Apes pagasts, piešķiršanu ēku/būvju īpašumam

Ziņo Ilze Rušīņa

B.S., dzīvo [..], 2025.gada 26.novembra iesniegums (reģ.Nr.6257) par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam “Dambergi”, Apes pagastā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkām ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0053 001; 3625 003 0053 002, 3625 003 0053 003 un atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0053, piešķirt nosaukumu "Dambergi", Apes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

10. Par telpu nomas līguma Nr.SND-S-NO/TE/3-2020 pagarināšanu, Pils iela 9, Smiltene

Ziņo Amanda Hirte

SIA "Otards Auto", juridiskā adrese Dārza ielā 24, Smiltē, Smiltenes novadā, 2025.gada 19.novembra iesniegums (reģ.Nr.6111) par nedzīvojamo telpu Pils ielā 9, Smiltē, nomas līguma Nr. SND-S-NO/TE/3-2020 pagarināšanu uz 1 gadu.

Nekustamais īpašums Pils iela 9, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0015 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.768, īpašniece Smiltenes novada pašvaldība.

Uz zemes vienības Pils iela 9, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 94150010015 atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 94150010904007.

Smiltenes novada pašvaldība 2020.gada 1.septembrī noslēdza Nomas līgumu Nr. SNP-S-NO/TE/3-2020 par nedzīvojamo telpu nomu ar SIA "Otards Auto", reģ. Nr.44103077570. Nomas līgums spēkā līdz 2023.gada 1.septembrim. 2023.gada 29.decembrī noslēgta Vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2020.gada 1.septembra nomas līgumā Nr.SND-S-NO/TE/3-2020 "Par nedzīvojamo telpu nomu", saskaņā ar kuru līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim. 2024.gada 18.decembrī noslēgta Vienošanās Nr.2 par grozījumiem 2020.gada 1.septembra nomas līgumā Nr.SND-S-NO/TE/3-2020 "Par nedzīvojamo telpu nomu", saskaņā ar kuru līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Pils iela 9, Smiltē, nedzīvojamās telpas daļas ar kadastra apzīmējumu 94150010904008, iespējamā 1m² tirgus nomas maksa ēkas pirmajos stāvos uz 2020.gada 14.augustu ir 1,60 EUR/mēnesī.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar SIA "Otards Auto", reģ. Nr.44103077570, noslēgto Nomas līgumu Nr. SNP-S-NO/TE/3-2020 par nedzīvojamo telpu nomu ēkas Pils iela 9, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150010904007, nedzīvojamās telpas daļas nomu 120.1 m² platībā saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2026.gada 31.decembrim, ar nosacījumu, ja šis īpašums pirms nomas līguma termiņa beigām būs nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, Iznomātājam ir tiesības nomas līgumu izbeigt ātrāk.
3. Nomas maksu noteikt 1,60 EUR (viens *euro* 60 centi) bez PVN par 1 m² mēnesī.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma pagarināšanai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par zemes likumiskās lietošanas tiesību izbeigšanu Mežoles ielā 10, Smiltene

Ziņo Ilze Rušiņa

G.R., dzīvo [..], 2025.gada 21.novembra iesniegums (reģ. Nr.6167) par atteikšanos no nekustamā īpašuma Mežoles ielā 10 k-33, Smiltē, Smiltenes novadā.

Pašvaldībā G.R. ir reģistrēts kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs par garāžas ēku Mežoles iela 10 k-33, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 005 0512 056, un zemi ēkas uzturēšanai 48 m² platībā.

G.R. paskaidro, ka viņa rīcībā nav dokumentu, kas apliecinātu garāžas ēkas piederību vai piekritību viņam, viņš to arī nelieto un līdz ar to viņš atsakās no zemes likumiskās lietošanas tiesībām.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 31.decembri izbeigt zemes likumiskās lietošanas tiesības G.R. par zemes vienības, kadastra apzīmējums 9415 005 0512, Mežoles ielā 10, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, daļu 48 m² platībā.
2. Ar 2025.gada 31.decembri pārtraukt G.R. nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu par garāžas ēku, kadastra apzīmējums 9415 005 0512 056.
3. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

12. Par Zemes nomas līguma Nr. 104/2020 izbeigšanu un grozījumiem Zemes nomas līgumā Nr.103/2020

Ziņo Amanda Hirte

SIA "Palsmane", juridiskā adrese "Kantora ēka", Palsmane, Smiltēnes novads, LV-4724, 2025.gada 26.novembra iesniegums (reģ. Nr.6242), kurā uzņēmums informē, ka neturpinās zemes nomu par zemes vienībām Valsts brīvā zeme (Rauzas Kalniņi) ar kadastra apzīmējumu 94740010052 0.44 ha platībā un "Rauzas Kalniņi" ar kadastra apzīmējumu 94740010161 2.2 ha platībā, kas attiecīgi ietverti līgumos Nr.104/2020 un Nr.103/2020.

Smiltēnes novada dome 2020.gada 29.decembrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. 103/2020 par zemes vienību "Veckļavaiši", "Rauzas Kalni" un "Ceļmalas" Palsmanes pagastā iznomāšanu SIA "Palsmane". Līguma termiņš ir līdz 2025.gada 31.decembrim.

Smiltēnes novada dome 2020.gada 30.decembrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. 104/2020 par zemes vienības Valsts brīvā zeme (Rauzas Kalniņi) Palsmanes pagastā iznomāšanu SIA "Palsmane". Līguma termiņš ir līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 31.decembri veikt grozījumus Zemes nomas līgumā Nr.103/2020, pārtraucot nomu zemes vienībai "Rauzas Kalni", kadastra apzīmējums 94740010161, 2.2 ha platība, Palsmanes pagasts.
2. Ar 2025.gada 31.decembri izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. 104/2020 par zemes vienības Valsts brīvā zeme (Rauzas Kalniņi), Palsmanes pagasts, kadastra apzīmējums 94740010052 0.44 ha platībā iznomāšanu SIA "Palsmane".
3. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par Zemes nomas līguma Nr. SNP/24/10.10/161 izbeigšanu, Mūrnieku iela, Smiltene, V.B.

Ziņo Amanda Hirte

V.B., adrese [...], 2025.gada 24.novembra iesniegums (reģ.Nr.SNP/25/2.37/6207) par zemes nomas Mūrnieku iela, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 007 1706, līguma izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 11.novembrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/24/10.10/161 par zemes vienības “Mūrnieku iela”, Smiltēnē daļas 134 m² platībā iznomāšanu V.B.. Līguma termiņš ir līdz 2029.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

5. Ar 2025.gada 31.decembri izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/24/10.10/161 par zemes vienības “Mūrnieku iela”, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 007 1706, daļas 134 m² platībā iznomāšanu V.B..

6. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

14. Par zemes nomu nekustamie īpašumi “Kalnieši” un “Lielkalnieši” Apes pagasts

Ziņo Daina Kļaviņa

Izskatot G.P. 2025.gada 31.oktobra iesniegumu (Smiltenes novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/5805) un V.P. 2025.gada 26.novembra iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/6253) ar lūgumu pārslēgt ar U.P. noslēgto zemes nomas līgumu sakarā ar personas nāvi un pagarināt zemes nomas līgumu adresēs "Kalnieši", "Lielkalnieši" un "Mazkalnieši" Apes pagastā.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Saskaņā ar ierakstu ZZ Dats programmā “Noma”, U.P. miris 2019.gada 14.jūnijā. Iesnieguma iesniedzējas G.P. ir U.P. mazmeita, savukārt V.P. – pārdzīvojuši laulātā, un abas uzskatāmas kā iespējamās U.P. atstātā mantojuma mantinieces, kas ar saviem iesniegumiem izteikušas piekrišanu pārņemt U.P. saistības.

2. Saskaņā ar G.P. un V.P. 2022. gada 3. augustā izdotu Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), īpašuma tiesības katrai uz 1/4 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 36250010146001, atzīme - būve saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36250010146 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36250010148), kas ietilpst U.P. atstātajā mantojumā, ir reģistrētas zemesgrāmatā.

3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk - Kadastrs) datiem nekustamais īpašums “Lielkalnieši”, Apes pagastā, kadastra Nr. 3625 001 0148, sastāv no:

3.1. zemes vienības ar adresi “Lielkalnieši, Apes pagasts, Smiltenes novads ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0148, kopējā platība 0.7 ha, kuras daļa saistīta ar dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0146 001, un uz kuras atrodas kūts ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0148 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0148 003 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0148 004 (VZD Kadastra reģistrā kā tiesiskais lietotājs U.P.). Zemes tiesiskais lietotājs Smiltenes novada pašvaldība;

3.2. zemes vienības ar adresi “Mazkalnieši, Apes pagasts, Smiltenes novads ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0149, kopējā platība 3.0 ha, uz kuras atrodas sekojošas ēkas /būves: cūku novietne ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0149 001 un artēziskā aka ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0149 002 (VZD Kadastra reģistrā kā tiesiskais lietotājs U.P., pamats 1994. gada 22. septembrī noslēgtā vienošanās starp Alūksnes rajona paju sabiedrību “Ape” un U.P., ar kuru U.P. ieguvis īpašumā būves cūku novietni un artēzisko aku). Zemes tiesiskais lietotājs Smiltenes novada pašvaldība.

4. Saskaņā ar Kadastra datiem nekustamais īpašums “Kalnieši”, Apes pagastā, kadastra Nr. 3625 001 0146, sastāv no:

4.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0147, kopējā platība 0.2 ha (neapbūvēta);

- 4.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0146, kopējā platība 0.2026 ha, kuras daļa saistīta ar dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0146 001, un uz kuras atrodas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0146 002 un kūts ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0146 003, kuru piederība nav noskaidrota, bet faktiskais lietotājs bija U.P.. Zemes tiesiskais lietotājs Smiltenes novada pašvaldība.
5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmā, otrā un trešā daļa, cita starpā nosaka būves īpašnieka likumiskās lietošanas tiesības uz zemi, lietošanas maksas apmēru un noteikumus par lietošanā esošās zemes platības noteikšanu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Par nekustamā īpašuma "Lielkalnieši", kadastra Nr. 3625 001 0148 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0148, platība 0.7 ha un nekustamā īpašuma "Kalnieši", kadastra Nr. 3625 001 0146 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0146, platība 0.2026 ha, slēgt Likumiskās lietošanas līgumu ar G.P., personas kods [..], un V.P., personas kods [..], katrai par viņai piederošo domājamo daļu ¼ (kopā ½ ēkas īpašumtiesību) ar zemes vienību daļām saistītās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0146 001, uzturēšanai.
2. Vienošanās termiņu noteikt līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Lietošanas maksa noteikta 4% gadā no lietošanā esošā zemes kadastrālās vērtības. bet ne mazāka par 50 EUR gadā. Maksājums tiek veikts proporcionāli mantinieku īpašuma daļām.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par Zemes nomas līguma Nr.43/21 pagarināšanu, Trapenes pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

Alūksnes rajona ZS "Kristiņi", reģistrācijas Nr. 43201013676, juridiskā adrese "Kristiņi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, 2025.gada 24.novembra iesniegums (reģ. Nr.6186) par zemes vienības "Briču leja" ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224 daļas 8.4 ha platībā, "Vilciņi" ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0567 daļas 1.31 ha platībā, "Apši 3" ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0414 0.8 ha platībā un "Tīrumnieki" ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379 daļas 1.46 ha platībā, kas atrodas Trapenes pagastā, zemes nomas pagarināšanu.

Nekustamie īpašumi "Briču leja", "Apši 3" un "Tīrumnieki", Trapenes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgās zemes.

Nekustamais īpašums "Vilciņi", Trapenes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000623759.

2021.gada 29.janvārī Apes novada dome noslēdza ar ZS "Kristiņi" Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 43/21 par zemes nomu uz zemes vienībām - "Briču leja" ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224 daļas 8.4 ha platībā, "Vilciņi" ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0567 daļas 1.31 ha platībā, "Apši 3" ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0414 0.8 ha platībā un "Tīrumnieki" ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379 daļas 1.46 ha platībā, kas atrodas Trapenes pagastā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar Alūksnes rajona ZS “Kristiņi”, reģistrācijas Nr. 43201013676, par zemes vienību - “Briču leja” ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224 daļas 8.4 ha platībā, “Vilciņi” ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0567 daļas 1.31 ha platībā, “Apši 3” ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0414 0.8 ha platībā un “Tīrumnieki” ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379 daļas 1.46 ha platībā, nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **3684 003 0224** noteikt **806,40 EUR** (astoņi simti seši *euro* 40 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **3684 003 0567** noteikt **125,76 EUR** (viens simts divdesmit pieci *euro* 76 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
5. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **3684 003 0414** noteikt **76,80 EUR** (septiņdesmit seši *euro* 80 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
6. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **3684 003 0379** noteikt **140,16 EUR** (viens simts četrdesmit *euro* 16 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
7. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
8. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
9. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. Par zemes nomas līguma Nr.SNP/22/10.10/31 pagarināšanu Bilskas pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

Z.K., dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 13.novembra iesniegums (reģ. Nr.6070) par zemes nomas uz zemes vienību “Valsts brīvā zeme (Bērzu iela 2)”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 010 0179 0.2 ha, “Ābeļu iela 4”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 010 0138 0.6 ha, “VZD (Ābeļu iela 2)”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 010 0135 0.52 ha, “Bez adrese”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 010 0166 0.1 ha platībā līguma pagarināšanu.

Zemes vienības “Valsts brīvā zeme (Bērzu iela 2)”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 010 0179 0.2 ha, “Ābeļu iela 4”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 010 0138 0.6 ha, “VZD (Ābeļu iela 2)”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 010 0135 0.52 ha, “Bez adrese”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 010 0166 0.1 ha platībā ir zeme, kas paredzēta zemes reformas pabeigšanai.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2022.gada 31.janvārī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/31 par Valsts brīvās zemes ar kadastra apzīmējumiem 94440100166, 94440100179, 94440100138 un 94440100135 iznomāšanu Z.K.. Zemes gabali ar kadastra Nr. 9444 010 0138 un 9444 010 0135 tiek izmantoti lauksaimniecībai. Zemes gabali ar kadastra Nr. 9444 010 0179 un 9444 010 0166 tiek izmantoti personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Ar Smiltenes novada domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 (Protokols Nr. 19, 44§) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un

piekritīgajiem zemes gabaliem Bilskas pagastā – 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekritoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 2.2 punktā 15 *euro* – zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0166 ar platību no 0,051- 0,1 ha; 2.3.punktā 20.00 *euro* zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9444 010 01179 ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Pagarināt Z.K. zemes nomu par zemes vienību - “Valsts brīvā zeme (Bērzu iela 2)”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 010 0179 0.2 ha, “Ābeļu iela 4”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 010 0138 0.6 ha, “VZD (Ābeļu iela 2)”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 010 0135 0.52 ha, “Bez adreses”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 010 0166 0.1 ha platībā iznomāšanu.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt:
 - 3.1. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0179 20,00 EUR (divdesmit *euro* 00 centi) gadā;
 - 3.2. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0138 69,00 EUR (sešdesmit deviņi *euro* un 00 centi) gadā;
 - 3.3. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0135 59,80 EUR (piecdesmit deviņi *euro* 80 centi) gadā;
 - 3.4. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0166 15,00 EUR (piecpadsmit *euro* 00 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

17. Par nekustamā īpašuma “Avotiņi”, Bilskas pagastā, zemes nomas pagarināšanu

Ziņo Amanda Hirte

Z.K., dzīvo [...], 2025.gada 13.novembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6070) par zemes vienības “Avotiņi”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9444 008 0037, nomas līguma pagarināšanu.

Zemes vienība “Avotiņi”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 008 0037, 2.56 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 31.janvārī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/32 par nekustamā īpašuma “Avotiņi”, Bilskas pagastā, 2.56 ha platībā, nomu ar Z.K.. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar Z.K. par zemes vienību "Avotiņi", Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0037, 2.56 ha platībā.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0037 2.56 ha platībā noteikt 294,40 EUR (divi simti deviņdesmit četri *euro* un 40 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

18. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 16A, Smiltē, zemes nomas pagarināšanu

Ziņo Amanda Hirte

L.T., dzīvo [..], 2025.gada 20.novembra iesniegums (reģ. Nr.6141) par zemes vienības Avotu iela 16A, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 003 0218, daļas 123 m² platībā, nomas pagarināšanu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Avotu ielā 16A, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 0103 0218, ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000539268.

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltē novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar L.T. zemes vienības Avotu iela 16A, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0218, daļas 123 m² platībā nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

19. Par Zemes nomas līguma Nr. 177/20 pagarināšanu, "Umalnieki" un "Lejas Umalnieki", Gaujienas pagastā

Ziņo Daina Kļaviņa

Alūksnes rajona Gaujienas pagasta zemnieku saimniecības "JAUNZEMI", reģistrācijas Nr. 43201002761, juridiskā adrese "Jaunzemi", Gaujienas pag., Smiltē nov., LV-4339, 2025.gada

21.novembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6156) par zemes vienību - "Umalnieki" ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0259 daļas 6.69 ha platībā un "Lejas Umalnieki" ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0234 daļas 1.1 ha platībā, kas atrodas Gaujienas pagastā, zemes nomas pagarināšanu.

Nekustamie īpašumi "Umalnieki" un "Lejas Umalnieki", Gaujienas pagastā pieder Smiltenes novada pašvaldībai, pamats: Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumi Nr. 100000434118 un Nr. 100000434113.

2021.gada 26.jūnijā Apes novada dome noslēdza ar Alūksnes rajona Gaujienas pagasta zemnieku saimniecību "JAUNZEMI", reģistrācijas Nr. 43201002761, Zemes nomas līgumu Nr. 177/20 par zemes nomu uz zemes vienībām "Umalnieki" kadastra apzīmējums 3648 005 0259, daļu 6.69 ha platībā, un "Lejas Umalnieki" kadastra apzīmējums 3648 005 0234, daļu 1.1 ha platībā, Gaujienas pagastā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Gaujienas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar Alūksnes rajona Gaujienas pagasta zemnieku saimniecību "JAUNZEMI", reģistrācijas Nr. 43201002761, juridiskā adrese "Jaunzemi", Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339, par zemes vienību "Umalnieki", Gaujienas pagasts, kadastra apzīmējums 3648 005 0259, daļas 6.69 ha platībā un "Lejas Umalnieki", Gaujienas pagasts, kadastra apzīmējums 3648 005 0234 daļas 1.1 ha platībā nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **3648 005 0259** noteikt **642,24 EUR** (seši simti četrdesmit divi *euro* 24 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **3648 005 0234** noteikt **105,60 EUR** (viens simts pieci *euro* 60 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

20. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar SIA "APIŅI AGRO", Apes pagastā

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "APIŅI AGRO", vienotais reģ. Nr. 44103077918, juridiskā adrese: "Apiņi", Apes pagasts, Smiltenes novads, 2025.gada 14. novembra iesniegumu, (reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/6090) par Zemes nomas saimnieciskai darbībai līguma Nr. 44/21 pagarināšanu.

Apes novada dome 2021.gada 29.janvārī noslēdza pašvaldības Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 44/21 (18.01.2016. zemes nomas līguma Nr. 7/16 pagarinājums) ar SIA "APIŅI AGRO", vienotais reģ. Nr. 44103077918 par sekojošām zemes vienībām Apes pagastā:

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta	Kopējā platība (ha)	Izmējamā LIZ platība (ha)
1.	3625 001 0093	Nomas zemes ("Vaidavas līcis")	5.2	1.2

2.	3625 001 0180	Nomas zemes ("Druviņas")	0.6	0.5
3.	3625 003 0124	Nomas zemes ("Oburi")	4.8	4.6
4.	3625 003 0159	Nomas zemes ("Noriņas")	9.1	4.7
5	3625 003 0178	Nomas zemes ("Ataugas")	4.0	4.0
6.	3625 003 0188	Nomas zemes ("Oburi")	2.0	1.2
7.	3625 003 0190	Nomas zemes ("Graudiņi")	1.6	1.05
8.	3625 003 0105	"Graudiņi" Apes pag.	7.1	0.5

Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023. gada 28. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 247 (sēdes protokols Nr.8, 6.§) "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0105 Apes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu", kā rezultātā Nomas zemei ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0105 mainījās kadastra apzīmējums uz 3625 003 0232.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Apes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 95,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt Vienošanos ar SIA "APIŅI AGRO", vienotais reģ. Nr. 44103077918, juridiskā adrese: "Apiņi", Apes pagasts, Smiltenes novads, par Zemes nomas saimnieciskai darbībai līguma Nr. 44/21 pagarināšanu, par sekojošām zemes vienībām Apes pagastā:

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta	Iznomājamā LIZ platība (ha)	Nomas maksa gadā bez PVN (EUR)
1.	3625 001 0093	Nomas zemes ("Vaidavas līcis")	1.2	114,-
2.	3625 001 0180	Nomas zemes ("Druviņas")	0.5	47,50
3.	3625 003 0124	Nomas zemes ("Oburi")	4.6	437,-
4.	3625 003 0159	Nomas zemes ("Noriņas")	4.7	446,50
5	3625 003 0178	Nomas zemes ("Ataugas")	4.0	380,-
6.	3625 003 0188	Nomas zemes ("Oburi")	1.2	114,-
7.	3625 003 0190	Nomas zemes ("Graudiņi")	1.05	99,75
8.	3625 003 0232	Nomas zemes Apes pag.	0.5	47,50

2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

21. Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamais īpašums “Gaidas”, Trapenes pagasts

Ziņo Daina Kļaviņa

A.K., dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 26.novembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6248) par zemes nomas līguma Nr. 242/15 pagarināšanu.

Nekustamais īpašums “Gaidas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 3684 003 0132, 7.1 ha platībā sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0133, 3.1 ha platībā, 3684 003 0134, 2.5 ha platībā un 3684 003 0132, 1.5 ha platībā, tiesiskais lietotājs Smiltenes novada pašvaldība. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0132 atrodas ēkas/būves ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0132 001, 3684 003 0132 002 un 3684 003 0132 003, kuru piederība nav noskaidrota, lietotāja A.K..

Apes novada dome 2015.gada 27. oktobrī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 242/15(turpmāk-Līgums) par nekustamā īpašuma “Gaidas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0133, 3.1 ha platībā, 3684 003 0134, 2.5 ha platībā un 3684 003 0132, 1.5 ha platībā, iznomāšanu A.K.. Līgums spēkā līdz 2025.gada 31. decembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu un slēgt Vienošanos ar A.K. dzīvesvietas adrese [..], par nekustamā īpašuma “Gaidas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0133, 3.1 ha platībā, 3684 003 0134, 2.5 ha platībā un 3684 003 0132, 1.5 ha platībā, nomu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2035.gada 31. decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

22. Par nomas līguma pagarināšanu "Baižkalni nomai", Raunas pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Daina Kļaviņa

T.Ņ., dzīvo [..], 2025.gada 24.novembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/6221 25.11.2025.) par zemes vienības “Baižkalni nomai” Raunas pagastā, 0.3 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības, mazdārziņa vajadzībām.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0735, daļu 0.38 ha platībā, kas atrodas “Baižkalni nomai”, Raunas pagastā, ar T.Ņ. noslēgtā zemes nomas līguma termiņš 31.12.2025.

Uzmērot zemes vienības “Baižkalni nomai” mazdārziņus, konstatēts, ka T.Ņ. faktiski izmanto un apsaimnieko 0.3 ha personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 20 *euro* – zemes gabalam ar platību no 0,11.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt un noslēgt zemes nomas līgumu ar T.Ņ., dzīvo [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0735 daļas 0.3 ha platībā, kas atrodas “Baižkalni nomai”, Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

23. – 26. Par NĪN atvieglojumiem

Ziņo Mārīte Treijere

[..]

Debates

Nākamā komisijas sēde 12.12.2025., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 10.23

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Alda Zunde

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska