



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 3.decembrī.

Nr.217

(protokols Nr.30, 1.§.)

Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, telpu nomas tiesību izsoli

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izskata V.M. 2025.gada 4.novembra iesniegumu (reģ. Nr.5868), kurā lūgts nodot nomā nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nedzīvojamās telpas ēkā ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002. Telpu izmantošanas mērķis – personīgām vajadzībām.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000428956 nekustamais īpašums “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 005 0181, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Nomai iespējams nodot nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002, telpu Nr.1, platība 10,6 m² (šķūnis) un telpu Nr.2 ar platību 26,9 m² (garāža).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamām telpām 2024.gada maijā ir 0,20 EUR (nulle eiro un 20 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 34.punktu, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas nolikuma 17.2 punktu, 01.11.2024. rīkojumu Nr. SNP/24/3.19/322, atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete, Inga Zujeva – balso ar roku), "Pret" – (nav), "Atturas" – (nav),

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002, telpu Nr.1, platība 10,6 m² (šķūnis) un telpu Nr.2 ar platību 26,9 m² (garāža). Telpu izmantošanas veids, atbilstoši spēkā esošajam Smiltenes novada teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.

2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamo telpu Nr.1 ar platību 10,6 m² un Nr.2 ar platību 26,9 m², nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,20 EUR (nulle eiro un 20 centi) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Smiltenes novada Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs