



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.novembrī

Nr.610  
(protokols Nr.17, 27.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, atsavināšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 23.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.535 (protokols Nr.15, 21.§.) “Par nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu”.

Nekustamais īpašums “Strēlnieki”, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0124, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0124 un platības 1,4864 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000947169.

Uz zemes vienības atrodas A. S. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9458 502 0007 (ēku kadastra apzīmējumi 9458 002 0124 001 (dzīvojamā ēka), 9458 002 0124 002 (saimniecības ēka) un 9458 002 0124 003 (šķūnis)). Īpašuma piederību A. S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000609238.

2025.gada 29.oktobrī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.535, A. S., nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.2976 par nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0124, atsavināšanas cenu 4650,00 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. A. S. iepriekš minēto summu ir ieskaitījis pašvaldības bankas kontā, ko apliecina 04.11.2025. maksājuma uzdevums Nr.IBFT322823098.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kura nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un šī likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2025.gada 13.novembra atzinumu (protokols Nr.13) un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt ar A. S. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Strēlnieki", Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0124, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0124 un platības 1,4864 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 4650,00 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis