



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālrunis: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

Smiltenē

2025.gada 3.decembrī

APSTIPRINĀTI
ar Smiltenes novada pašvaldības
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas

03.12.2025.lēmumu Nr.218
(protokols Nr.30, 2.§.)

**Par nekustamā īpašuma Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā,
administratīvās ēkas telpas Nr.001-12**

nodošanu nomā

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā atklātā nomas tiesību izsole nomas objektam – nedzīvojamai telpai Nr.001-12 ar platību 13,1 m², kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0470 018, Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, pirmajā stāvā un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000079352 (turpmāk – OBJEKTS), nomnieka noteikšanai saskaņā ar Pašvaldību likumu un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”. OBJEKTS ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Smiltenes novada pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
3. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS:

Nedzīvojamā telpa Nr.001-12 ar platību 13,1 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0470 018.
 - 4.2. Smiltenes novadā OBJEKTA izmantošanas veids – atbilstoši spēkā esošajiem Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.
 - 4.3. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs:

1,20 EUR (viens eiro un 20 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 4.4. Iznomājamā OBJEKTA nomas maksā neiekļautās izmaksas:
 - a) Elektroapgāde, norēķini pēc kontrolskaitītāja rādījumiem;
 - b) Ūdens apgāde un kanalizācija, norēķins pēc kontrolskaitītāja rādījumiem;

- c) Siltumapgāde, norēķins par iznomātās platības pēc apstiprināta tarifa konkrētā periodā;

- 4.5. OBJEKTA iznomāšanas termiņš – 5 (pieci) gadi, ar iespēju termiņu pagarināt, ja nomnieks pilda telpu nomas līgumā atrunātos nosacījumus;
- 4.6. OBJEKTU nav atļauts nodot apakšnomā;
- 4.7. Nomniekam par OBJEKTA koplietošanas telpām jābūt kopīgiem spēkiem ar Iznomātāju, piemērojot Dzīvokļu īpašuma likumā noteiktos principus kopīpašumā esošām daļām;
- 4.8. Nomniekam nomas maksa par OBJEKTA telpu izmantošanu tiek noteikta no nekustamā īpašuma telpu nomas līguma parakstīšanas brīža.
5. Izsoles veids - atklāta rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi tiek publicēti Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.
7. Nomas tiesību rakstiskās izsoles pieteikumu izvērtēšana notiks **2025.gada 29.decembrī, plkst.8:30** Smiltenes novada pašvaldības administratīvajā ēkā Dārza ielā 11, Smiltēnē, Smiltenes novadā.
8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt persona, kurai nav parādu attiecībā pret Smiltenes novada pašvaldību.
10. Lai reģistrētos par rakstiskās izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums slēgtā aploksnē, uz kuras jānorāda: **Neatvērt līdz 2025.gada 29.decembra plkst. 8:30**; Pieteikums nomas tiesību izsolei nekustamā īpašuma Dīķa iela 6, Raunā, telpai Nr.001-12. Pieteikuma iesniedzēja kontaktinformācija (Vārds, Uzvārds vai juridiskais nosaukums, tālruna numurs, adrese).
11. Izsoles pieteikumā jānorāda:
- 11.2. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 11.3. juridiskai personai, arī personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 11.4. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
 - 11.5. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 11.6. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;
 - 11.7. izsolē piedāvāto nomas maksa, kurai jābūt augstākai par nosacīto nomas maksu;
 - 11.8. ar savu parakstu jāapliecina, ka izsoles dalībnieks iepazinies ar izsoles noteikumiem un piekrīt piedalīties izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem.
- Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
12. **Izsoles dalībnieki var pieteikties rakstiskai izsolei līdz 2025.gada 22.decembra plkst. 18:00** (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtīt pieteikumu pa pastu, vai iemest pastkastītē, kas novietota pie Smiltenes novada pašvaldības ēkas - Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā.
13. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
14. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
15. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>, saskaņojot to pa tālruni 28397062 ar Raunas pagasta pārvaldes vadītāju.

16. Nomas tiesību rakstiskās izsoles pieteikumu izvērtēšana sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda 1,20 EUR (viens eiro un 20 centi) par vienu kvadrātmētru mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa, kas tiek salīdzināta ar izsoles dalībnieku piedāvāto nomas maksu. Par izvērtēšanas gaitu tiek sastādīts protokols.
17. Nomas līguma slēgšanas tiesības iegūst izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu.
18. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu ar nosacījumu, ka tiek pārsolīta izsoles sākuma cena par vienu izsoles soli. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
19. Nosolītājs iegūst tiesības slēgt līgumu ar Izsoles objekta īpašnieku pēc pozitīva Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmuma pieņemšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas.
20. Izsoles rezultātus apstiprina Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.
21. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
22. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
23. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
24. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv.
25. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu.
26. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Smiltenes novada pašvaldības domei 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
27. Rīkojumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā parakstīšanas dienas Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, LV-4729.

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs