



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 03. decembris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-30

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:29

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja
vietniece: Inga Zujeva

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:
Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:
Edgars Roslovs

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, telpu nomas tiesību izsoli Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izskata V.M. 2025.gada 4.novembra iesniegumu (reģ. Nr.5868), kurā lūgts nodot nomā nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nedzīvojamās telpas ēkā ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002. Telpu izmantošanas mērķis – personīgām vajadzībām. Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000428956 nekustamais īpašums “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 005 0181, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Nomai iespējams nodot nekustamā īpašuma "Gaismas", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002, telpu Nr.1, platība 10,6 m2 (šķūnis) un telpu Nr.2 ar platību 26,9 m2 (garāža).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Gaismas", Gaujienas pagastā, aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamām telpām 2024.gada maijā ir 0,20 EUR (nulle eiro un 20 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete, Inga Zujeva – balso ar roku), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma "Gaismas", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002, telpu Nr.1, platība 10,6 m2 (šķūnis) un telpu Nr.2 ar platību 26,9 m2 (garāža). Telpu izmantošanas veids, atbilstoši spēkā esošajam Smiltenes novada teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.
2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamo telpu Nr.1 ar platību 10,6 m2 u Nr.2 ar platību 26,9 m2, nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,20 EUR (nulle eiro un 20 centi) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Smiltenes novada Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašumā Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā, telpas nomas tiesību izsoli Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izskata L.D. 2025.gada 3.novembra iesniegumu (reģ. Nr.5843), kurā lūgts nodot nomā telpu Nr.001-12, kas atrodas ēkas Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, pirmajā stāvā. Telpu izmantošanas mērķis – mākslas terapijas privātprakses īstenošana.

Nekustamā īpašuma Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 4276 006 0590, piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000079352.

Nomai iespējams nodot telpu Nr.001-12 ar platību 13,1 m2, kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0470 018, Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, pirmajā stāvā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā, aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamām telpām ēkas 1.stāvā, 2024.gada 5.februārī ir 1,20 EUR (viens eiro un 20 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete, Inga Zujeva – balso ar roku), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu Nr.001-12 ar platību 13,1 m2, kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0470 018, Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, pirmajā stāvā.

Telpu izmantošanas veids, atbilstoši spēkā esošajiem Smiltenes novada teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.

2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamās telpas Nr.001-12 ar platību 13,1 m², nomas tiesību izsoles sākumcenu 1,20 EUR (viens eiro un 20 centi) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.

3. Smiltenes novada Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltē, atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izskata jautājumu par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltē, atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu.

2025.gada 23.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.532 (protokols Nr.15, 18.§.) "Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru nolemts nodot atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0522, nosakot nekustamā īpašuma brīvo cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0522, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522 un platības 610 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000947549.

Pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības pieņemto lēmumu Nr. 532, piegulošo zemju, ar kadastra apzīmējumiem 9415 001 0502, 9415 001 0038, 9415 001 0507 un 9415 001 0505, īpašniekiem tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltē, atsavināšanu, aicinot īpašniekus pašvaldībai iesniegt pieteikumu par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0522. Noteiktajā periodā pašvaldībā saņemti divi pieteikumi no piegulošo zemju īpašniekiem, kuros izteikta vēlme iegādāties nekustamo īpašumu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete, Inga Zujeva – balso ar roku), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atsavināt Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0522, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522 ar platību 610 m², pārdodot par brīvu cenu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0522, izsoles brīvo cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai informēt zemes īpašniekus, kuri izteikuši vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu, par rakstiskās izsoles izsludināšanu.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 19, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata G.B., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 7.novembra iesniegumu (reģ. Nr.5954) par nekustamā īpašuma Skolas iela 19, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Skolas iela 19, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 003 0160, sastāv no zemes vienības "Skolas 19" ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0160 un platības 1,9 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas G.B. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9444 503 0004 (ēku kadastra apzīmējumi 9444 003 0160 001 (dzīvojamā māja), 9444 003 0160 002 (saimniecības ēka) un 9444 003 0160 003 (pagrabs)). Īpašuma piederību G.B. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950035.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete, Inga Zujeva – balso ar roku), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Skolas iela 19, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 003 0160, kas sastāv no zemes vienības "Skolas 19" ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0160 un platības 1,9 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Skolas iela 19, Bilskas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V. Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Vijupes", Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata V.K., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 25.septembra iesniegumu (reģ. 26.09.2025. Nr.5113) par nekustamā īpašuma “Vijupes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Vijupes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0159, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9444 010 0159 un platības 0,7585 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2011.gada 1.augustā ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr.**, ar kuru Bilskas pagasta pārvalde kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) V.K. zemes vienību “Vijupes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā. 2022.gada 31.martā starp Smiltenes novada pašvaldību un V.K. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. ** par zemes vienības “Vijupes”, Bilskas pagastā, nomu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete, Inga Zujeva – balso ar roku), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Vijupes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0159, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9444 010 0159 un platības 0,7585 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Vijupes”, Bilskas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma “Ozolieši”, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada Launkalnes apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 1.decembra iesniegumu (reģ. Nr.6335) par nekustamā īpašuma “Ozolieši”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Ozolieši”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0058, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0058 un platības 7,94 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000832876.

2022.gada 19.janvārī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/22/10.10/18, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) Jaunpiebalgas novada

Jaunpiebalgas pagasta Jāņa Razminoviča zemnieku saimniecībai "LEJAS JĒCI" zemes vienību "Ozolieši", Drustu pagastā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete, Inga Zujeva – balso ar roku), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Ozolieši", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0058, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Ozolieši", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0058, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0058 un platības 7,94 ha, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Ozolieši", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata V.J., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 21.novembra iesniegumu (reģ. 28.11.2025. Nr.6305) par nekustamā īpašuma "Rīti"-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Rīti"-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0125, sastāv no dzīvokļa ar platību 71,4 m² un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 714/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 18.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) V.J. dzīvojamās telpas "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 5.novembrī, noslēgta vienošanās Nr. ** par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram. Dzīvokli deklarētas divas personas V.J. un A.J.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk V.J.. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete, Inga Zujeva – balso ar roku), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rīti"-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Rīti"-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma Parka iela 4D, Raunas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Raunas pagasta pārvaldes vadītājas 2025.gada 17.septembra iesniegumu (reģ. Nr.4930) par nekustamā īpašuma Parka iela 4D, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Parka iela 4D, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0777, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0771 un platības 0,1893 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000950841.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete, Inga Zujeva – balso ar roku), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Parka iela 4D, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma Parka iela 4D, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0777, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0771 un platības 0,1893 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Parka iela 4D, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

2025.gada 23.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.538 (protokols Nr.15, 24.§.) “Par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”. Nekustamais īpašums “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0270, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0269, platība 0,94 ha un 9446 006 0270, platība 3,83 ha. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270 atrodas četras ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270 001 (skola), 9446 006 0270 002 (šķūnis), 9446 006 0270 003 (darbnīca) un 9446 006 0270 004 (klēts). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000431975.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 5.novembrī ir 21 500,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete, Inga Zujeva – balso ar roku), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0270, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0269, platība 0,94 ha un 9446 006 0270, platība 3,83 ha, un četrām ēkām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270 001, 9446 006 0270 002, 9446 006 0270 003 un 9446 006 0270 004, kuras atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 22 000,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Siļķītes”, Blomes pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma “Siļu karjers”, Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

2025.gada 23.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.537 (protokols Nr.15, 23.§.) “Par nekustamā īpašuma “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0149, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0149 un platības 2,62 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,47 ha, meži 1,09 ha, zeme zem ūdens un ceļiem 0,05 ha un citas zemes 1,01 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000530295.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 5.novembrī ir 6920,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti divdesmit eiro un 00 centi), t.sk. par mežu 1644,00 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit četri eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete, Inga Zujeva – balso ar roku), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0149, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0149 un platības 2,62 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

11. Par kustamās mantas – automašīnas Dacia Duster, valsts reģistrācijas numura zīme KJ 7974, nodošanu atsavināšanai un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja 2025.gada 10.novembra ierosinājumu (reģ. Nr.6003) atsavināt kustamo mantu – automašīnu Dacia Duster, valsts reģistrācijas numura zīme KJ 7974, izlaiduma gads 1996., šasijas numurs UU1HSDJ9G55322689 (turpmāk tekstā – Automašīna (KJ 7974)). Automašīna (KJ 7974) Smiltenes novada pašvaldības īpašumā atrodas kopš 2021.gada 4.augusta.

Pēc Smiltenes novada pašvaldības pasūtījuma 2025.gada 27.novembrī sertificēts tehniskais eksperts Aivars Briedis ir veicis Automašīnas (KJ 7974) novērtēšanu, kā rezultātā, ņemot vērā

transportlīdzekļa tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, noteikta tirgus vērtība 600,00 EUR (seši simti eiro un 00 centi) apmērā. Automašīnai (KJ 7974) nav veikta tehniskā apskate.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete, Inga Zujeva – balso ar roku), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atļaut atsavināt Smiltenes novada pašvaldības domes īpašumā un uzskaitē esošo kustamo mantu – automašīnu Dacia Duster, valsts reģistrācijas numura zīme KJ 7974, izlaiduma gads 1996., šasijas numurs UU1HSDJ9G55322689, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Apstiprināt Automašīnas (KJ 7974) izsoles nosacīto cenu 650,00 EUR (seši simti piecdesmit eiro un 00 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
3. Pēc Automašīnas (KJ 7974) atsavināšanas izslēgt no Smiltenes novada pašvaldības uzskaites pamatlīdzekli – automašīnu Dacia Duster, valsts reģistrācijas numura zīme KJ 7974.
4. Par lēmuma izpildi atbild Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

12. Par kustamās mantas – automašīnas Volkswagen Transporter, valsts reģistrācijas numura zīme GG2933, nodošanu atsavināšanai un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja 2025.gada 10.novembra ierosinājumu (reģ. Nr.6003) atsavināt kustamo mantu – automašīnu Volkswagen Transporter, valsts reģistrācijas numura zīme GG 2933, izlaiduma gads 1995., šasijas numurs WV1ZZZ70ZTH042651 (turpmāk tekstā – Automašīna (GG 2933)). Automašīna (GG 2933) Smiltenes novada pašvaldības īpašumā atrodas kopš 2021.gada 4.augusta.

Pēc Smiltenes novada pašvaldības pasūtījuma 2025.gada 24.septembrī sertificēts tehniskais eksperts Aivars Briedis ir veicis Automašīnas (GG 2933) novērtēšanu, kā rezultātā, ņemot vērā transportlīdzekļa tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, noteikta tirgus vērtība 500,00 EUR (pieci simti eiro un 00 centi) apmērā. Automašīnai (GG 2933) nav veikta tehniskā apskate.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete, Inga Zujeva – balso ar roku), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

Atļaut atsavināt Smiltenes novada pašvaldības domes īpašumā un uzskaitē esošo kustamo mantu – automašīnu Volkswagen Transporter, valsts reģistrācijas numura zīme GG 2933, izlaiduma gads 1995., šasijas numurs WV1ZZZ70ZTH042651, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Apstiprināt Automašīnas (GG 2933) izsoles nosacīto cenu 550,00 EUR (pieci simti piecdesmit eiro un 00 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

2. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
3. Pēc Automašīnas (GG 2933) atsavināšanas izslēgt no Smiltenes novada pašvaldības uzskaites pamatlīdzekli – automašīnu Volkswagen Transporter, valsts reģistrācijas numura zīme GG 2933.
4. Par lēmuma izpildi atbild Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

13. Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas Ford Focus, valsts reģistrācijas numura zīme HC9093, nodošanu bez atlīdzības

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada Gaujienas un Trapenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja 2025.gada 10.novembra (reģ. Nr.5984) priekšlikumu par Smiltenes novada pašvaldības uzskaitē esošās kustamās mantas - automašīnas Ford Focus, valsts reģistrācijas numura zīme HC9093, izlaiduma gads 2004, šasijas numurs WF0NXXGCDN4D19517, nodošanu bez atlīdzības nodibinājumam "Alūksnes un Apes novada fonds", reģistrācijas Nr. 40008090271, ar mērķi – atbalsta sniegšanai Ukrainas iedzīvotājiem un vispārējam atbalstam Ukrainas sabiedrībai.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete, Inga Zujeva – balso ar roku), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot bez atlīdzības Smiltenes novada pašvaldības uzskaitē esošo automašīnu Ford Focus, valsts reģistrācijas numura zīme HC9093, izlaiduma gads 2004, šasijas numurs WF0NXXGCDN4D19517, nodibinājumam "Alūksnes un Apes novada fonds", reģistrācijas Nr. 40008090271, ar mērķi – atbalsta sniegšanai Ukrainas iedzīvotājiem un vispārējam atbalstam Ukrainas sabiedrībai. Transportlīdzekļa uzskaites vērtība ir 6900,93 EUR, atlikusī vērtība 0,00 EUR.
2. Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktās mantas nodošanu bez atlīdzības nodibinājumam "Alūksnes un Apes novada fonds".
3. Izslēgt no Smiltenes novada pašvaldības uzskaites pamatlīdzekli – automašīnu Ford Focus, valsts reģistrācijas numura zīme HC9093.
4. Par lēmuma izpildi atbild Centrālās administrācijas Finanšu nodaļa un Juridiskā nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt domes priekšsēdētāja vietniecei Astrīdai Harju.

Lēmums pielikumā.

14. Par nekustamā īpašuma "Centra garāžas Nr.11", Launkalnes pagastā, atsavināšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 20.novembrī pieņēma lēmumu Nr.602 (protokols Nr.17, 19.§.) "Par nekustamā īpašuma "Centra garāža Nr.11", Launkalnes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu".

Nekustamais īpašums "Centra garāžas Nr.11", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0188, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0188 un

platības 0,0045 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000949414.

Uz zemes vienības atrodas D.G. īpašumā esoša ēka (garāža), kura atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9470 510 0188 (ēkas kadastra apzīmējums 9470 010 0188 001). Īpašuma piederību D.G. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 633.

2025.gada 27.novembrī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.602, D.G. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.3231 par nekustamā īpašuma "Centra garāžas Nr.11", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0188, atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. Iepriekš minētā summa ir ieskaitīta pašvaldības bankas kontā, ko apliecina 01.12.2025. maksājuma uzdevums Nr.1764600912226.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete, Inga Zujeva – balso ar roku), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar D.G. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Centra garāžas Nr.11", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0188, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0188 un platības 0,0045 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:45

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Inga Zujeva

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušiņa