



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2025.gada 10.novembrī
Sēde notiek attālināti

NR.39/2025

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde.

Darba kārtība:

1. Par SIA "FF Forest" iesnieguma (reģ.Nr.5772) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Jaunātes", Variņu pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0054, 9490 005 0055, 9490 005 0056.
2. Par SIA "Timbro" iesnieguma (reģ.Nr.5848) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Jaunspruguli", Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 002 0047.

1.

Par SIA "FF Forest" iesnieguma (reģ.Nr.5772) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Jaunātes", Variņu pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0054, 9490 005 0055, 9490 005 0056.

Saņemts SIA "FF Forest" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma "Jaunātes", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0054, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0054 ar platību 32,8 ha, t.sk. LIZ 7,8 ha; 9490 005 0055 ar platību 5,6 ha, t.sk. LIZ 2,5 ha un 9490 005 0056 ar platību 19,3 ha, t.sk. LIZ nav. Īpašums "Jaunātes" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000119361. Iesniegumam pievienots 29.10.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA "Maiko Forest".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.39, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "FF Forest", reģistrācijas Nr.40203653718, juridiskā adrese Šarlotes iela 18A-3, Rīga, LV-1001, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Jaunātes", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0054, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0054 ar platību 32,8 ha, t.sk. LIZ 7,8 ha; 9490 005 0055 ar platību 5,6 ha, t.sk. LIZ 2,5 ha un 9490 005 0056 ar platību 19,3 ha, t.sk. LIZ nav, un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA “Timbro” iesnieguma (reģ.Nr.5848) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Jaunspruguli”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 002 0047.

Saņemts SIA Timbro iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Jaunspruguli”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 002 0047, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0047 ar platību 12,2 ha, t.sk. LIZ 3,5 ha. Īpašums “Jaunspruguli” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.221. Iesniegumam pievienots 03.11.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – E.K..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.39, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “Timbro”, reģistrācijas Nr.40243408445, juridiskā adrese Pils iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Jaunspruguli”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 002 0047, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0047 ar platību 12,2 ha, t.sk. LIZ 3,5 ha un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Zujeva
I.Rušīņa

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.