



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 08. novembris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-29

Sēde sasaukta: plkst. 08:15
Sēdi atklāj: plkst. 08:17

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Larisa Podoprosvetova

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Meži 2”, Apes pagastā, augošu koku, kas atrodas 1.kvartāla 1., 7., 17., 19., 36. un 45.nogabalā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašuma “Meži 2”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000065003, nekustamais īpašums "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 001 0097, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2025.gada 3.novembrī izsniedza koku ciršanas apliecinājumus Nr.367487618, 660531696, 495537311, 157110272 un 945413660, ar kuriem atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējumu 3625 001 0097, 1.kvartāla 1., 7., 17., 19., 36. un 45.nogabalā ar kopējo platību 7,00 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 03.11.2025. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmas novērtējumu:

1) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 1. (+ apaugums), 17., 36. un 45.nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 7. un 19.nogabalā (kopšanas cirtē) ar kopējo platību 7,00 ha ir 1654,85 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 90 031,05 EUR (deviņdesmit tūkstoši trīsdesmit viens eiro un 05 centi) vērtībā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošos kokus 1.kvartāla 1. (+ apaugums), 17. un 45. nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 7., un 19. nogabalā (kopšanas cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 6,71 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 1654,85 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 90 050,00 EUR (deviņdesmit tūkstoši piecdesmit eiro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097.

4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.

5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, augošu koku, kas atrodas 1.kvartāla 10., 11., 14., 21., 34., 35. un 39.+51.nogabalā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000065003, nekustamais īpašums "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 001 0097, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2025.gada 3.novembrī izsniedza koku ciršanas apliecinājumus Nr.157110272, 359597861, 157110272, 367487618 un 495537311, ar kuriem atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097, 1.kvartāla 10., 11., 14., 21., 34., 35. un 39.+51.nogabalā ar kopējo platību 6,79 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 03.11.2025. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirkulas novērtējumu:

1) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 34., 35. un 39.+51.nogabalā (kailcirtē), 1.kvartāla 14.nogabalā (sanitārā vienlaidus cirtē) un 1.kvartāla 10., 11. un 21. nogabalā (kopšanas cirtē) ar kopējo platību 6,79 ha ir 1515,41 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 88 922,04 EUR (astoņdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti divdesmit divi eiro un 04 centi) vērtībā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošos kokus 1.kvartāla 34., 35. un 39.+51.nogabalā (kailcirtē), 1.kvartāla 14.nogabalā (sanitārā vienlaidus cirtē) un 1.kvartāla 10., 11. un 21. nogabalā (kopšanas cirtē) ar kopējo platību 6,79 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 1515,41 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 88 930,00 EUR (astoņdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit eiro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097.

4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.

5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Centra garāža Nr.11", Launkalnes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 23.janvārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.35 (protokols Nr.1, 36.§.) "Par nekustamā īpašuma "Centra garāža Nr.11", Launkalnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Centra garāža Nr.11", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0188, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0188 un platības 0,0045 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000949414.

Uz zemes vienības atrodas D.G. īpašumā esoša ēka (garāža), kura atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9470 510 0188 (ēkas kadastra apzīmējums 9470 010 0188 001). Īpašuma piederību D.G. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 633.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Centra garāža Nr.11", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 30.oktobrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Centra garāža Nr.11", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Centra garāža Nr.11", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0188, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0188 un platības 0,0045 ha, brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem).
3. Atsavināt D.G. nekustamo īpašumu "Centra garāža Nr.11", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0188.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt D.G. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. D.G., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Strēlnieki", Aumeisteros, Grundzāles pagastā, atsavināšanu Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 23.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.535 (protokols Nr.15, 21.§.) "Par nekustamā īpašuma "Strēlnieki", Aumeisteros, Grundzāles pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu".

Nekustamais īpašums "Strēlnieki", Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0124, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002

0124 un platības 1,4864 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000947169.

Uz zemes vienības atrodas A.S. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9458 502 0007 (ēku kadastra apzīmējumi 9458 002 0124 001 (dzīvojamā ēka), 9458 002 0124 002 (saimniecības ēka) un 9458 002 0124 003 (šķūnis)). Īpašuma piederību A.S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000609238.

2025.gada 29.oktobrī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.535, A.S., nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.2976 par nekustamā īpašuma "Strēlnieki", Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0124, atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. A.S. iepriekš minēto summu ir ieskaitījis pašvaldības bankas kontā, ko apliecina 04.11.2025. maksājuma uzdevums Nr.IBFT322823098.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar A.S. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Strēlnieki", Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0124, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0124 un platības 1,4864 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:21

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa