



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.novembrī

Nr.609
(protokols Nr.17, 26.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 33A, Smiltenē, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E. P., deklarētā dzīvesvietas adrese [..] 2025.gada 11.novembra iesniegumu (reģ. Nr.6006), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 33A, Smiltenē, atsavināšanai par summu 6280,00 EUR (seši tūkstoši divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 12 (divpadsmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 23.oktobra lēmumu Nr.534 (protokols Nr.15, 20.§.) "Par nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 33A, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 6280,00 EUR (seši tūkstoši divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).

2025.gada 11.novembrī ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 628,00 EUR (seši simti divdesmit astoņi eiro un 00 centi) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.2025111101349352.

Nekustamais īpašums Blaumaņa iela 33A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 004 0617, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0617 un platības 1205 m². Zemes galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000557078.

Uz zemes vienības atrodas E. P. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 504 0003 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 004 0617 001 (dzīvojamā māja) un 9415 004 0617 002 (saimniecības ēka)). Īpašuma piederību E. P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590443.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nemot vērā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 13.novembra atzinumu (protokols Nr.13) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar E. P., personas kods [..], pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 33A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 004 0617, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0617 un platības 1205 m², pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 6280,00 EUR (seši tūkstoši divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 5652,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti piecdesmit divi eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 12 (divpadsmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu E. P. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis